

1/c

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

P R O G E T T O

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICO

= = =

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Gennaio 1957

IL PROGETTISTA
(Dot. Ing. Giovanni Roma)

[Handwritten signature]

Visto:

IL PRESIDENTE



[Handwritten signature]

I) LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di ~~sb~~ancamento per cantine:
in roccia:

Palazzina ad est Carducci:

22,14x7,00x1,40 = mc. 201,47

4,24x4,75x1,40 = " 28,20

Palazzina a Nord

13,05x12,35x1,40 = " 225,63

5,50x7,00x1,40 = " 50,05

sommano mc. 504,35

1.500

756.525

2) Scavo di roccia per fondazioni:

Palazzina ad Est:

(20,14-4,24)0,70 = mq. 11,13

4x4,25x0,60 = " 10,20

5,00x0,70 = " 3,50

Palazzina a Nord:

15,00x0,70 = " 10,50

2x10,475x0,70 = " 14,66

9,00x0,70 = " 6,30

sommano mq. 56,29

mq. 56,29 x 0,90 = mc. 50,66

1.800

91.189,80

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
ecc.per fondazioni:

fondazioni muri cantine:

lunghezza unita:

mh. 118,28x0,70 = mq. 82,80

mq. 82,80x0,30 = mc. 24,84

6.200

154.008

4) Spianata di malta:

118,28+56,29 = mq. 174,57

118,28x0,70 = " 201,08

sommano mq. 359,85

450

161.932,50

Sommano fondazioni

£.

1.163.655,30

II) ATTREZZATURA AREA

5) Scavo di roccia per fognatura:

45x0,50x1,30 = mc. 20,25

cordoni e zanelle

1,20x0,80x0,30 mc. 28,80

pozzetti:

6x0,80x0,80x1,00 " 3,84

sommano mc; 52,89

1.800

95.202

6) Pozzetti con sifone:

n.4

6.500

26.000

a riportare

121.202

riporto		121.202
7) Pozzetti d'ispezione:		
n. <u>3</u>	1.500	4.500
8) Chiusini per pozzetti:		
3x20 = Kg. <u>60</u>	250	15.000
9) Tubazioni in fibro cemento		
Ø 150: ml. <u>50</u>	950	47.500
10) Cordoni per marciapiedi:		
ml. <u>120</u>	900	108.000
11) Zanelle:		
120x0,40=mq. <u>48</u>	1.500	72.000
12) Massetto per marciapiedi:		
120x1,25 = mq. 150,00		
accesso:		
11,00x3,00= " <u>33,00</u>		
sommano mq. <u>183,00</u>	370	67.710
13) Pietrini di cemento per marciapiedi:		
superficie come sopra		
mq. <u>183,00</u>	780	152.500
14) Pavimento in battuto di cemento per		
cantine:		
mq. <u>148,45</u>	650	96.492,50
15) Muratura da cm. 10:		
tramezzi cantine:		
Palazz. Est:		
2x5,00x2,20 = mq. <u>22,00</u>		
2x3,60x2,20 = " 15,84		
2x5,00x2,20 = " 22,00		
Palazzina Sud		
3,00x2,20 = " 6,60		
2x5,00x2,20 = " 22,00		
3,55x2,20 = " 7,81		
4,50x2,20 = " <u>9,90</u>		
sommano mq. <u>106,15</u>	650	68.997,50
16) Intonaco fratazzato:		
soffitto: mq. 148,45		
pareti		
2x(5,00+3,07)2,20 = mq. 44,62		
4x(3,15+3,60)2,20 = " 118,80		
2x(13,50+1,20)2,20 = " 46,80		
2x(2,45+3,55)2,20 = " 26,40		
2x(2,60+3,55)2,20 = " <u>27,06</u>		
a riportare mq. 412,13		753.902

riporti	mq. 412,13		753.902
2(2,45+4,50)2,20	= " 30,58		
2(2,60+3,50)2,20	= " 26,84		
2(3,50+4,40)2,20	= " 34,76		
2(4,50+4,50)2,20	= " 39,60		
2(5,15+2,30)2,20	= " 32,78		
sommano	mq. <u>576,69</u>	150	86.503,50
17) Cemento granigliato da cm.3-5 per davanzali finestre:			
11x1,36x0,70	= mq. <u>10,47</u>	2.000	20.940
18) Telai per finestre:			
11x1,36x0,65	= mq. <u>9,72</u>	5.800	56.376
19) Portine cantine:			
12x0,90x2,20	= mq. <u>23,76</u>	5.000	118.800
20) Coloritura ad olio:			
2x23,76	= mq. 9,72 " <u>47,52</u>		
sommano	mq. <u>57,24</u>	350	20.034
20) Ferro lavorato per stenditoi: terrazze			
8x7	= Kg. <u>56</u>	295	16.520
21) Impianto elettrico a cordoncino per vani cantine:			
	<u>n. 16</u>	900	14.400
22) Solaio per copertura cantine:			
	mq. <u>148,45</u>	3.500	519.575
Sommano attrezzatura area		£.	1.607.050

III) LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

23) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.:			
per muria partire da cm.30 sotto il piano delle cantine:			
muri cantine			
82,80x0,90x1,20	= mc. 89,42		
muri della parte non sbancata:			
56,29x0,30	= " <u>16,89</u>		
sommano	mc. <u>106,31</u>	6.200	659.122

a riportare

659.122

1088

riporto

659.122

- 24) Muratura con paramento a bolognini
a faccia vista e fodera in tufo:
per zoccolo:

2x20,24x0,55x1,10	= mc.	24,48
10,85x0,55x1,10	= "	6,55
5,50x0,55x1,10	= "	3,32
9,95x0,55x1,10	= "	6,02
11,10x0,55x1,10	= "	6,71
15,80x0,55x1,10	= "	9,56
10,95x0,55x1,10	= "	6,62
10,40x0,55x1,10	= "	6,29
scala		
3,30x0,55x1,10	= "	1,99
5,65x0,55x1,10	= "	<u>3,81</u>

sommano mq. 74,95

5.500

412.225

- 25) Muratura di tufo:
parte corrispondente alle can-
tine: Palazz.Est

20,14x0,60x1,10	= mc.	13,29
7x4,25x0,60x1,10	= "	19,63
2x4,50x0,60x2,70	= "	14,58
2x9,95x0,60x1,10	= "	13,13
9,50x0,60x1,10	= "	6,27

Palazz.Sud

4,50x0,60x2,70	= "	7,29
4,40x0,60x2,70	= "	7,13

parte corrispondente
allo zoccolo per la
zona non sbancata:

7,00x0,60x1,10	= "	4,62
7,975x0,60x1,10	= "	5,26
2x4,25x0,60x1,10	= "	<u>5,61</u>

sommano scantinato mq. 96,81

Piano rialzato:

Palazz.Est

3x20x64x0,50x3,12	= mc.	96,59
2x6,30x0,50x3,12	= "	19,65
2x9,25x0,50x3,12	= "	28,86
3,30x0,50x3,12	= "	5,15
6x0,85x0,50x3,12	= "	7,95

Palazz.Sud

3x9,95x0,50x3,12	= "	46,56
1,00x0,50x3,12	= "	1,56
13,45x0,50x3,12	= "	20,98
12,25x0,50x3,12	= "	19,11
4,00x0,50x3,12	= "	6,24
2x10,35x0,50x3,12	= "	32,29
5,60x0,50x3,12	= "	8,73
2,00x0,50x3,12	= "	3,12
9,35x0,50x3,12	= "	14,58
6,30x0,50x3,12	= "	9,82
5x0,90x0,50x3,12	= "	<u>7,02</u>

sommano p.rialz. mc. 328,21

a riportare mc.425,02

riporto mc. 425,02

1.071.347

Primo piano:

Idem come piano rialzato" 328,21

Secondo piano: Pal. Est

3x20,64x0,43x3,12 = mc. 83,07

2x6,44x0,43x3,12 = " 17,28

2x9,39x9,43x3,12 = " 25,19

3,34x0,50x3,12 = " 5,21

6x0,92x0,50x3,12 = " 8,61

Palazzina Sud:

3x9,95x0,43x3,12 = " 40,04

1,07x0,43x3,12 = " 1,43

25,70x0,43x3,12 = " 34,48

4,14x0,43x3,12 = " 5,55

2x10,35x0,43x3,12 = " 27,77

5,60x0,43x3,12 = " 7,51

2,00x0,43x3,12 = " 2,68

9,56x0,43x3,12 = " 12,82

6,44x0,43x3,12 = " 8,64

5x0,97x0,43x3,12 = " 8,50

sommano secondo piano mc. 286,78

Torrino scale ed attico:

2x2x6,50x0,43x2,40=mc. 26,83

2x3,00x0,43x2,40 = " 6,19

2,86x0,43x2,40 = " 2,95

3,86x0,43x2,40 = " 3,98

2x20,64x0,43x1,08= " 19,17

20,64x0,43x0,54 = " 4,79

2x10,75x0,43x1,08 = " 9,98

9,95x0,43x1,08 = " 4,72

9,95x0,43x0,54 = " 2,31

24,87x0,43x0,54 = " 11,55

10,85x0,43x1,08 = " 5,03

9,98x0,43x1,08 = " 4,63

9,54x0,43x0,54 = " 2,22

5,60x0,43x1,08 = " 2,60

sommano mc. 106,95

totale mc. 1.146,96

4.500

5.161.320

26) Solaio misto in c.a. e laterizio
piano terra:

19,64x0,90x =mq. 96,23

2x8,40x4,50 = " 75,60

9,45x0,50 = " 42,52

9,45x5,15 = " 48,66

9,35x4,35 = " 40,67

9,35x5,15 = " 48,15

3,80x3,40 = " 11,22

sommano mq. 363,05

a riportare mq. 363,05

6.232.667

riporti	mq.	363,05		6.232.667
Idem idem 1° piano	"	363,05		
scale 6,30x2,20	"	13,86		
$\frac{2,00+3,30}{2} \times 6,00$	"	15,90		
sommano mq;		755,86		
a dedurre pianerottolo				
scale:				
3x2,30x1,30	=mq.	8,97		
3x3,20x1,80	=	17,28		
sono mq.		26,25		
restano mq.	=====	729,61	3.500	2.553.635

27) Solaio a camera d'aria:

19,78x5,00	= mq.	98,90		
2x8,54x4,53	= "	77,37		
9,55x4,60	= "	43,93		
9,55x5,22	= "	49,85		
9,49x4,45	= "	42,23		
9,49x5,25	= "	49,82		
3,80x3,50	= "	13,30		
sommano mq.		375,40		
a dedurre pianerottolo				
scale:				
2,30x1,30	=mq.	2,99		
3,20x1,80	=	5,76		
sono mq.		8,75		
restano mq.	=====	366,65	4.200	1.539.930

28) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per travi porta tramezzi:

4x5,00x0,30x0,54	= mc.	3,24		
2x4x2,50x0,20x0,40	= "	1,60		
2x5,00x0,30x0,54	= "	1,62		
2x2,75x0,20x0,40	= "	0,44		
2x2,10x0,20x0,40	= "	0,33		
3x4,00x0,20x0,50	= "	1,20		
3,70x0,20x0,40	= "	0,29		
1,20x0,20x0,30	= "	0,06		

sporgenze balconi

3x5x $\frac{2,60+1,90}{2} \times 1,20 \times 0,14$	=	4,53		
--	---	------	--	--

3x4x2,75x1,00x0,14	=mc.	4,62		
--------------------	------	------	--	--

cornice terminale:

(20,64+11,95+5,95+9,95+25,70+12,05+10,35+2,20+5,65+20,14)0,60x0,14	=	10,46		
--	---	-------	--	--

pensiline:

2x2,50x1,40x0,12	=	0,84		
sommano mc.	=====	29,23	9.000	263.070

29) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

mc.29,23x60	= Kg.	1753,80	130	227.994
-------------	-------	---------	-----	---------

a riportare

10.817.296

riporto

10.817.296

- 30) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:
 (v.solai camera d'aria) mq. 375,40
 scale " 13,86
 balconi (33,00+45,00) " 78,00

sommano mq. 467,26

800

373.778

- 31) Mappette sui muri d'attico:

(v.cornice)
 mq. 124,58x0,65 = mq. 80,97
 muro
 mq. 124,58x0,50 = " 62,29
 muro di spina:
 2x8,00x0,50 = " 8,00
 9,95x0,50 = " 4,97
 14,35x0,50 = " 7,17

sommano mq. 163,40

500

81.700

- 32) Rampe e pianerottoli di scale:

2x2,60x1,10 = mq. 5,72
 2x2,20x1,10 = " 4,40
 2x6x3,50x1,10 = " 46,20
 2x4x2,40x1,30 = " 24,96
 4x2,40x2,20 = " 21,12
 4x3,20x1,80 = " 23,04

sommano mq. 125,44

2.700

338.688

Sommano per il rustico

£.

11.611.462

C) TRAMEZZI E INTONACI

- 33) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

6x3,30x3,12 = mq. 61,77
 4,20x3,12 = " 14,66
 4x2,30x3,12 = " 28,70
 4x2,75x3,12 = " 34,32
 4x0,70x3,12 = " 8,73
 2,45x3,12 = " 7,64
 2x3,55x3,12 = " 22,15
 2x1,50x3,12 = " 9,36
 2x4,20x3,12 = " 26,20
 5x0,60x3,12 = " 9,36
 3,65x3,12 = " 11,38
 5,30x3,12 = " 16,53
 2x4x3,12 = " 24,96
 3,75x3,12 = " 11,70
 2,00x3,12 = " 6,24
 2,60x3,12 = " 8,11

vasche:

4x1,20x0,70 = " 3,36
 2x4x0,50x3,12 = " 12,48

sommano mq. 317,65

mq. 317,65 x 3 = mq. 952,95

650

6194417,50

34) Intonaco civile:

soffitti:

superficie pari ai solai

meno cantine

mq. 1131,26

pareti:

piano tipo:

lato scale:

2x2(4,50+3,00)3,08 = mq. 92,40

2x2(4,50+2,45)3,08 = " 85,62

2x2(4,05+2,75)3,08 = " 46,81

2x2x2(1,20+2,10)3,08 = " 81,31

2x2x2(1,45+2,10)3,08 = " 10,93

2x2(1,45+1,50)3,08 = " 36,34

lato opposto:

2x2(4,30+3,55)3,08 = " 96,71

2x2(3,30+5,70)3,08 = " 110,88

2x2(1,50+3,00)3,08 = " 55,44

palazz.a est

2(3,15+4,50)3,08 = " 47,12

2(4,50+3,55)3,08 = " 49,58

2(5,30+3,30)3,08 = " 52,97

2(2,45+4,50)3,08 = " 42,81

2(2,45+1,50)3,08 = " 24,33

2(2,75+2,75)3,08 = " 57,90

2(2,80+4,30)3,08 = " 43,73

2(5,15+3,00)3,08 = " 50,20

2(3,65+4,35)3,08 = " 49,28

2(4,35+2,95)3,08 = " 44,96

2(3,20+2,25)3,08 = " 33,57

2(2,60+1,65)3,08 = " 26,18

2(0,85+1,10)3,08 = " 12,01

6x0,60x3,08 = " 11,08

sommano mq. 1196,03

3x1196,03 = mq. 3588,09

scale:

2(6,30+2,20)13,90 = mq. 237,49

2(6,30+2,80)13,90 = " 252,98

sommano mq. 5209,82 190

989.865,80

Sommano intonaco e ~~paravento~~ tramezzi

1.609.283,30

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

35) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie solai meno cantine:

mq. 1131,26

balconi e verande

" 78,00

pianerottoli scale:

(24,96+21,12+23,04) " 69,12

sommano mq. 1278,38 1.100

1.406.218

a riportare

1.406.218

riporto

1.406.218

36) Marmettoni per ingresso:

2x2x1,40 = mq. 5,60 2.600

14.560

37) Vespaio in pietrame:

piano tipo:

363,05x0,30 = mc. 108,92 900

98.028

38) Massetto in calcestruzzo cem.

scale mq. 363,05
 " 13,86
15,90

sommano mq. 392,81 370

145.339,70

39) Lastre di Trani da cm.5:

ingresso:

2x2,20x0,60 = mq. 2,64 5.000

13.200

40) Idem da cm.4:

controdavanzali:

3x20x1,36x0,10 = mq. 8,16 4.600

37.536

41) Idem da cm.3:

scale: 2x67x1,15x0,35 = mq. 53,93

davanzali:

3x20x1,36x0,30 = " 23,80

balconi:

3x12x0,90x0,30 = " 9,72

3x1,47x0,30 = " 1,32

portoncini ingresso:

12x1,20x0,50 = " 7,20

terrazze:

2x1,00x0,50 = " 1,00

stangoni balconi:

2x5(1,20+2,00)0,20 = " 6,40

2x7(0,60x0,20) = " 1,68sommano mq. 105,05 4.200

441.210

42) Idem da cm.2:

sottogradi:

2x67x1,12x0,14 = mq. 21,01

soglie porte:

3x20x0,90x0,12 = " 6,48

3x9x0,80x0,12 = " 2,59

3x2x0,50x0,52 = " 1,56

soccetto scale:

2x67x0,50x0,16 = " 10,72

4x2(2,20+2,20)0,16" 5,63

4x2(2,20+1,30)0,16" 4,48

4x2(2,00+1,30)0,16" 4,22

4x2(3,50+1,80)0,16" 6,78sommano mq. 63,47 3.800

241.186

a riportare

2.397.227,70

riporto

2.397.227,70

43) Rivestimento con piastrelle:

12(2,10+1,13)1,05 = mq.40,69
 12x2x0,60x0,45 = " 6,48
 12x1,00x0,40 = " 4,80
 12x1,60x0,40 = " 7,68

sommano mq. 59,65 3.400

202.810

Sommano pavimenti e rivestimenti

2.600.087,70

E) INFISSI

44) Portoncini:

12x1,20x2,20 = mq.31,68
 2x1,00x2,20 = " 4,40

sommano mq. 36,08

7.800

281.424

45) Portoni:

2x1,50x2,60 = mq. 7,80

8.800

68.640

46) Bussole:

3x13x1,00x2,20 = mq.85,80
 3x4x0,90x2,20 = " 23,76
 3x9x0,80x2,20 = " 47,52

sommano mq. 157,08

5.800

911.064

47) Telai a vetri:

3x12x1,35x1,56 = mq.76,37
 3x4x1,65x1,56 = " 30,88
 3x1,35x2,36 = " 9,55
 3x12x0,85x2,36 = " 72,21
 3x4x1,60x0,90 = " 17,28
 scale:

2x3x2,20x0,90 = " 11,88

sommano mq. 218,17

5.800

1.274.386

48) Persiane avvolgibili:

(218,17-11,88) = mq. 206,29

5.000

1.031.450

49) Cassonetto coprirullo:

39x1,55x0,70 = mq.42,31
 12x1,35x0,70 = " 15,54
 36x1,05x0,70 = " 26,46
 12x1,80x0,70 = " 15,12

sommano mq. 99,43

2.500

248.575

Sommano per infissi

3.815.539

./.

~~REPORT~~

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

50) Provvista e posa in opera di
tubi di cem-amianto Ø 125:

ml. 110 850 93.500

51) Idem idem da Ø 80:

esalatori ml. 70
" 70

sono ml. 140 700 98.000

52) Idem idem da Ø 60

ml. 50 600 30.000

53) Idem idem da Ø 100 per
pluviali:

ml. 80 750 60.000

54) Tubazione di ghisa:

n. 8 5.000 40.000

55) Griglie per pluviali:

N; 8 600 4.800

56) Tubazione Mannesman:

12x20 = 240
colonne 20
anelli (30

sono ml. 290 700 203.000

57) Contatori divisionali per acqua:

n. 12 4.500 54.000

58) Cucine economiche:

n. 12 22.000 264.000

59) Lavapiatti ~~in x x x x x x x~~

n. 12 14.000 168.000

60) Vasi per cesso:

n. 12 9.000 108.000

61) Vasche da bagno

n. 12 38.000 456.000

62) Lavabi :

n. 12 7.000 84.000

63) Tubi di piombo:

Kg. 60 420 25.200

Sommano impianto idrico-sanitario 1.688.500

./.

G) IMPIANTO ELETTRICO

64) Impianto a piattina negli alloggi:			
3x34 = <u>102</u>	1.000		102.000
65) Prese di corrente:			
n. <u>51</u>	600		30.600
66) Colonna montante luce:			
2x24 = <u>48</u>	1.200		57.600
67) Impianto luce scala:			
2x5 = <u>10</u>	5.000		50.000
68) Apriporton e campanelli:			
2x30 = <u>60</u>	1.800		108.000
sommano impianto elettrico			<u>348.200</u>

H) OPERE VARIE DI FINIMENTO

69) Intonaco esterno:			
(10,75+20,64+5,30+9,95+25,70+ +10,75+10,35+2,00+5,65+ +20,14) x 11,50 = mq. 1392,29			
sottobalconi e parapetti:			
3x4x2,00x2,00 = mq. 48,00			
3x5x4,50x1,35 = " 91,12			
3x5x $\frac{2,60+1,90}{2}$ x 0,80 = " 27,00			
cornice:			
121,33x1,00 = " 121,33			
2x2,50x1,40 = " 7,00			
sommano	mq. 294,45		
totale	mq. <u>1689,74</u>	350	591.409
70) Intonaco cementizio:			
attico: 121,33x1,08 = mq. 131 ,031,03			
verande:			
5x3(4,50+(2x1,35)3,08 = mq. 332,64			
4x3(2,70+2,70)3,08 = " 199,58			
sommano mq.	<u>532,22</u>		
totale mq.	<u>663,25</u>	250	165.812,50
71) Parapetto per balconi:			
5x4,50x1,00 = mq. 22,00			
10x1,50 x1,00 = " 15,00			
12x2,70x1,00 = " <u>32,40</u>			
sommano mq.	<u>69,40</u>	1.000	69.400
72) Fioriere:			
3x5 = <u>15</u>	1.000		15.000

a riportare

841.621,50

riporto

841.621,50

73) Ferro lavorato:

10x5,50x14 =Kg. 770,00
14x0,80x14 = " 204,80
2x30x14 = " 840,00

s ommano Kg. 1814,80

295

535.366

74) Coloritura ad olio:

2x36,08 = mq. 72,16
2x7,80 = " 15,60
2x157,08= " 314,16
" 218,17
3x206;29= " 618;87
99,43
" 532,22

sommano mq. 1871,61

350

655.063,50

75) Tinteggiatura a calce:

(superficie intonaci)

mq. 5209,82 20

104.196,40

Sommano opere varie di finimento 2.072.289,00

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI COSTRUZIONE

A misura

£. 1.163.655,30

A forfait:

- Rustico £. 10.611.462,00
- Tramezzi e intonaci " 1.609.283,30
- Pavimenti e rivestimenti " 2.600.087,70
- Infissi " 3.815.539,00
- Impianto idrico-sanitario " 1.688.500,00
- Impianto elettrico " 348.200,00
- Opere varie di finimento " 2.072.289,00

Sommano opere a forfait

£. 23.745.361,00

Totale lavori costruzione alloggi £. 24.909.016,30

B) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

£. 1.607.050,00

Sommano a base d'asta

£. 26.506.066,90

Ed in cifra tonda

£. 26.500.000

a riportare

£. 26.500.000

riporto

£. 26.500.000

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

- Compenso stazione appaltante
3,50%x(415.000x63) £.915.075
- Progettista
1,50%x(26.145.000) " 392.175
- Collaborazione tecnico-
economica
0,70%x26.145.000 " 183.015
- Collaudatore
0,30%x26.145.000 " 78.435

£. 1.568.000

b) per attrezzatura area:

- allacciamento £; 250.000
- Imprevisti e compensi " 682.000
- costo area " 600.000

£. 1.532.000

Totale complessivo

£. 29.600.000
=====