

3
/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI - I° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO. CANTIERE IOI24.-

- Importo al netto di ribasso ... L. 127.361.040,=
- Impresa: DE LUCA-ANDRIOLI Ing. Stanislao di Francesco.-

Nr. 1408 di Repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantesette, addì dieci del mese di giugno, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B.Casimiro 9.

Innanzitutto a me, Avv. Vincenzo PALMA fu Pietro, Direttore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta delibera n.347 in data 12/II/1955 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del T.U. approvate con R.D. 28/4/1938 n.1165 e Legge 2/7/1949 n.408 art.8, si sono personalmente co-

134
127
= 7

stituiti:

1°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco, di anni 30, nato a S. Pietro Vernotico e domiciliato a Bari alla Via Dalmazia n.159, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) - che il Consiglio Direttivo della Gestione INA CASA Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - nella 77ª sessione del 12/I/1956, come da nota 20/I/1956, n. 25029, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, numero 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi da rea-

lizzare a titolo di anticipazione sul primo piano
annuale del 2° Settennio per l'importo di l i r o
270.000.000;

b) - che con deliberazione 4 febbraio 1956, n.371,
questo Istituto accettava gli incarichi innanzi
detti e approvava fra l'altro la speciale convenzio
ne con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti
tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese
nel programma del primo piano annuale del secon
do settennio;

c) - che allestito il relativo progetto, a cura del
Gruppo Architetto Alberto GATTI, questo veniva ap
provato dalla Gestione INA-CASA come da nota IS/4-
1957 n.25029 - Lotto I - II° Bip. per un ammontare
complessivo di L.151.120.000 di cui L.134.560.264,
a base d'asta e precisamente L.117.411.808 per ope
re a forfait e L.17.148.456 per opere a misura (fon
dazioni e attrezzature area), autorizzando altresì
l'esperimento alla licitazione privata col sistema
delle medie componenti; (ALLEGATO I)

d) - che disposta la licitazione privata per l'appal
to della suddetta costruzione e fissato l'esperi
mento al giorno 30/4/1957 ad ore 10,30, si inviava
invito di partecipazione a n.24 Imprese e Cooperati
ve edilizio, come da raccomandata IS/4/1957, n.3200

(ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 27/4/1957 n.3270, stabilendosi al 29 aprile a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - che esprime la detta licitazione privata in data 30/4/1957, come da relativo verbale (ALLEG.3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco, col ribasso d'asta di L.5,39% (lire cinque e centesimi trentacinque);

f) - che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 17/5/1957 col n.1532 di protocollo alla Gestione INA-CASA, la quale lo approvava come da telegramma in data 25/5/1957 n.25029 (ALLEG.4);

g) - che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.-

CIO' PREMESSO, le costituite parti convergono quanto segue:

ART. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in esso elencati compresi i disegni del progetto

to di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco "IMPRESA".--

ART. 2°) - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi, piano I° biennio del 2° settennio - Cantiere IOI24, giusta progetto redatto dall'Architetto GATTI ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in data 15 aprile 1957 n.25029 - Lotto I° - II° Rip. per lo importo complessivo di L.151.120.000 (lire centocinquantomilioneicentoventimila) di cui L.134.560.000 (lire centotrentaquattromilioneicinquacentosessantamila) in cifra tonda edes= a base d'asta che, per effetto del ribasso di L.5,35% (lire cinque e centesimi

trentacinque) per cento sui prezzi del progetto, si riducono a L.127.361.040 (lire centoventisettanilioneitrecentosessantunomilaquaranta)/-

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'articolo 11 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente Legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco presta la cauzione di lire 6.368.052 (lire seimilionitrecentosessantomilacinquantadue) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n.300.015 in data 3 Giugno 1957 fino alla concorrenza di lire 6.800.000 rilasciata dall'Istituto Nazionale delle Assicurazioni (ALLEGATO 7).-

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'Appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.-

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle case e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7°) - Il Sig. Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI di Francesco, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. CORRADO Pier Marcello di Bumeo residente in

- Oria che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti che l'Istituto l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 8°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale potrà usufruirne, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e dal D.P.R. 4 Luglio 1949⁶ n.436 e successive modificazioni.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'articolo 24 della Legge 28/2/1949, n.43.-

E richiesto io Direttore - funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sette e righe diciotto, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime

che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, confer-
ne alla loro volontà.-

Firmati: Ubaldo Vallarino;-Presidente; Ing.Stanislaio De Luca
Andrioli di Francesco; Corrado Pier Marcello di Eumeo
- Supplente; Avv.Vincenzo Palma - Funcionario Rogante.

Registrato a Brindisi il 22 giugno 1957 al n.2102 mod.I vol.IIO

Esatte lire Cinquemilatrecentonovanta.=

Il Procuratore Superiore - F/t° Illeggibile.=

PER COD. CONF. BRINDISI 25 GIU. 1957

Avv. Vincenzo Palma funzionario rogante