

Mod. A.P.E./Coop.
GESCAL 1967

N.B. Le pagine 1, 2 e 3 devono essere riempite subito dopo l'approvazione del progetto esecutivo, per l'immediato invio del modulo alla Gestione. La pagina 4 deve essere riempita — per l'invio del modulo alla Stazione Appaltante — appena l'Istituto sarà in grado di autorizzare la gara di appalto (v. § 35 e 36 delle Norme per l'esecuzione di alloggi per soci di Cooperative - ed. 1967).

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Programma decennale di costruzioni di alloggi per lavoratori

(legge 14 febbraio 1963 n. 60 - Art. 15/3)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI BRINDISI (località S. ELIA)

PER I SOCI DELLA COOPERATIVA

Serenella Ammirata
in esecuzione del programma di intervento n. 12 /COOP., approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto nella seduta n. 243 del 15 Settembre 1970

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963 n. 60,

- accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area,
- verificata l'osservanza delle Norme tecniche della Gestione e delle prescrizioni tecniche ed economiche impartite con il programma di intervento approvato,
- sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11 ottobre 1963 n. 1471, nella seduta n. 13 del 4.12.1970

ha approvato il progetto esecutivo delle costruzioni sopra indicate e dell'attrezzatura delle aree di loro pertinenza, sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

La predetta approvazione è subordinata ad ogni effetto al rilascio di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte.

BRINDISI

li



IL PRESIDENTE DELL'IACP

Gen. U. G. Vallarino

DATI GENERALI

(Pag. 2)

— Metodo di progettazione:

corrente **si** progettista: **Dott. Ing. Giuseppe MARASCO**
 coordinato quadro di progettazione:

Sezione urbanistica:

Sezione programmazione esecutiva e costi:

Sezione edilizia:

Sezione strutture e calcoli di stabilità:

Sezione impianti tecnici:

Capo Gruppo:

Direzione dei Lavori: **Dott. Ing. Giuseppe MARASCO**

— L'incarico di progettazione $\frac{\text{prevede}}{\text{non prevede}}$ la redazione di un progetto d'insieme.

— Prima fase di progettazione approvata il da (*)

(*) dalla Stazione Appaltante o dalla Gestione, secondo quanto precisato ai § 12 e 34 delle Norme per la esecuzione di alloggi per soci di cooperative.

DATI DI CONSISTENZA EDILIZIA

I) di programma

Tipo di alloggio	Superficie alloggio		Superficie locali di deposito-ripostiglio		Numero alloggi (a')	Numero vani	Superficie totale massima alloggi (st m = sm x a)
	minima	massima (sm)	minima	massima			
A (4 vani)							
B (5 vani)							
C (6 vani)				6 mq.	2	12	
D (7 vani)		100		6 mq.	12	84	1611
		117,60					

II) di progetto

Tipo di alloggio	Superficie alloggio (s)	Superficie locali di deposito-ripostiglio	Numero alloggi (a)	Numero vani	Superficie totale alloggi (st' = s' x a')
A (4 vani)					
B (5 vani)					
C (6 vani)	100	6 mq.	2	12	
D (7 vani)	117,60	6 mq.	12	84	
TOTALE (st'')					1611,20

Distribuzione degli alloggi tra le cooperative dell'eventuale consorzio					
COOPERATIVA	Alloggi Tipo				TOTALI
	A (4 vani)	B (5 vani)	C (6 vani)	D (7 vani)	
TOTALI					

DATI ECONOMICI

(Pag. 3)

I) di programma (riportare i dati indicati nel mod. P.I./Coop)

- costo max di costruzione del vano base fissato dal Comitato Centrale, incrementato dall'eventuale maggiorazione per zona sismica (lettere *a* e *b* pag. 3 del Mod. P.I./Coop) L. _____
- riduzione per tipologia (lettera *c* pag. 3 del Mod. P.I./Coop) L. _____
- costo max per vano-base dei lavori di costruzione (lettera *d* pag. 3 del Mod. P.I./Coop) L. _____
- costo max ammesso per lavori attrezzatura area (pag. 2 del Mod. P.I./Coop) L. _____

II) di progetto (dati di preventivo del progetto esecutivo approvato)

		Costruzioni	Attrezz. area	Complessivi
Costi di computo metrico estimativo	Opere principali	103.847.100	4.190.000	108.037.100
	Opere scorporate			
	1)		1.002.960	
	2)			
	3)			
Totale dei costi di computo metrico est.		103.847.100	5.192.960	109.040.060
		CC	CA	CT
Imprevisti (% di CC, CA e CT)		3.115.400	155.140	3.270.540
Totali		106.962.500	5.348.100	112.310.600
		CTC	CTA	CTT

— Costo unitario dei lavori di costruzione per mq. di superficie contabile:

$$\frac{CTC}{st'' + 3a'} = L. \frac{106.962.500}{161146} = 64.710,46 \text{ CU}$$

— Costo per vano-base: CU x 16 = L. 1.035.360,74 (CV)

PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

Opere	Base d'asta	Tipo di appalto	Sistema di aggiudicazione	Durata dei lavori

AUTORIZZAZIONE AGLI APPALTI

Lo

nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzat..... a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(disegni n.)

(altri elaborati:

).

Data,

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI



UFF. Com.te U. G. Vallarino