



AVV. PASQUALE ALESSANDRI
NOTAIO
S. VITO DEI NORMANNI

COPIA CONFORME

Repertorio N° 31442

Raccolta N°7575

COMPRAVENDITA DI SUOLO EDIFICATORIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto, addì Ventisette
del mese di Marzo (27/3/1968).

In San Vito dei Normanni e nel mio Studio alla via
Vito Carbotti Civ.38.

Innanzi a me Avv. Pasquale Alessandri Notaio in San
Vito dei Normanni, iscritto nel Ruolo dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi e con l'assistenza dei
testimoni, idonei per legge Signori: Ancona Antonio
nato in San Vito dei Normanni il 7 Febbraio 1945, ope-
raio; Caiolo Vincenzo nato in San Vito dei Normanni
il 14 Maggio 1925, Impiegato, entrambi ivi residenti.

SONO PRESENTI:

Da una parte il Signor: Giannotti Antonio nato in San
Vito dei Normanni l'8 Ottobre 1925, Impiegato, esi-
dente in Brindisi all' Viale Liguria Civ.54, il quale
interviene in quest'atto nella qualità di Presidente
e legale rappresentante della Società Cooperativa Edi-
lizia a responsabilità limitata "Sant'Antonio Casa e
Famiglia" con sede in San Vito dei Normanni alla via
Cairolì Civ.1, a quest'atto autorizzato con delibera-
zione del Consiglio di Amministrazione della detta

Società Cooperativa adottata in data 24 Marzo 1968 e
che in copia conforme si allega al presente atto sotto
la lettera "A" per farne parte integrante dopo averne
dato lettura in presenza dei testimoni alle parti;
Dall'altra il Signor: Siciliano Vito Donato nato in
San Vito dei Normanni il 24 Gennaio 1894, proprietario
ivi residente alla via Boemondo Normanno Civ.10.

Della loro identità personale io Notaio sono certo.

Le parti su costituite mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale dichiarano e conven-
gono quanto segue:

Con quest'atto e con ogni più ampia garanzia di diritto
e di fatto il Signor Siciliano Vito Donato cede ed
aliena, senza riserva alcuna alla su costituita Società
Cooperativa Edilizia" a responsabilità limitata "Sant'An-
tonio Casa e Famiglia" con sede in San Vito dei Nor-
manni in nome e per conto della quale in buona fede
accetta il Presidente Signor Giannotti Antonio, giusta
sua qualità in atti, una zona di suolo edificatorio
della superficie di metri quadrati milleottocento=
quarantatre (mq.1843), ivi compresa la superficie di
metri quadrati centosessantatre (mq.163) da ricavarsi
in parte dalla demolizione di un vecchio fabbricato
rustico, del fondo in agro di San Vito dei Normanni
alla contrada Gallo, riportato in Catasto alla Partita





4071 foglio 26 particella 29 Ettari 2,26,65 Redd. dom.L. 838,60 in testa alla ditta Siciliano Vito Donato fu Carmine; mentre il fabbricato rustico è riportato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 2446 foglio 26 particella 187/1 contrada Campo Sportivo piano terreno categoria C/2 classe 1° metri quadrati 21 particella 187/2 Contrada° Campo Sportivo piano terreno categoria categoria C/2 classe 1°mq.14; particella 187/3 contrada Campo Sportivo piano Terreno Categoria C/2 classe 1° mq.20 e particella 187/4 classe 2° vani 2,50 in testa alla predetta ditta.

Detta zona, avente il lato nord di metri lineari trentasette e centimetri sessanta (ml.3,760) il lato est di metri lineari quarantasette e centimetri sessanta (ml.47,60) ed il lato sud di metri lineari quaranta e centimetri sessanta (ml.40,60) confina: a nord con restante parte dell'immobile, ad est con proprietà del Comune di San Vito dei Normanni, a sud con proprietà già del Prof. Romano Francesco ed attualmente di diverse persone e ad ovest con Mancarella Grazia; nel tipo di razionamento da allegarsi alla domanda di voltura di quest'atto contraddistinta dal foglio 26 particella 29/c are 16,80 Redd.dom.L.62,16Agr.L. 16,80; e dalla particella urbana 187 si accollerà la particella 178/c di are 1,63 senza reddito.

Detta zona sarà gravata della servitù di passaggio carrozzabile in prosiegua della strada esistente a sud verso il confine di Mancarella Grazia a favore della restante proprietà del venditore e dei suoi aventi causa.

Il Signor Siciliano Vito Denato dichiara che il su descritto fondo, dal quale fa parte la zonetta di terreno alienata, non è lottizzato; il signor giannotti Antonio ne prende atto e, nella sua qualità in atti si impegna a promuovere la sua urbanizzazione. Pertanto nel caso in cui la strada che sarà stabilita dal piano di lottizzazione e da atto equivalente non dovesse ricadere sul tracciato della servitù di passaggio innanzi precisata, detta servitù si intenderà spostata sulla strada autorizzata.

La presente compravendita si è convenuta fra le parti per il prezzo di Lire Cinquemilionisettantaseimila (L.5.076.000), somma che il venditore dichiara, in presenza mia e dei testimoni, di aver già ricevuto dalla società Cooperativa acquirente, per cui, nel rilasciare alla stessa ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, la immette da oggi nel possesso legale e materiale della zona di suolo edificatorio alienata.

Il venditore garantisce la zonetta di terreno venduta



franca e libera da oneri, ipoteche e vincoli pregiudizievole in genere ad eccezione della relativa quota di tributi fondiari che da oggi sarà a carico della Società acquirente.

Si rinuncia alle parti ad ogni iscrizione di ufficio.

Le spese del presente atto e dipendenti a carico della Società Cooperativa Edilizia "Sant'Antonio Casa e famiglia", per essa il suo Presidente Signor Antonio Giannotti chiede le agevolazioni tributarie previste per le aree edificabili dalla legge 2 Febbraio 1960 N°35 prorogata con decreto legge 11 Dicembre 1967 N°1150 in quanto il suolo acquistato e destinato alla costruzione di alloggi per i soci ammessi a beneficiare del contributo della Stato di cui al concorso GESCAL N°2069/3-C del 15 Giugno 1967 e pertanto si obbliga di costruire nei termini di legge, case di tipo popolari, ed economiche, e di demolire la parte di fabbricato ricadente nella zonetta di terreno acquistata.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, in presenza dei testimoni, alle parti, le quali, da me interpellate hanno dichiarato essere lo scritto del tutto conforme alla loro volontà e con i testi a me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di un foglio per quattro pagine e di questo aggiunto per la prima, il tutto scritto a macchina

da persona di mia fiducia.

F. ti Antonio Giannotti. = Siciliano Vito Donato. =

Ancona Antonio teste. - Caiolo Vincenzo teste. - Avv.

Pasquale Alessandri Notab. = Vi è l'impronta del
sigillo. =

SI TRASCRIVE LETTERALMENTE L'ALLEGATO

Allegato "A" ESTRATTO

Dal registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "Sant'Antonio Casa e Famiglia" con sede in San Vito dei Normanni, libro debitamente tenuto a norma di legge e vidimato dal Cancelliere del Tribunale di Brindisi il 20 Gennaio 1965 N° 35 registro delle vidimazioni io qui sottoscritto Avv. Pasquale Alessandri Notaio in San Vito dei Normanni, iscritto nel ruolo dei Distretti Reuniti di Lecce e Brindisi, dalle pagine 20, 21, 22 e 23 ho estratto quanto qui di seguito letteralmente si trascrive:

6 Verbale del 24-3-1968

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno ventiquattro del mese di Marzo, nella sede sociale provvisoria di via Cairoli N° 1 si è riunito il consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia R.L. "Sant'Antonio Casa e Famiglia" per discutere sul seguente

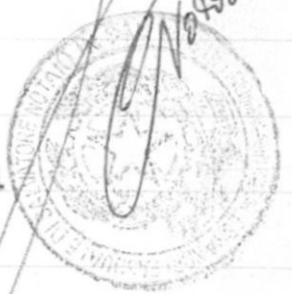
ORDINE DEL GIORNO

- 1) = Nomina del Presidente e del Vice Presidente.
- 2) = Mandato al Presidente per la stipulazione del contratto di acquisto del suolo.

Sono intervenuti i Signori Balzanelli Vincenzo, De Leonardis Cosimo e Giannotti Antonio, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Vincenzo Carella. Assume la Presidenza il Consigliere Giannotti Antonio il quale ricordato che l'Assemblea ordinaria dei Soci del 16 Marzo u.s. ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione della Cooperativa nelle persone dei Consiglieri Presenti, invita il Consiglio a nominare il Presidente ed il Vice Presidente, a norma dello Art.31 dello Statuto.

Dopo breve dntesa il Consiglio nomina il Signor Giannotti Antonio a Presidente ed il Signor Balzanelli Vincenzo a Vice Presidente, con tutti i poteri inerenti a tale carica ai sensi di legge e dello Statuto.

Indi il Consiglio passa a trattare il secondo punto all'ordine del giorno, in merito al quale il Presidente Giannotti ricorda che la Assemblea dei Soci del 16 Marzo 1968 ha dato ampio mandato al Consiglio di Amministrazione di procedere alla stipulazione del contratto con il Signor Siciliano Vito Donato per lo acquisto del suolo occorrente per la costruzione degli



alloggi con i benefici del contributo dello Stato di cui al concorso GESACAL. N) 2069-3C del 15.6.1967.

E' ora necessario prosegue il Presidente che il consiglio di Amministrazione conferisca formalmente al Presidente mandato ad intervenire nell'atto da stipulare prossimamente a mezzo del Notario Dottor Casquale Alessandri. Dopo breve discussione il Consiglio di Amministrazione all'unanimità conferisce al Presidente Signor Giannotti ampio mandato ad intervenire nel pubblico atto di compravendita da stipulare dal Notaio Dr. Casquale Alessandri per l'acquisto dal Signor Siciliano Vito Donato di un appezzamento di terreno di mq.1795 circa al lordo delle strade di lottizzazione per il prezzo complessivo di Lire 5.076.000 (Cinquemilionisettantaseimila), suolo confinante, a nord con restante parte del fondo; ad est con proprietà del Comune di San Vito dei Normanni (Scuola Media Don Meo); ad ovest, con proprietà di Mancarella Grazia e a sud con proprietà di diversi un tempo di proprietà del Signor Romano Francesco e destinare alla costruzione di alloggi per i soci ammessi a beneficiare del contributo dello stato, di cui al concorso GESCAL. N° 2069/3-C del 15 Giugno 1967.

All'uopo il Presidente potrà: pagare il prezzo e farsi rilasciare quietanza liberatoria, farsi garantire

la libertà degli immobili, consentire volture e rettifiche catastali, convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie, richiedere le agevolazioni tributarie previste per la costruzione delle case economiche e popolari e acquisto dei suoli occorrenti e fare tutto quanto altro riterrà utile e necessario negli interessi della Cooperativa, senza che mai gli si possa opporre carenza di facoltà o poteri.

Si dà atto che nel suolo da acquistare ricade parte di una vetusta e malandata casa colonica, che con l'area di sedime, è compresa nella superficie di mq. 1795 (Mil= sessettecentonovantacinque) ceduta all'unico e complessivo prezzo innanzi specificato di L. 5.076.000.

Successivamente il Presidente propone che sia confermato nell'incarico di Segretario della Cooperativa il Signor Zezza Walter il quale essendo presente alla seduta, accetta l'incarico a titolo gratuito. La proposta è accettata da tutti i presenti.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Il ^Presidente F.to ^Giannotti= Il segretario F.to Walter Zezza.=

Per copia conforme all'originale documento esibitomi dal ^Dottor Vincenzo Balzanelli, ed al medesimo restituito che si rilascia per gli usi consentiti dalla

Legge.

S.Vito dei Normanni Venticinque Marzo Milleenovecdnto=
sessantotto.=

F.to Avv: Masquale Alessandri Notaio.= Vi è l'impronta
del sigillo.=

Regisaratoca S.Vito dei Normanni il 9 Aprile 1968
al N° 313 Vol.94 Esatte Lire 42.500. Il Procuratore
F.to G.Cioccia.= Vi è il timbro dell'Ufficio del
Registro.=

Per copia conforme all'originale ed all'allegato che
si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

San Vito dei Normanni addì Quindici Luglio Milleenove=
centosessantotto.=

Avv. Sanfelice *Alfio Spina*

