

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI
I° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO - LOTTO IV - CAN-
TIERE 11151.-

- Importo al netto di ribasso £. 279.426.600
- Impresa: Di Giulio Ing. Antonio Giovanni
- Repertorio n. 1674

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantesimo, addì venticin-
que del mese di febbraio in Brindisi e nella sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi - Via Gian Battista Casimiro
n.9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta deli-
bera n. 347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Istituto, alla stipula dei contrat-
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'I-
stituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U.
approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 e legge 2 Luglio

1949, n. 408 art. 8, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio nato a Brindisi il 29/7/1916 ed ivi residente alla via Rari, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) - Che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori-con delibera n. 242 del 12/12/1956 a norma dell'art. 2 del D.P.R. 4/7/1949, n. 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di stazione appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare dal piano annuale del secondo settennio per l'importo di L. 1.070.000.000;

b) - Che con deliberazione 4 Febbraio 1956, n. 371, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi detti e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del primo piano annuale del secondo settennio;

c) - Che allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch. Gatti, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 9/11/1957 n. 25029-Lotto IV - 2° Ripart. per un ammontare complessivo di £. 339.612.500 di cui £. 303.000.000, a base d'asta e precisamente £. 251.818.446 per opere a forfait e lire 51.181.554 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compendate (ALLEGATO 1);

d) - Che disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 25/1/1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n. 21 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata in data 31/12/1957, numero 1959 di protocollo (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 8 gennaio 1958, n. 2024, stabilendo

si al 24 Gennaio 1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - Che esperita la detta licitazione privata in data 25/1/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, col ribasso d'asta di £.7,78% (lire sette e centesimi settantotto per cento);

f) - Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 30/1/1958 col n.2258 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale li approvava come da telegramma in data 13/5/1958 n.25029 (ALLEGATO 4);

g) - Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.-

OIO: PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, si intendono qui integralmente trascritti e formano par

te integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ingegnere Antonio Giovanni Di Giulio "IMPRESA".-

ART. 2) - Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi, piano I° biennio del Secondo Settennio - Cantiere 11151, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Alberto Gatti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in data 9 Novembre 1957 n. 25029-Lotto IV - II Rip. per l'importo complessivo di L. 339.612.500 (lire Trecentotrentanovenimilnovecentododiciimilacinquecento) di cui L. 303.000.000 (lire trecentotremilioni) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 7,78% (lire sette e centesimi settantotto per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 279.426.600 (lire duecentosettantannovenimilnovecentoventiseimilaseicento).-

ART. 3) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipe

dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio presta la cauzione di L. 13.971.330 (lire tredicimilioninovecentosettantunomilatrecentotrenta) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 112.896 in data 19 Febbraio 1958 fino alla concorrenza di lire 13.971.330 rilasciata dalla Fiumiter - Società di Assicurazioni e Riassicurazioni.-

ART. 5) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo uti-

le, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espreso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di Case per Lavoratori della Gestione INA-CASA.-

ART. 6) - L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7) - Il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Ing. Giovanni Pati nato a Brindisi il 27/8/1900 ed ivi residente alla Via Cavour, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del

Comune di Brindisi.-

ART. 8) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e del D.P.R. 4/7/1949, numero 436 e successive modificazioni.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28/2/1949, n.43 prorogata con legge 26/11/1955, n.1148.-

E richiesto io Direttore - funzionario rogante - ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe diciotto sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

FIRMATI: Ing. Antonio Giovanni Di Giulio; Ing. Giovanni

PATI; Avv.Vincenzo PALMA - Funzionario Rogante.-

REGISTRATO A BRINDISI IL 7 MARZO 1958 AL N.1394

MOD.I VOL.111 = ESATTE LIRE DUEMILAQUATTROCENTOVENTI==

IL DIRETTORE DI 2^a CLASSE = F/T^o BIANCO

PER COPIA CONFORME

BRINDISI 8 MAR. 1958



IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo Palma