

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI = CANT. 153/BR = AREA A =

= RIONE COMMENDA =

P E R I Z I A

PER LOCALI AUTOCLAVE = CALDAIE = SERBATOI E OPERE DI RIPRISTINO

AAAAAAAAAAAA
AAAAAAAAAAAA
AAAAAAAAAAAA
AAAAA
AAA
A

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, Li

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)



- | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-----------|
| 1) Demolizione di pietrini per | | | | |
| scavo locale autoclave : | | | | |
| $(2,60+4,70+2,60) \times 0,75 =$ mq. | | 7,42 | | |
| $2,60 \times 4,70 =$ " | | 12,22 | | |
| Sommano | mq. | 19,64 | 130 | 2.553,20 |
| | | ===== | | |
| 2) Demolizione di massetto in cls. per sotto- | | | | |
| fondo : | | | | |
| $(2,60+4,70+2,60) \times 0,75 =$ mq. | | 7,42 | 340 | 2.522,80 |
| | | ===== | | |
| 3) Scavo a sezione ristretta | | | | |
| di qualsiasi materia per | | | | |
| cavi di fondazione : | | | | |
| $(2,60+4,70+2,60) \times 0,50 \times$ | | | | |
| $\times 0,60$ | = mc. | 2,97 | 1.690 | 5.019,30 |
| | | ===== | | |
| 4) Calcestruzzo cementizio | | | | |
| per fondazione.= | | | | |
| Cls.per batolo fondazioni: | | | | |
| $(2,60+4,70+2,60) \times 0,10 =$ mc. | | 0,99 | 10400 | 10.296,00 |
| | | ===== | | |
| 5) Calcestruzzo a Kg.300 per | | | | |
| cordolo porta muratura.= | | | | |
| $(2,60+4,70+2,60) \times 0,40 \times$ | | | | |
| $\times 0,50$ | = mc. | 1,98 | 17500 | 34.749,00 |
| | | ===== | | |
| 6) Ferro omogeneo in tondini.= | | | | |
| Ferro per cordolo di fon- | | | | |
| dazione nella misura di | | | | |
| Kg.70/mc. | | | | |
| $1,98 \times 0,70$ | = Kg. | 1,39 | 200 | 27.800,00 |
| | | ===== | | |
| 7) Strato idrofugo impermea- | | | | |
| bilizzante dello spesso- | | | | |
| re di cm.4 composto da un | | | | |
| primo strato di miscela bitumino- | | | | |
| sa e di un doppio strato | | | | |
| cartone feltro.= | | | | |
| $(2,60+4,70+2,60) \times 0,40 =$ mq | | 3,96 | 8.50 | 3.366,00 |
| A Riportare | | | | 86.306,30 |

	Riporto		86.306,30
8) Disfacimento di rivestimenti, pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile, ecc.=			
Disfacimento facciata interna :			
2 x 5,30 x 3,90	= mq. 41,34	430	17.776,20
	=====		
9) Muratura in conci di tufo spessore cm.30.=			
Muratura di timpagnatura locale :			
(2,60+4,70+2,60) x 4,20=	mc. 41,58	9.360	389.188,80
	=====		
10) Rimontaggio di lastre di Trani o Travertino di proprietà della D.L. :			
Montaggio facciate esterne:			
2 x 5,30 x 3,90	= mq. 41,34	800	33.072,00
	=====		
11) Provvista e posa in opera di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino Romano . =			
Posa in opera rivestimenti facciate :			
3 x 3,00 x 3,90	= mq. 35,10	7.500	263.250,00
	=====		
12) Pavimento di pietrini di cemento quadri o rettangolari.=			
Ripristino pavimentazione esterna :			
(3,25+3,25+5,50)x0,50	= mq. 6,00	1.480	8.880,00
	=====		
13) Intonaco civile dello spessore di mm.15 a tre strati.=			
Intonaco interno :			
(2,60+2,60+4,70+4,70)x			
x 4,20	= mq. 61,32	520	81.886,40
	=====		
	A Riportare		830.359,70

	Riporto		830.259,70
14) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate.=			
Tinteggiatura interni vano autoclave :			
(2,60+2,60+4,70+4,70)x			
x 4,20	= mq. 61,32		
(2,60 x 4,70)	= " 12,22		
Sommano	<u>mq. 73,54</u>	120	8.824,80
15) Lastre di Trani o Gianecchia lucidata o segata dello spessore di cm. 3 :			
Soglia:			
1,20 x 0,36	= mq. 0,47		
Architrave:			
1,30 x 0,36	= " 0,47		
Stipiti:			
2 x 2,40 x 0,36	= " 1,73		
Ornie finestre:			
2 x 2 x 1,20 x 0,36	= " 1,73		
2 x 2 x 0,80 x 0,36	= " 1,15		
Sommano	<u>mq. 5,55</u>	9.500	52.725,00
16) Pavimento in marmette 20x20.=			
Pavimento locale autoclave :			
2,70 x 4,70	= mq. 12,69	1.690	21.446,10
17) Vetrate in abete di 1 ^a scelta per finestre dello spessore di mm.45 :			
2 x 0,80 x 1,20	= mq. 1,92	9.100	17.472,00
18) Vetri comuni cilindrati.=			
Vetri finestre :			
2 x 0,80 x 0,20	= mq. 1,92	940	1.804,80
	<u>A Riportare</u>		<u>932.632,40</u>

Riporto

932.632,40

- 19) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, forgiato per griglio, cancelli, ecc.=

Porta in ferro verniciata delle dimensioni di:

1,20 x 2,40 = mq. 2,88 = Kg. 80,00 450 36.000,00
=====

- 20) Impianto elettrico.=

n.1 interruttore generale;

n.1 punto luce;

n.1 presa trifase col neutro.=

A Corpo

20.000,00

T O T A L E L. 988.632,40

B) - COSTRUZIONE DI LOCALE PER ALLOGGIAMENTO DI AUTOCLAVE.=

PALAZZINA C/3 - Scala A

IDEM importo Pal.C/2 Sc.F

988.632,40

S O M M A N O 1.977.264,80

C) - LAVORI DI MODIFICA AL LOCALE PER ALLOGGIAMENTO AUTOCLAVE.=

PALAZZINA D/2

- OPERE MURARIE:

Smuratura di infissi di qualsiasi genere, ecc.

- 21) Smontaggio di porta esistente:

0,80 x 2,20 = mq. 1,76 4.500 792,00
=====

- 22) Disfacimento di rivestimenti, ecc.

Smontaggio di lastre di Travertino o Trani:

1,00 x 2,50 = mq. 2,50 430 1.075,00
=====

A Riportare

1.867,00

1.977.264,80

	Riporto		1.867,00	1.977.264,80
23) Taglio a forza di muratura.=				
Demolizione totale o parziale di muratura per ripresa di strutture in breccia.=				
Allagamento vano porta esistente.=				
0,40 x 0,30 x 2,50 = mc.	0,30	6.500	1.950,00	
	=====			
24) Taglio a forza di strutture in c.a.=				
Taglio architrave porta:				
0,30 x 0,30 x 1,00 = mc.	0,09	26000	2.340,00	
	=====			
25) Provvista e posa in opera di Lastre di Trani lucide e levigate da cm.3 :				
n.1 soglia:				
0,36 x 1,26 = mq.	0,45			
n.1 Architrave:				
0,36 x 1,26 = "	0,45			
Stipiti				
2 x 0,36 x 2,50 = "	1,80			
Sommano	mq.	2,70	9.500	25.650,00
	=====			
26) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato.=				
Porta in ferro verniciata:				
1,20 x 2,40 = mq=	2,88			
= Kg.	80,00	450	36.000,00	
	=====			
27) Intonaco civile dello spessore di mm.15 a tre strati:				
Intonaco interno:				
0,80 x (2,50+2,50+1,20)=mq.	5,00	520	2.600,00	
	=====			
28) Rimontaggio di lastre di Trani o Travertino, facciata esterna:				
2,50 x 1,00 = mq.	5,00	800	4.000,00	
	=====			
A Riportare			74.707,00	1.977.264,80

Riporto

74.707,00

1.977.264,80

29) Calcestruzzo a Kg.300.=

Calcestruzzo per archi-
trave :

$0,60 \times 0,40 \times 1,50 = \text{mc. } 0,36$ 17500 6.300,00
=====

30) Impianto elettrico.=

n.1 interruttore genera-
le;

n.1 punto luce;

n.1 presa trifase col
neutro:

A Corpo

20.000,00

S O M M A N O

100.707,00

D) - MODIFICHE RICHIESTE DAI
VIGILI DEL FUOCO PER I LOCALI
CALDAIE E SERBATOI.=

PALAZZINA D/2

31) Smontaggio di una porta
interna:

$0,80 \times 2,20 = \text{Kg. } 75,00$ 450 33.750,00
=====

32) Muratura in forati da
cm.8+10.=

Muratura per chiusura
vano porta :

$2 \times 1,00 \times 2,00 = \text{mq. } 4,00$ 1.900 7.600,00
=====

33) Intonaco civile dello
spessore da mm.15 a 3
strati :

Intonaco interno:

$3 \times 2 \times 1,00 \times 2,00 = \text{mq. } 12,00$ 520 6.240,00
=====

34) Tinteggiatura a latte
di calce e colore a 3
passate.=

Tinteggiatura interna:

$3 \times 2 \times 1,00 \times 2,00 = \text{mq. } 12,00$ 120 1.440,00
=====

A Riportare

49.030,00

2.077.971,80

	Riporto		49.030,00	2.077.971,80
35) Disfacimento rivestimento della facciata:				
1,50 x 2,50	= mq. 3,75	430	1.612,50	
	=====			
36) Taglio a forza di muratura per alloggiamento porta e finestra.=				
1,00 x 2,50 x 0,40	= mc. 1,00			
0,80 x 1,20 x 0,40	= " 0,38			
Sommano	mc. 1,38	6.500	8.970,00	
	=====			
37) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato.=				
Porta in ferro:				
1,20 x 2,40	= mq. 2,88			
	= Kg. 80,00	450	36.000,00	
	=====			
38) Provvista e posa in opera di lastre di travertino o Trani :				
2 x 1,00 x 2,50	= mq. 5,00			
2 x 1,20 x 0,80	= " 1,22			
Sommano	mq. 6,92	7.500	51.900,00	
	=====			
39) Calcestruzzo a Kg.300.				
Calcestruzzo per architrave :				
2 x 0,30 x 0,40 x 1,00	= mc. 0,24	17500	4.200,00	
	=====			
40) Provvista e posa in opera di lastre di Travertino o Trani lucidate e segate da cm.3.=				
Soglia:				
0,90 x 0,36	= mq. 0,32			
Architrave:				
0,90 x 0,36	= " 0,32			
Stipiti:				
2 x 2,40 x 0,36	= " 1,73			
A Riportare	mq. 2,37		151.712,50	2.077.971,80

= 8 =

		mq.	2,37		151.712,50	2.077.971,80
Finestre:	=	"	1,47			
Sommano		mq.	3,84	9.500	36.480,00	
			=====			
41) Smontaggio di infissi.=						
Finestra:						
1,00 x 0,80	=	mq.	0,80	450	360,00	
			=====			
42) Disfacimento di rivestimenti.=						
Smontaggio di stipiti, architravi e soglie:						
2 x 1,20 x 0,36	=	mq.	0,86			
2 x 0,85 x 0,36	=	"	0,61			
Sommano		mq.	1,47	430	632,10	
			=====			
43) Muratura in conci di tufo dello spessore di cm. 30 :						
6,80 x 1,20 x 0,40	=	mc.	0,38	6.500	2.470,00	
			=====			
44) Vetrate in abete di 1a scelta.=						
Finestra:						
2 x 0,80 x 1,20	=	mq.	1,92	9.100	17.472,00	
			=====			
45) Vetri comuni cilindrici:						
	=	mq.	1,92	940	1.804,80	
			=====			
46) Impianto elettrico.=						
n.1 interruttore elettrico generale;						
n.1 punto luce;						
n.1 presa						
A Corpo					20.000,00	
A Riportare					230.931,40	2.077.971,80

	Riporto	230.931,40	2.077.971,80
47) n.1 valvola a strappo =		3.000,00	
n.1 estintore		18.000,00	
n.1 nicchia con sportel no in ferro intela- iato		5.000,00	
	Sommano	256.931,40	

PAL. C - Scala G:

IMPORTO TOTALE lavori idem PAL.D/2 256.931,40

PAL. D - Scala B:

IMPORTO TOTALE lavori idem PAL.D/2 256.931,40

= TOTALE LAVORI per modifica ai locali
caldaie e serbatoi, richieste dai Vi-
gili del Fuoco

770.794,20

E) - MODIFICA PLUVIALI.=

48) Provvista e posa in ope-
ra di pluviali in lami-
ra zincata da ϕ 100 da
sistemarsi esternamente
al fabbricato, in sostit-
tuzione dei pluviali in
eternit incassati nelle
murature. Sigillature
del vecchio foro, ripri-
stino dell'asfalto e del
la pavimentazione in mar-
mette con relativa ret-
tifica delle pendenze
del lastricato solare
verso il nuovo bocchet-
tone in piombo nonch-
creazione di troppo pie-
no.=

= N. 14.== 155.000
=====

2.170.000,00

A Riportare

5.018.766,00

Riporto L. 5.018.766,00

49) - ed in cifra tonda L. 5.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

a) - Per allacciamenti L. 200.000,==

b) - Per imprevisti L. 500.000,==

S O M M A N O L. 700.000,00

TOTALE GENERALE L. 5.700.000,00

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

