

Fatto

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN ERCHIE

EX CANTIERE 5942/L

PERIZIA PER LAVORI DI Ristrutturazione e miglioramento post collaudato -

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BRINDISI, li 18-Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff/le Com/te U.G.VALLARINO)

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di _____

Ripristino e miglioramento post-colando

alle palazzine di proprietà della Gestione I.N.A.=CASA situate in ERCHIE alla Via Lavoro n° 1

Ex Cantiere N° 5942/L per l'importo a base d'asta di Lire £. 3.600.174 z (Lire _____)

come dal seguente prospetto :

1) Demolizioni	£.	<u>26.665 z</u>
2) Scavi, tagli a forza e trasporto alle discariche	"	<u>556.188 z</u>
3) Murature	"	<u>117.680 z</u>
4) Solai	"	
5) Calcestruzzi e ferro	"	<u>253.111 z</u>
6) Massetti, pavimenti, soglie	"	<u>1.051.806 z</u>
7) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igienici, bussole, soglie e rivestimenti	"	<u>321.673 z</u>
8) Intonaci, coloriture e tinteggiature	"	<u>118.128 z</u>
9) Tubazioni	"	<u>71.876 z</u>
10) Vespai e risarciture lesioni	"	<u>119.152 z</u>
11) <u>FOGNATURE</u>	"	<u>277.000 z</u>
12) <u>IMPERMEABILIZZAZIONI</u>	"	<u>162.710 z</u>
13) <u>IMP. ELETTRICI</u>	"	<u>218.610 z</u>
14) <u>RIP. INFESSI</u>	"	<u>18.242 z</u>
15) Varie	"	<u>38.050 z</u>
T O T A L E		£. <u>3.600.174 z</u>

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la ubicazione, la natura del suolo e del sottosuolo, la forma, il tipo e le dimensioni dei fabbricati, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono :

Costruzione di reti fognarie esterne, rifacimento intonaco torrioni sechi,
Costruzione di impianto elettrico, sostituzione di sanitari bagni,
Ripristino infissi, applicazione di zoccollo battente sul 1° e 2° scala,
Redimensionamento strada di accesso fabbricato -

nonchè somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio. =

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 3/2/1950 e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipazione alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I. G. E. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazione di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di ERCHIE
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamente o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori. =

ART. 5

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno fatti a rate di £. 500.000 (Lire _____) secondo lo

stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia. =

ART. 6

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni :

SCAVI - Gli scavi di splateamento o di fondazione a sezione ristretta saranno computate col metodo delle sezioni ragguagliate ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella inferiore. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle murature. =

MURATURE - Saranno misurate a mq. per spessori fino a cm. 20 ed a mc. per spessori maggiori e considerate vuoto per pieno. =

SOLAI - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. = Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura nonché la caldaia. =

INTONACI - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sgàinci, ecc. =

PAVIMENTI, MASSETTI, RIVESTIMENTI - Saranno valutati secondo la superficie vista. =

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto. =

Le verniciature saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risali, cornici e simili.=

TUBAZIONI - Qualunque tipo di tubazione sarà calcolata a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe ecc. nonché rubinetti di passaggio e di arresto per i tubi di acqua.=

LAVORI IN FERRO - Saranno valutati a peso.=

ART. 7

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi quattro rimanendo stabilita la penale di £. 5.000 (lire CINQUEMILA) per ogni giorno di ritardo.=

ART. 8

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.= La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in £. 180.000 ; quella definitiva, di cui all'art. 7, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.=

./.