

Impresa
Luigi SARDELLA & Figli S.r.l.
Via Nicolò Tommaseo n.1
72015 F A S A N O (BR)

Fasano, 10/2/1983.

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro, 27
72100 B R I N D I S I

OGGETTO: Costruzione case per lavoratori in BRINDISI - Quartiere
S.Elia - Lotto "A/1" - Collaudo.

In risposta a quanto fatto presente da codesto Istituto con la nota che questa Impresa riscontra, circa l'elenco dei lavori da eseguire, indicati dalla Commissione collaudatrice e su segnalazione dell'inquilino LOMARTIRE, si fa presente quanto segue:

1)-Sostituzione di infissi interni ed esterni:

Sembra che qualche infisso ha bisogno di manutenzione, in effetti dato il lungo periodo trascorso tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo tuttora in corso, per cui, mentre si é disposti ancora una volta a svolgere l'opera di manutenzione per detto intervento, in un secondo momento questa Impresa sarà costretta a chiedere a Codesto Spett.le Istituto il compenso per il ritardo del collaudo.

2)-Rifacimento e sostituzione delle pareti perimetrali interne, costruite con materiali scadenti di gesso:

E' noto a Codesto Spett.le Istituto che i pannelli di gesso per tramezzature, sono quanto di meglio ci sia in commercio per detto uso: sono leggeri, afoni, termici, resistenti agli urti e di spessore come previsto in progetto.

Purtroppo, non é manchevolezza di questa Impresa se i calcoli del c.c. forniti da Codesto Istituto, prevedevano, alle testate dei fabbricati, pilastri uguali allo spessore dei muri, e pertanto, poiché soltanto alle testate i pannelli di gesso sono stati attaccati con spiano ai pilastri perché altrimenti veniva ridotta la superficie dei vani, si é verificato che, a causa della dilatazione del C.A., diversa da quella dei pannelli di gesso, si sono avute delle filature all'attacco degli stessi e che attualmente possono benissimo, con accorgimenti tecnici, essere riparati, con opere di manutenzione.

3)-Messa in opera delle ornie di travertino alle porte di ingresso degli ascensori e degli appartamenti:

Non sono previste. (Vedi Disciplinare di Appalto).

4)-Sostituzione degli infissi esterni alle rampe delle scale, onde evitare infiltrazioni di acqua piovana:

Occorre intervenire con opera di manutenzione, come comunicato- Vi nella voce n.1=.

5)-Pitturazione delle scale:

Poiché era stato eseguito un intonaco con ultima mano di polvere, la pittura non era necessaria.

Comunque la sottoscritta per tacitare ogni cosa, ha anche eseguito detta pittura.

6)-Messa in opera di appositi armadietti per la protezione dei conduttori degli impianti elettrici nelle scale:

Sono stati tutti messi in opera.

7)-Verifica sugli elementi dei termosifoni per il riscaldamento perché insufficienti:

Gli impianti tutti sono stati eseguiti come da calcoli depositati presso codesto Istituto a norma di legge, e controllati e collaudati dagli assistenti ai lavori di Codesto Istituto stesso.

8)-Ampliamento dei serbatoi idrici perché insufficienti al fabbisogno delle famiglie:

Non era previsto nessun quantitativo volumetrico né per alloggio né complessivo. (Vedi Disciplinare d'Appalto).

La sottoscritta, di sua iniziativa e gratis, ha provveduto a fornire un volume di riserva idrica più o meno adeguato ai fabbisogni degli alloggi stessi.

9)-Rifacimento del manto stradale della piazza e delle strade limitrofe:

Dato il numero degli anni trascorsi occorrerebbe intervenire da parte di Codesto Istituto con opera di manutenzione.

Inoltre la sottoscritta fa presente ancora una volta che, a suo tempo, e precisamente in data 16/12/75, comunicò a Codesto Istituto stesso che le strade eseguite dalla sottoscritta, venivano utilizzate da altre imprese limitrofe con mezzi pesantissimi ed autobetoniere, nonché scavate e canalizzate da SIP ed ENEL e EAAP, le quali nel risarcire i tagli stradali sono intervenute maleamente e non in maniera tecnica, per cui gli sprofondamenti, per assestamento delle canalizzazioni, sono rimaste tali e quali erano, tant'è che hanno prodotto ulteriori danni al manto stradale stesso.

./.

10)-Rifare come é previsto dalle norme igieniche delle tubazioni secondarie di sfiato della fogna sul terrazzo:

In merito questa Impresa precisa che gli sfiati fognanti sono stati eseguiti a regola d'arte, come previsto in progetto.

Ciò nonostante più volte la scrivente é intervenuta a sostituire cappelli terminali della stessa asportati o colonne di sostenimento spezzate generalmente dai bambini degli assegnatari.

Stando così le cose, alla sottoscritta Impresa non sembra di intervenire ulteriormente perché ha sostenuto oneri non riconosciuti per la manutenzione continua alle opere danneggiate da persone incivili.

Distintamente ossequia.

Impresa LUIGI SINDONA & Figli s.r.l.
L'Amministratore Unico