

(H)

GESTIONE CASE LAVORATORI
(legge 14.2.1963 n.60)

COOPERATIVA N.

stazione appaltante
COOP. "LA PINETA"

ALLOGGI PRENOTATI DALLA COOPERATIVA
"LA PINETA" - FRANCAVILLA FONTANA (BR)

data:

2.74

agg.:

agg.:

agg.:

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ED
ELENCO DEI PREZZI

archivio:

note:

PROGETTAZIONE CORRENTE

Dr. Arch. Fortunato Pignatelli - Brindisi Via Imp. Costantino.138 (23588)

controllo:

visto:

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO PER ABITAZIONI DELLA
COOPERATIVA EDILIZIA " LA PINETA " IN FRANCAVILLA FONTANA.
(BRINDISI)

CAPO 1°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà della Cooperativa "La Pineta" nel Comune di Francavilla Fontana (Brindisi) di un edificio, per complessivi n°12 alloggi e complessivi n° 83 vani legali-contabili, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'appaltatore riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Art. 2

TIPO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a forfait globale e parte a misura.

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO-PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo che si assume a base del presente appalto per i lavori a forfait globale è fissato in £.148.883.446= (centoquarantottomilionioctocottantatremilaquattrocento-quarantaseimila).

Il suddetto importo forfettario viene accettato dall'appaltatore per dare il fabbricato completo e rifinito in ogni sua parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso.

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £.161.372.301=(centosessantunomilionitrecentosettantaduemilatrecentouno);

come risulta dal seguente prospetto:

I°)-LAVORI A FORFAIT GLOBALE	£. 148.883.446
II°)-LAVORI A MISURA	£. 12.488.855
Totale	£. <u>161.372.301=</u>

Le cifre del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'Art. 4.

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.

Art.4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

SCAVI: per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, etc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, etc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.

COSTRUZIONE: delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, tubazioni e rivestimenti, impermeabilizzazione etc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA: di infissi, cancellate, ringhiere etc.

LAVORI DI PROVVISI: per impianto igienico-sanitario, idraulico, termico, elettrico, sistemazioni esterne, etc.

SOMMINISTRAZIONE: di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.

NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dalla Ditta Appaltatrice solamente le seguenti opere:

- a)-Tutti i movimenti di terra esterni e interni al fabbricato (scavo di sbancamento generale del terreno, scavi di fondazione, etc.)
- b)-Tutte le opere di fondazione e le opere murarie al rustico entro e fuori terra, al disotto della quota media posta a m. 0,16 sotto il pavimento finito dei locali del piano terreno.
(N.B. Si chiarisce che le opere di rivestimento esterne, gli intonaci interni ed esterni e qualsiasi opera di finimento da eseguire sulle murature al rustico, qualunque sia il piano limite dei lavori da computare a misura, sono tutte comprese nei lavori a forfait globale e compensate con il relativo importo).
- c)-Gli altri eventuali lavori ordinati della D.L. dell'Amministrazione o Stazione Appaltante, anche se esterni all'area del cantiere.
- d)-Le eventuali quantità di lavoro risultanti in aumento o in detrazione rispetto a quelle compensate con prezzo forfettario a seguito di variazioni alle opere progettate che si rendessero opportune in corso d'opera, a giudizio degli organi tecnici suddetti.

Si conviene che sono comprese nel forfait globale, tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, in media a m. 0,16 sotto il pavimento finito del piano terreno dell'edificio e di tutti i lavori occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e delle descrizioni particolareggiate di cui al seguente art. 6.

Si intendono sempre compresi nel forfait i prolungamenti di tutti gli impianti (acqua, fogna, energia elettrica, etc.), al disotto di dette quote e sino a 15 m. all'esterno della linea di perimetro di proiezione verticale del fabbricato.

L'importo complessivo a forfait globale deve intendersi del tutto indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato Speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'Impresa non potrà invocare i prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento.

Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che Essa si riserva l'insindacabile facoltà, la valutazione delle conseguenti variazioni, sarà fatta in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta

e cioè saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia la partita dei lavori prescritti, ma non eseguiti perchè soppressi o variati, sia le partite dei lavori prescritti, ma in effetti eseguiti perchè richiesti in aggiunta; la differenza tra gli importi così risultati sarà; secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il forfait globale.

Nella valutazione dei lavori col forfait globale, le indicazioni e le prescrizioni del presente capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ciò che non fosse specificatamente ed espressamente indicato ed aspresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i lavori necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile.

Art.6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sottoelencati negli allegati di progetto.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio della Direzione dei Lavori.

Le descrizioni che seguono riguardano sia i lavori compresi nel forfait globale che quelli valutati a misura con le precisazioni del precedente art.5.

1)-SCAVI-RILEVATO-RINTERRI

Gli scavi per sbancamento o per fondazioni qualunque sia la natura e qualità del terreno, dovranno essere spinti fino alla profondità che dalla Direzione dei Lavori verrà ordinato all'atto della loro esecuzione.

Gli scavi dovranno essere solidamente puntellati e sbadacchiati ad impedire ogni smottamento di materiale durante l'esecuzione.

Le materie provenienti dagli scavi in genere, ove non siano utilizzabili, o non ritenute adatte, a giudizio insindacabile della Direzione, ad altro impiego nei lavori, dovranno essere portate a rifiuto fuori della sede del cantiere, ai pubblici scarichi, ovvero su aree che l'appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese.

Qualora le materie provenienti dagli scavi dovessero essere utilizzate per tombamenti o rinterri, esse dovran

no essere depositate in luogo adatto accettato dalla Direzione dei Lavori, per essere poi riprese a tempo opportuno.

Per la formazione dei rilevati o per qualunque opera di rinterro, si impiegheranno in genere tutte le materie provenienti dagli scavi eseguiti.

Se dette materie non fossero adatte o disponibili, a giudizio della Direzione dei Lavori, l'Appaltatore preleverà i materiali riconosciuti idonei ovunque crederà a sua convenienza.

Nella formazione dei suddetti rilevati, rinterri e riempimenti, dovrà essere usata ogni diligenza perchè la loro esecuzione proceda per strati orizzontali ben costipati e pilonati.

- 2)-MALTE Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q/li 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di q/li 6 di cemento per metro cubo uno di sabbia.

- 3)-FONDAZIONI. Le fondazioni saranno eseguite in calcestruzzo armato eseguito in base a calcoli di stabilità (redatti secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sedime) presentati all'Impresa a norma delle delle prescrizioni ufficiali in vigore. Fanno carico all'Impresa Appaltatrice tutti i saggi che la Direzione dei Lavori riterrà opportuno eseguire.

4)-CALPESTIO DEL PIANO INIZIALE-VESPAI E DRENAGGI-

Il calpestio del piano iniziale conterà di un vespaio di pietrame o ciottoloni dello spessore minimo di cm.35, con sovrastante masso di cretonato o calcestruzzo magro dello spessore di cm.6%10 al di sopra del quale verrà eseguito il pavimento.

Lungo le pareti esterne interrate di detto piano verrà eseguito apposito drenaggio di pietrame o ciottoloni per uno spessore medio di cm.40.

5)-IMPERMEABILIZZAZIONI.

- a)-del piano di spiccato del fabbricato mediante strato orizzontale di asfalto di m/m.4+6 e dei muri interrati con uno strato verticale di mm.6, a partire dal piano superiore della fondazione fino a cm.10 sopra il piano del marciapiede;

- b)-delle terrazze, con doppio strato incrociato orizzontale dello spessore complessivo di mm.10÷12 con risvolto verticale delle pareti dello spessore di mm.6 e di altezza non inferiore a cm.25 e relativo solino di raccordo.
- c)-dei balconi, anche incassati, con uno strato orizzontale dello spessore mm. 4 ÷ 6 con risvolto verticale sulle pareti dello spessore di mm.6 per altezza di cm.25 e solino di raccordo c.a.
- Per tutte le stratificazioni di asfalto dovrà essere previsto l'intonaco rustico o camicia di calce di preparazione.

6)-STRUTTURE MURARIE.

- a)-Muratura di tamponamento dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto e comunque non inferiore a cm.25 in blocchi di tufo e malta bastarda compresi gli oneri della muratura in genere necessari per la formazione di piattabande, mazzette, sguinci, eventuali incassi e velette in conglomerato cementizio retinato o armato.
- b)-Muratura di tamponamento, dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto e comunque non inferiore a cm.30 formata da una parete esterna di mattoni forati, a doppia serie di fori e di spessore non inferiore a cm.8 posti a coltello con camera d'aria intermedia, e malta bastarda, compresi gli oneri della muratura in genere; nonché quelli dovuti per la formazione di piattabande, mazzette, sguinci, eventuali incassi e velette in conglomerato cementizio retinato od armato.

I due tavolati saranno posti in opera in modo che la loro stabilità sia assicurata evitando collegamenti che compromettano l'isolamento termico, acustico, etc.

Sulla faccia interna della parete esterna sarà eseguito intonaco a rinzaffo e poi l'applicazione di pannelli di isolante termoacustico a base di fibre minerali spessore mm.40, densità 50 kg/mc., su cartongesso bitumato.

- c)-Muratura di tamponamento dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto, e comunque non inferiore a cm.20, formata come alla lettera b) e compresi gli oneri di cui alla lettera a) e b) precedenti.

Nell'esecuzione delle varie murature dovrà porsi la massima attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali e, inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

I conci di tufo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non mag

giore di cm.1 e le connessioni dovranno essere ben stuccate.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a kg.400 di cemento Portland per mc. di sabbia silicea o di frantoio.

7)-STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

Le strutture in cemento armato dovranno venire eseguite con la perfetta osservanza delle prescrizioni regolamentari di cui alla legge 5.11.1971 n°1086 e di quelle che potranno essere successivamente emanate.

L'Impresa è tenuta a comunicare agli organi tecnici dell'Amministrazione il tipo dei materiali (cemento, ferro, etc.) che intenderà adottare per le strutture, definito secondo le norme in vigore.

Qualunque sia il tipo dei materiali proposto dall'Impresa l'importo forfettario rimarrà fisso ed invariabile. L'Impresa, ottenuta l'approvazione da parte dei suddetti organi, è tenuta altresì a predisporre a proprie spese la redazione di tutti i calcoli completi, corredati dai grafici esecutivi dei ferri di armatura e di carpenteria, con l'avvertenza che i pilastri non dovranno mai avere il lato minore della loro sezione inferiore a cm.25.

L'Impresa provvederà quindi alla tempestiva presentazione dei calcoli della Direzione dei Lavori entro e non oltre i 15 giorni in anticipo rispetto all'inizio dei getti delle fondazioni, nonché all'adempimento degli obblighi previsti dalla precitata legge 5.11.1971 n°1086.

I ritardi all'ultimazione dei lavori causati dalla mancata tempestiva presentazione dei calcoli predetti non costituiranno mai motivo per concessione di proroghe e sospensioni di lavori, e saranno perciò soggetti alle penalità dell'articolo 10 successivo.

Nei fabbricati in muratura i cordoli di collegamento in corrispondenza dei solai, e le piattabande sulle finestre e sulle altre aperture, dovranno essere eseguite in c.a. a secondo le norme di composizione, calcolo ed esecuzione riportate nella legge precedentemente citata.

Resta tassativamente inteso che l'Impresa assume piena completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione, di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze, esonerando completamente la Direzione Lavori e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo; tale responsabilità non cessa per effetto di revisioni o eventuali modifiche suggerite dalla Direzione Lavori.

Resta stabilito che l'Impresa non potrà eseguire i getti del conglomerato senza la preventiva verifica in loco delle armature da parte della Direzione Lavori

8)- SOLAI SCALE BALCONI SBALZI

Tutti i solai saranno del tipo misto in c.c.a. ed elementi di cotto, o gettati in opera, o anche a travetti prefabbricati precompressi e non con sovrastante soletta in conglomerato cementizio armato o mista dello spessore totale non inferiore a cm.4.

I solai praticabili saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di kg.250 per mq., ed uno permanente di kg.200/mq., mentre quelli non praticabili saranno invece calcolati per un sovraccarico accidentale di kg.150 per mq. ed uno permanente di kg.200/mq.. Dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dalla legge 5.11.1971 n°1086, compresi quelli relativi all'interasse dei travetti (che non deve superare i cm.50) e all'apposizione di 3 ϕ 6/ml. di ripartizione nella soletta.

Il solaio dei bagni, nella zona interessata dagli apparecchi, dovrà risultare ad opera finita più basso di almeno cm.5 per poter far luogo al passaggio delle tubazioni di adduzione e di scarico.

Nei solai in genere dovranno essere preventivamente disposte le aperture per il passaggio di canne fumarie e altre tubazioni.

La tessitura dei solai e le eventuali mensole esterne dovranno essere studiate in modo da evitare che risultino strutture in vista contrastanti con le soluzioni estetiche del progetto.

Le rampe delle scale saranno eseguite in c.c.a. e, unitamente ai ripiani delle scale stesse, saranno calcolate per un sovraccarico accidentale di kg.400 per mq. Le solette praticabili a sbalzo, di qualsiasi forma, con sezione trasversale di altezza costante o variabile, saranno previste piene o miste e calcolate per un sovraccarico accidentale di kg.600 per mq.

Per il parapetto, pure in c.c.a. a paretina piena, valgono le prescrizioni di cui al precedente paragrafo relativo alle scale, tenendo presente, per il calcolo, l'eventuale carico delle fioriere. Con opportuno massetto di materiale leggero saranno formate le relative pendenze per il deflusso dell'acqua.

Gli sbalzi, per cornicioni, pensiline e simili, di qualsiasi forma nelle tre dimensioni, saranno eseguiti come dai grafici di progetto in conglomerato cementizio armato e calcolati per un sovraccarico accidentale

le di kg.200 per mq. e per un carico all'estremità dello sbalzo corrispondente alle previste strutture archi tettoniche.

La copertura dei locali per le centrali termiche sarà eseguita con soletta in c.c.a. secondo le prescrizioni del locale Comando VV/FF. e dei regolamenti comunali vigenti al riguardo.

9)- TRAMEZZI

In mattoni forati in foglio dello spessore di cm.6 ÷ 8 per rivestimenti di canne fumarie, tubi di scarico e vasche da bagno; dello spessore non inferiore a cm.8 per le pareti di bagni interessate da tubature incassate a doppia parete di forati; dello spessore di cm.6 in doppio tavolato per le pareti divisorie di appartamento.

Tutti in malta ordinaria, idraulica, bastarda o di cemento secondo le disposizioni degli organi tecnici dell'Amministrazione.

Le aperture sui tramezzi in foglio dovranno avere, nella parte superiore, i laterizi disposti in modo da formare regolari piattabande.

Le pareti divisorie saranno eseguite dopo la posa in opera dei pavimenti.

10)- COPERTURE

La copertura a terrazza sarà formata da solaio, strato isolante termico a base di fibra minerale compreso tra due fogli di cartone catramato, spessore cm.3 e densità kg.100/mc., massetto per le necessarie pendenze, con sovrastante intonaco rustico o camicia di calce di preparazione, impermeabilizzazione con tappeto di asfalto spessore mm.10 e pavimento in lastre di Cursi.

11)- PAVIMENTI E MASSETTI

- a)-appartamenti: pavimenti in tavellon~~ci~~ini 33x33 o 30x30 brecciati scaglia media di marmi colorati in tutti i locali(esclusi in WC ed il bagno), che vanno messi in opera prima della esecuzione dei tramezzi.
- b)-pavimento in lastre di Cursi per le terrazze praticabili e impraticabili, pavimento in grès rosso 7 $\frac{1}{2}$ x15 per tutti i balconi e per la terrazza praticabile $\frac{7}{2}$ annessa all'appartamento di 6 vani al IV° piano.
- c)-pianerottoli scale; pavimento in lastre di Trani da cm. 2 di spessore.
- d)-androne o ingresso principale: pavimento tavellon~~ci~~ini

- 30x30 o 33x33 con marmi colorati scaglia media.
- e)-locali di sgombero al piano terreno:
pavimento in marmette di graniglia bianche, 20x20;
- f)-centrali termica ed idrica:
pavimento in grès rosso $7\frac{1}{2}$ x15 con battiscopa formato dello stesso pavimento dell'altezza di 15 cm.
- g)-porticato:
marmette di cemento 16 scacchi.
- h)-W.C. e bagni:
pavimento in piastrelle ceramica, cottura gran fuoco 10x20 o 13x26.
- Tutti i pavimenti di cui alla lettera e) devono essere rifiniti con stuccatura a cemento, orsati e arrotati con pietra di grana fine, quelli di cui alla lettera a), c), d), anche lucidati a piombo.

12)-INTONACI INTERNI E PROSPETTI.

Le murature interne, nonché i soffitti, i tramezzi, le rampe di scale etc. saranno rifiniti con intonaco civile di malta fina con polvere di calcare (tipo Martinese) e colla stabilitura frattazza previa la necessaria preparazione delle pareti e soffitti per la perfetta adesione degli intonaci. Per i locali di sgombero al p.t. e le centrali termica ed idrica si adotterà l'intonaco fratazzato, con tonachino fine di calce e tufina. I prospetti esterni saranno eseguiti con intonaco di malta bastarda con mc.0,400 di calce dolce spenta, q.li 1 di cemento tipo 325 e mc.0,800 di tufina, lavorato con frattazzo fine e con strato finale di intonaco plastico tipo Mural-plast di colore a scelta della D.L., a grana grossa, graffiato o damascato (come sarà prescritto dalla D.L.).

Le pareti dell'androne e del vano scala saranno per tutta la loro altezza intonacati come i prospetti esterni, ma con strato fine di intonaco plastico tipo Mural-plast a grana finissima, rullato, di colore a scelta della D.L.. Le rampe e i pianerottoli della scala e tutti i soffitti saranno invece intonacati come precisato nel primo comma del presente art. e pitturati a tempera a 3 passate.

La Direzione dei Lavori potrà disporre a suo insindacabile giudizio l'uso di intonaco di cemento ed impermeabilizzante nella quantità necessaria per ottenere una perfetta esecuzione dell'opera per le pareti esterne esposte a nord e ad est, senza che l'Impresa abbia diritto, per questo, a maggior compenso.

Sulla superficie di intradosso dei solai e su tutte le strutture di conglomerato cementizio armato dovrà essere eseguito un primo leggero rinzafo con malta di cemento molto fluida.

13)-RIVESTIMENTI INTERNI

Sono previsti rivestimenti in pastrelle di maiolica di prima scelta, delle dimensioni di cm. $7\frac{1}{2}$ x 15 da

eseguirsi di massima come segue:

- in ogni cucina, W.C. di servizio rivestimento per la altezza di m.1,50 dal pavimento, con piastrelle colorate, di tutte le pareti e dei muretti di sostegno del lavello.
- in ogni bagno, rivestimento completo delle pareti, sguinci e davanzali e della vasca da bagno per una altezza di m.1,50 con piastrelle colorate.

14)-OPERE DA LATTONIERE.

- 1) I terrazzi saranno provvisti di bocchettoni di scarico in piombo dello spessore di mm.2 con griglia di protezione apribile a cerniera, in tondini di ferro.

I discendenti dei pluviali saranno in plastica pesante se incassati o in lamiera pesante se esterni, tutti del diametro interno di cm.10, nel numero indicato sui disegni di progetto o che verrà prescritto dalla Direzione dei Lavori. L'ultimo tratto terminale del pluviale, per l'altezza di m.2³⁵ dal piano del marciapiede, sarà in ghisa o in acciaio trafilato.

I balconi con parapetto avente tratti in parte pieni saranno muniti di appositi tubicini buttafuori.

In corrispondenza dei bocchettoni di terrazze, a circa 15 cm. dal pavimento finito, saranno posti tubi di eternit del diametro di 60 mm. e con griglie, tipo troppo pieno, atti a scaricare le acque stagnanti nella terrazza in caso di occlusione dei bocchettoni stessi.

15)-OPERE DA VETRAIO.

Tutti gli infissi di finestra, compresi quelli a doppia impennata, saranno muniti di vetri chiari semidoppi e di vetri stampati quelli delle finestre dei bagni.

Tutti i vetri, a seconda delle prescrizioni della Direzione dei Lavori, saranno fissati con listelli di legno o con mastice sintetico.

Gli infissi del tipo a vetri saranno muniti di vetri stampati lineari.

Le finestre delle scale saranno munite di vetri U-Glas su telaio in ferro e stucco speciale sintetico.

I parapetti a vetro dei balconi, terrazzi e finestre a ringhierino, saranno muniti di vetri retinati.

16)-OPERE IN MARMO ED IN PIETRA NATURALE ED ARTIFICIALE.

- 1)-In lastre di Trani dello spessore di cm.2, la zoccolatura del fabbricato per l'altezza indicata nei disegni di progetto;
- 2)-In lastre di Trani dello spessore di cm.3, il gradino d'ingresso al portone;

- 3)-In lastre di Trani di cm.3, i davanzali battenti delle finestre, le soglie di quelle a ringhieri-
no ed i davanzali dei finestrone delle scale, a
uno e due battenti secondo le disposizioni della
Direzione dei Lavori;
- 4)-In lastre di Trani lucidato dello spessore di cm.
3, i gradini e gli stangoni delle scale ed andro-
ni e le soglie dei portoncini d'ingresso agli ap-
partamenti; dello spessore di cm.2 i sottogradi,
le soglie interne e quelle delle portine degli
ascensori.
- 5)-In lastre di Trani dello spessore di cm.2, con
gocciolatoio la copertura dei parapetti dei balco-
ni e dei terrazzi;
- 6)-In lastre di Trani dello spessore di cm.2 e con
gocciolatoio gli stangoni perimetrali dei balconi
e delle pensiline;
- 7)-In lastre dello spessore di cm.2, di Trani per le
alzate di gradini, scale, etc.
- a)-lo zocchetto a battiscopa a gradoni delle rampe
e lo zocchetto dei pianerottoli delle scale Tra-
ni di altezza minima di cm.15;
- b)-lo zoccolo dell'androne, di altezza risultante dai
disegni di progetto e comunque non inferiore a cm.
15;
- 8)-in lastre di marmo Carrara dello spessore non in-
feriore a cm.1 e dell'altezza di cm.8 gli zoccoli
battiscopa nelle stanze, ingresso, corridoi e
cucine e dei vani anche di servizio dei singoli
appartamenti e dei prospettanti su balconi e ter-
razze.

Tutte le opere in pietra e marmo di cui sopra de-
vono essere fornite in opera con tutti gli oneri
delle suggellature, incassi, fori, perni, grappe,
etc. e levigate a pelle liscia e lucidate.

-In particolare poi si prescrive:

- a)-tutti gli aggetti e le incassature delle facciate
oltre i parapetti e davanzali dovranno essere pro-
tetti opportunamente con lastre di pietra natura-
le con gocciolatoio;
- b)-Le soglie delle finestre e porte-finestre dovran-
no essere lunghe almeno quanto è larga la luce del
relativo vano al rustico e devono avere due cana-
letti trasversali in prossimità dei bordi per lo
scolo delle acque, in aggiunta al normale goccio-
latoio inferiore;
- c)-le copertine e gli stangoni dei balconi dovranno
anch'essi avere un canaletto trasversale superio-
re in prossimità dell'attacco delle pareti della
facciata;
- d)-Tutti i gocciolatoio dovranno essere larghi almeno
12 mm. e profondi 10 mm./; il filo esterno delle so-
glie, degli stangoni e delle copertine, dovrà ag-

gettare almeno mm.45+50 dal filo esterno finito del
le pareti sottostanti;

- e)-Tutte le copertine avranno i giunti battentati e con canaletto; ed oltre ad essere murate saranno saldamente fissate ai parapetti con opportune grappe.
- 17)-Per le tinteggiature esterne si richiama quanto prescritto alla precedente voce "INTONACI".

Saranno verniciati a tre mani di vernice ad olio e colori (oltre la spalmatura d'olio di cui alla voce "INFISSI"), previa preparazione, tutti gli infissi interni ed esterni comprese le avvolgibili, se di legno.

Salvo diverse disposizioni, saranno trattati con vernici a base di poliesteri i portoncini d'ingresso agli appartamenti, con vernice trasparente sintetica tipo antibenzina il portone principale e tutti gli infissi esterni, con tre mani di smalto sintetico le porte alla mercantile. Tutte le opere in ferro (inferriate, ringhiere, infissi in ferro, inferriate e ramate dello scantinato, gronde, tubazioni in vista, colonne montanti e sportello contatore acqua, mensole di lavandini, etc.) saranno verniciate con due mani di smalto sintetico a colori previa prima mano di olio di lino e minio di piombo antiruggine.

Si prescrive che tutte le opere in ferro: porte, ringhiere, telai, etc. saranno accettati in cantiere se preventivamente trattati con antiruggine.

18)-IMPIANTO IDRICO.

La distribuzione dell'acqua potabile avviene attraverso autoclave montaliquidi partendo dalla saracinesca di intercettazione posta in prossimità del contatore generale dell'Acquedotto Pugliese.

Ad ogni colonna di appartamenti sovrapposti corrisponderà una colonna montante, ciascuna dotata di propria saracinesca di intercettazione; ai singoli alloggi verrà effettuata una diramazione orizzontale che addurrà ~~l'acqua~~ l'acqua dalla colonna ai vari rubinetti di presa;

La parzializzazione di ogni alloggio sarà effettuata con contatore di sottrazione e saracinesca di intercettazione collocati in nicchia propria intonacata a malta di cemento e dotata di portellina metallica.

In ogni alloggio potrà essere installato un boiler elettrico (80 lt) e a tal uopo dovrà essere prevista una rete di distribuzione per l'acqua calda al bagno al servizio supplementare, alla presa predisposta per l'attacco della lavatrice, al lavello cucina etc.

La rete di distribuzione per l'acqua potabile e dell'acqua calda dovrà essere realizzata in tubi di ferro zincato Mannesmann, con colonne montanti varia

bili da 1,5" a 3/4" (questi ultimi per la derivazione ai contatori di sottrazione dei singoli alloggi) collegate da un anello terminale da 1/2" *deve essere*

La rete di distribuzione in ogni caso *deve essere* idonea ad assicurare le seguenti minime:

- vasca da bagno	020 lt/sec
- lavabo	010 lt/sec
- bidet	010 lt/sec
- doccia	010 lt/sec
- lavello cucina	015 lt/sec
- vaso con cassetta	010 lt/sec
- attacco lavatrice	010 lt/sec

Per sopperire ad abbassamenti di pressione e per ottenere una congrua riserva idrica sarà installata una autoclave della capacità non inferiore a 1.000 litri, alimentata da serbatoio in cemento armato delle dimensioni indicate negli elaborati grafici di progetto, completa di tutti gli accessori d'uso.

Nell'impianto di cui sopra, tutto realizzato in tubo Mannesmann zincato del tipo trafilato senza saldatura, si intendono compresi i seguenti oneri:

- a)-fornitura e posa in opera dei pezzi speciali e il saldo fissaggio delle tubazioni ai muri.
- b)-Saracinesche di interruzione nella cucina, nei servizi e ai piedi delle colonne montanti.
- c)-L'onere delle prove di collaudo che la D.L. effettuerà tante ad acqua quanto a pressione per assicurarsi della funzionalità dell'impianto.
- d)-L'incasso entro i muri e pavimenti di tutta la rete di distribuzione.
- e)-L'allaccio per l'alimentazione del vaso di espansione dell'impianto centralizzato di riscaldamento.

19)-APPARECCHI SANITARI-IMPIANTO IGIENICO SANITARIO-

L'impianto igienico sanitario comprende la fornitura e posa in opera degli apparecchi sottoelencati, nonché ogni onere per la realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda e fredda (in tubi di acciaio zincato Mannesmann) e per il collegamento dei vari apparecchi alle colonne di scarico (con tubo di piombo di forte spessore), e inoltre sifoni a pavimento, colonne verticali di scarico in ghisa, tubi esalatori pozzetti, sifoni, collettori e quant'altro occorrente per il perfetto funzionamento; il tutto come appreso specificato:

- 1)-Vasca da bagno in ghisa porcellanata del tipo da rivestire, dimensioni 170x70 completa di sifone a scatola metallica del diametro mm.90, con vite di ispezione e spurgo, del gruppo miscelatore da incasso con doccia a telefono di ottone cromato del tipo pesante, di griglia

nichelata per il pozzo di troppo pieno, colonna di scarico e troppo pieno da incasso a chiusura automatica, piletta e catenella di metallo cromato con tappo di gomma, guarnizioni, saldature, e raccordi in tubo in piombo etc.;

- 2)-Doccia con piatto in acciaio porcellanato con bordo piatto dimensioni 80x80, piletta e griglia di ottone cromato, braccio orizzontale con relativo soffione cromato da 1/2", tubi verticali e rubinetti pesanti da incasso, sifone di scarico ϕ 12 e maniglia per comando erogazione, comprese le saldature e guarnizioni occorrenti e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 3)-Lavabo a colonna in vetreous china delle dimensioni 64x50 completi di rubinetteria 1/2" di ottone cromato tipo pesante con bocca di erogazione al centro, combinata con scarico a pistone, con scarico a sifone, completo di sifone a bottiglia di 3/4 pollice e piletta di ottone cromato, e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 4)-Vaso da cesso all'inglese, due per ogni alloggio, altezza minima cm.40, dimensioni minime esterne 45x35 in vitreous china, completo di flussometro Mamoli o similare con polmoncino di almeno 2 1/2", allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno e piombo, compreso le guarnizioni; i collarini metallici per il raccordo allo scarico, all'esalatore e al tubo dell'acqua di lavaggio, sedile in plastica con coperchio e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 5)-Bidet in vetreous china con doccia, dimensioni minime 50x35, con apparecchiatura in ottone cromato del tipo pesante di 1/2 pollice, sifone ad S, scarico automatico a pistone con deviazione a piletta da un pollice, tubo di prolungamento a parete, con rosone, due rubinetti, due curvette con rosone, compreso raccordo in piombo e quanto altro possa occorrere per dare il bidet in perfetto stato di funzionamento.
- 6)-Lavello da cucina a due bacini con scolapiatti, dimensioni minime 120x50x20, e grebiule in fire-clay, poggiante su muretti di mattoni rivestiti, completo di rubinetteria di ottone cromato del tipo pesante da 1/2 pollice con unica bocca di erogazione spostabile in ambedue i bacini, tappi di gomma in catenella cromata, scarico a sifone e rosone di ottone cromato e di quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.
- 7)-Attacco per la lavatrice da porsi nell'apposita zona indicata sul progetto architettonico, completo di rubinetto di ottone cromato con lo speciale attacco da 1/2 pollice, scarico sifonato collegato alla diramazione di scarico.

8)-Lavabo in vitreous china delle dimensioni 58x45, completi di rubinetteria da 1/2 pollice di ottone cromato, completo di sifone a bottiglia di 3/4 pollice e piletta ϕ 1", mensole in ghisa smaltata etc. e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante. Tutti i predetti apparecchi saranno forniti delle tubazioni di scarico in piombo aventi i diametri sotto elencati:

- | | |
|--|-------|
| 1)- Scarico vasca | 34/40 |
| 2)- Raccordo w.c. alla braga | 90/96 |
| 3)- Scarico bidet, lavabo, e troppopieno vasca | 27/32 |
| 4)- Scarico ∇ avello cucina | 34/40 |

Le tubazioni di cui al n°1, 2, 3 e 8 confluiranno nella scatola sifonata del diametro di mm.125 e da queste verranno immessi nel bocchettone di raccordo del w.c. di cui al n°2.

Il w.c. sarà inoltre collegato al tubo esalatore con una tubazione in piombo del diametro 27/30.

Le tubazioni di scarico delle cucine, gabinetti e servizi sono previste in ghisa catramata del diametro interno di cm.10 se comprendente w.c., da cm.8 per cucine isolate e lavatoi, compresi i necessari pezzi speciali, legamenti, raccordi, suggellature con corda di canapa catramata e di piombo, grappe di sostegno etc.

Detti scarichi verranno mascherati, nei tramezzi, o eventualmente mascherati con finti pilastrini del minimo ingombro in laterizio.

Ogni scarico deve essere prolungato con lo stesso diametro per due metri al di sopra della copertura dell'edificio e munito all'estremità di un cappello esalatore. Il foro di passaggio della colonna sulla terrazza, deve essere, verso l'esterno, protetto con una conversa in piombo ad impedire le infiltrazioni di acqua.

Alla base di ogni colonna di scarico si deve collocare un sifone di ghisa con ispezione, oltre a pozzetti di ispezione, nei punti di confluenza ai piedi delle colonne.

Detti pozzetti di ispezione, di idonea capacità, saranno muniti di chiusino metallico a doppia chiusura ermetica.

Ogni colonna di scarico comprendente w.c. avrà accoppiata una colonna per la ventilazione secondaria in tubo di acciaio nero senza saldatura diametro 60 mm/, collegato piano per piano alla chiusura idraulica del w.c., in basso all'apice del sifone posto alla base della colonna di scarico, in alto alla colonna di scarico ad una altezza di almeno 2 metri, al di sopra dell'apparecchio più alto.

20)- PLUVIALI - CANNE DI VENTILAZIONE

I pluviali saranno in plastica pesante del diametro interno non inferiore a 100 mm. completi di pezzi speciali e di converse in piombo di raccolta delle acque, muniti di griglia all'imbocco; la parte di essi incassata nel calcestruzzo sarà in ghisa del medesimo diametro. La canalizzazione sarà ancorata al muro con grappe di ferro, o incassate nelle muratture e nei pilastri in cemento armato come previsto in progetto.

Nella centrale termica dovrà installarsi una canna fumaria di dimensioni appropriate del tipo ad intercapedine, munita di apposito comignolo terminale, spinta sopra la copertura ad un'altezza non inferiore a m.2.

21)- IMPIANTO ELETTRICO PER ILLUMINAZIONE, SUONERIA E FORZA MOTRICE MONOFASE.

Premesse:

Tutti gli impianti esterni ed interni di cui al titolo saranno posti sotto traccia e dovranno essere studiati ed eseguiti con rigorosa osservanza delle vigenti norme per la esecuzione degli impianti elettrici stabilite dalla Associazione Elettrotecnica Italiana e secondo le particolari prescrizioni dell'ENEL, in particolare, per quanto riguarda la costruzione della linea di messa a terra. Saranno soggetti a collaudo con il sistema a caduta di tensione, e viene stabilito che:

- per la linea destinata a servizio di "illuminazione" è ammessa una caduta massima di tensione, tra il punto di presa e la lampadina più lontana, non superiore al 2% della tensione di esercizio;

- per le condutture di "forza motrice" è ammessa una caduta massima di tensione, tra la presa e il più lontano apparecchio utilizzatore, non superiore al 4% della tensione di esercizio. Prima dell'inizio dei lavori, L'Impresa appaltatrice dovrà depositare presso l'Ufficio del Direttore dei Lavori un campionario completo dei materiali e delle apparecchiature da installare, per il benessere della D.L. stassa.

a)- Nell'androne sarà installato un quadro elettrico generale tipo Ticino, senza portella, con pannello in materiale isolante incernierato, verniciato in resina epossidica, fondo aperto munto di profilato portamorsetto DIN 32 di dimensioni atte a contenerle le seguenti apparecchiature (che costituiscono la minima dotazione indispensabile):

- Interruttore generale magnetotermico;
- Interruttore per ~~mani~~ comuni (scale, androne e depositi a p.t.);
- Interruttore per centrale termica ed idrica;
- Interruttore per l'ascensore;
- N° 1 presa da 15 A e n°1 presa da 6 A.

Detto quadro elettrico generale sarà allacciato, a mezzo di linea elettrica di adeguata sezione posta in tubo Elios interrato a profondità opportuna e ben protetto, alla cassetta elettrica ENEL, con tutti gli oneri relativi a completo carico dell'Impresa.

b)- Per ogni ambiente, soggiorno, tinello, ingresso, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio etc. sarà collocato un punto luminoso, come indicato nei grafici, contenuto in una scatola con coperchio a vite completa di gancio appendilume incassata nel solaio, capace di so

indicati negli elaborati grafici di progetto.

- c)-la linea principale e le derivazioni saranno sotto traccia in tubo di diametro appropriato di tipo Bergmann, Elios, Resivite, o altro materiale ammesso dalla società erogatrice, complete di accessori, con conduttori di rame isolati a 1000 V. con materiale termoplastico Pirelli INCET o CEAT installato in modo da rendere i conduttori facilmente sfilabili. I conduttori delle derivazioni nelle camere dovranno avere sezioni non minori di 12/10;
- d)-le scatole di derivazione per l'ingresso, corridoi, camere ed altri ambienti dotati di punto luminoso saranno del tipo Siciliani da incassare;
- e)-gli interruttori saranno ad incasso del tipo a placca melaminica semplici per i servizi, commutati per le stanze, deviati per l'ingresso e per i corridoi di lunghezza superiore a m.6; le prese di corrente, con scatola terminale incassata, avranno l'apparecchio di presa del tipo a placca melaminica;
- f)-i contatori per illuminazione e forza motrice monofase, forniti dalla società erogatrice raggruppati al piano terreno, saranno incassati entro apposita nicchia a muro con telaio e sportello apribile in legno la formazione della nicchia e la fornitura ed installazione dello sportello come indicato sono compresi nel forfait globale;
- g)-negli alloggi saranno installate, come detto avanti, prese di f.e.m. per gli apparecchi elettrodomestici con linea di alimentazione sotto traccia dal contatore in conduttore di rame con isolamento a 1000 V. di materiale termoplastico, Pirelli, INCET o CEAT posto entro tubi Bergmann, Elios, Resivite, o altro materiale ammesso dalla società erogatrice, interruttore automatico bipolare tipo Zeus 2x30 A. bollabile, filo di rame nudo per messa a terra, scatola di derivazione bollabile, prese ad incasso protette e quanto altro prescritto; è compresa la realizzazione, a norma delle vigenti disposizioni C. E. I., delle necessarie linee per la messa a terra dell'impianto, di adatta sezione, poste in tubi Bergmann indipendenti da quelli degli altri circuiti e complete di dispersori, pozzetti e quant'altro prescritto;
- h)-l'impianto di suoneria in ciascun alloggio verrà eseguito sotto traccia in tubo come alla precedente voce, con conduttori di rame del diametro di 8/10 di millimetro con isolamento di materiale termoplastico Pirelli INCET o CEAT e completo di scatola Siciliani, trasformatore da 20 watt., suoneria tonda e targhetta portanome con pulsante di materiale isolante e campanella in bronzo all'interno dell'appartamento, posta presso la mostra del portoncino d'ingresso all'appartamento stesso.

ILLUMINAZIONE SCALE ED ANDRONI.

In ogni pianerottolo, androne ed ingresso scala sarà collocato un punto luce con relativa plafoniera quadrata lato cm.30 in perspex ad armatura invisibile, facilmente apribile, completa di lampada circolare fluorescente ad accensione rapida da 20 watt. collegata con l'interruttore a tempo.

I conduttori saranno posti sotto traccia in tutto come per l'impianto interno degli appartamenti con scatole Siciliani, derivazioni con morsetti tipo Ticino e quanto altro occorra. Tutti i punti luminosi suddetti verranno collegati fra loro fino al contatore o limitatore posto presso l'ingresso di ciascuna scala, con interposizione di interruttore con portavalvole.

Si intendono compresi i relativi oneri per l'interruttore generale ad orologio e per i pulsanti luminosi da installare all'ingresso scale o androne e ad ogni pianerottolo.

ILLUMINAZIONE CANTINE, LOCALI CENTRALE TERMICA, LOCALI A DISPOSIZIONE ETC.

Nei corridoi di disimpegno dei locali di sgombero e negli stessi locali ed altri servizi comuni saranno installati almeno un punto luminoso per ciascun locale, salvo diversa indicazione della Direzione dei Lavori.

Ciascun punto luminoso sarà completo di linee di alimentazione del tipo indicato per gli alloggi, scatole Siciliani, derivazione con morsetti tipo Ticino, calata, portalampada, piatto di bachelite, lampadina da 25 W., interruttore ad incasso e quanto altro occorra.

Nella centrale termica dovrà essere posta una presa di corrente da 6 A. ed una da 15 A. in corrispondenza della porta d'ingresso.

ILLUMINAZIONE ESTERNA.

Gli apparecchi illuminanti, in numero di 4 (di norma in tubi fluorescenti circolari protetti da armatura tipo stagna), compresi nel forfait globale, saranno scelti dagli organi tecnici dell'Amministrazione che ne stabiliranno l'ubicazione in modo di assicurare una normale illuminazione degli spazi esterni di pertinenza del lotto.

IMPIANTO DI APRIPORTA E SUONERIA.

Al cancello d'ingresso nell'area verrà applicato un impianto di apriporta completo di serratura speciale elettrica, conduttori isolati posti entro tubo Bergmann sotto

totraccia, trasformatore, pulsante per la suoneria di ogni singolo appartamento riuniti in tastiera con targhetta a tenuta stagna in metallo luminosa, altoparlante microfono a fianco del cancello suddetto. Apparecchio citofonico a parete in ogni appartamento, completo di pulsante apriportone.

Tutti gli impianti precedentemente descritti saranno garantiti per la durata di un anno dalla data del collaudo.

La garanzia si estende sia alla buona qualità del materiale che al perfetto montaggio, nonché al regolare funzionamento ed efficienza di tutti gli organi accessori.

COLONNE MONTANTI PER IMPIANTI TELEFONICI.

In ciascuna scala saranno predisposti le colonne montanti per impianti telefonici costituiti da tubi Bergnann sotto traccia dei diametri che verranno indicati dalla locale società telefonica, scatole Siciliani in corrispondenza di ciascun pianerottolo con derivazioni in tubo Bergnann c.s. fino agli ingressi degli appartamenti del piano nonché una presa telefonica all'interno di ciascun appartamento. Sono compresi i conduttori, in partenza dalla cassetta SIP fino ad ogni appartamento.

IMPIANTO ANTENNA CENTRALIZZATA T.V.

Ogni alloggio sarà dotato di almeno una presa T.V. per la ricezione dei programmi del primo canale VHF e del secondo canale UHF.

L'impianto centralizzato sarà composto dalla tubazione, del cavo cassiale, dell'antenna portante gli elementi VHF e UHF e dal centralino, posto nel locale motore ascensore, completamente transistorizzato, nonché di tutti i necessari accessori.

22)-IMPIANTO TERMICO.

L'impianto termico dovrà essere del tipo diretto ad acqua calda, con circolazione forzata, a libera espansione, distribuzione dal basso. Dovranno essere riscaldati tutti gli ambienti abitabili, esclusi quindi i soli locali di sgombero a piano terra e il vano scala.

DESIGNAZIONE DELLE OPERE.

- 1)-Caldaia della potenzialità termica necessaria, del tipo anche pressurizzato combinato in acciaio per la produzione dell'acqua calda, completa di tutti gli accessori necessari al perfetto funzionamento ed in

particolare del raccordo alla canna fumaria, mantello isolante, portina antiscoppio, manometro, termometro, rubinetto di scarico.

- 2)-Bruciatore anche pressurizzato di combustibile liquido, della potenzialità termica necessaria, completamente automatico, autoaspirante, costituito da motore elettrico, compressore, pompe, ventilatore polverizzatore, valvola elettromagnetica, tubo flessibile corazzato, completo di telesalvamatore, pirostato termico, termostato a contatto di sicurezza.
- 3)-Serbatoio per deposito combustibile da interrare, in lamiera di ferro, spessore $3 \div 4$ mm. rinforzato con opportuni tiranti, della capacità sufficiente per un numero di 50 giorni di esercizio dell'impianto, in relazione alla capacità delle autobotti di rifornimento e comunque non inferiore a mc.4.
Il serbatoio sarà completo di passo d'uomo, indicatore di livello a distanza, tubazione di carico combustibile e di collegamento con il bruciatore completo di saracinesche, tubo di sfiato, presa stradale del combustibile sull'esterno del fabbricato.
- 4)-N°2 elettropompe centrifughe ad ~~asse~~ ^{asse} verticale con corpo in ghisa e girante in bronzo, di speciale costruzione per impianti di riscaldamento complete di saracinesche di intercettazione e bypass. E inoltre una elettropompa dello stesso tipo per rete di distribuzione della acqua calda ad uso domestico.
- 5)-Quadro elettrico su pannello isolante, completo di interruttore ^{generale e} per pompe, commutatore per le pompe, telesalvamatore, luci spia per ciascun circuito, indicatore riserva combustibile, programmatore di accensione oraria.
- 6)-Canna fumaria del tipo Shunt della sezione necessaria in base alla potenzialità termica e all'altezza complessiva di camino, cappello terminale, raccordi in lamiera con la caldaia, zanche e legatura alle strutture portanti realizzate con filo di ferro zincato, bocchetta di ispezione e pulizia al basamento della canna stessa.
- 7)-Vaso di espansione in eternit di forma circolare, della capacità necessaria in relazione alla potenzialità dello impianto, completo di rubinetto di arresto, rubinetto a galleggiante, scarico di troppo pieno, tubazione di ferro, zincato per l'allaccio alla rete idrica.
- 8)- Rete di distribuzione acqua calda ^{per uso domestico} del tipo a ricircolo, realizzata in tubo trafilato zincato Mannesmann (UNI 341) per i diametri da $3/8''$ a $2''$ e con tubi lisci, bollitori per diametri maggiori (UNI 1293-1206), completo di pezzi di raccordo e congiunzione e cioè: manicotti, gomiti, nipples, riduzioni, controdadi, fermatubi, flange, bulloni, staffe etc. ed accessori come compensatori di dilatazione, valvole e saracinesche alla base delle colonne montanti di spurgo e discendenti e, dove occorrono, scaricatori automatici.

- 9)-Radiatori in ghisa ad elementi scomponibili completi di ogni accessorio e cioè valvole regolatrici, reti di scarico d'aria, raccordi e mensole di sostegno.
- 10)-Rivestimento con materiale coibente delle condutture dell'impianto di riscaldamento correnti in locali non riscaldati ed in cunicolo, nonché delle tubazioni della rete di distribuzione dell'acqua calda per uso domestico.
Il rivestimento atermico sarà costituito da cappelle di materiale a base di fibra minerale di spessore cm.3 e di qualsiasi lunghezza, fissate alle tubazioni con filo di ferro zincato o verzella di ferro e con quant'altro occorrente per assicurare la perfetta tenuta.
- 11)-Verniciatura a due mani con antiruggine di tutte le condutture,
- 12)-Verniciatura a due mani dei radiatori previa mano di antiruggine.
- 13)-Allaccio alla rete di energia elettrica.
- 14)-Opere murarie per apertura e chiusura tracce, cunicoli passaggio tubazioni, fissaggio mensole, radiatori, fissaggio tubazioni, attraversamenti solai, murature, rivestimento canna fumaria, basamento in calcestruzzo per la caldaia, il bruciatore, il serbatoio combustibile, la canna fumaria, il vaso di espansione pozzetto di raccolta perdite combustibile nella centrale termica, porta in lamiera di ferro dello spessore 10/10 convenientemente irrobustita, di accesso alla centrale termica, pozzetto munito di portelletta metallica con serratura della bocchetta di presa stradale del carburante all'esterno del fabbricato.
- 15)-Contatori sezionati per acqua calda per uso domestico in ogni appartamento, tipo Siemens o Bosch.
- 16)-Rete di distribuzione acqua calda impianto termico in tutto come al n°8 ma in tubo nero.

PROGETTO DELL'IMPIANTO.

La ditta appaltatrice dovrà, preventivamente all'esecuzione dell'impianto, presentare un progetto comprendente;

- a)-una relazione particolareggiata.
- b)-Calcoli giustificativi dei disperdimenti di calore e della potenzialità dell'impianto e delle sezioni delle tubazioni di distribuzioni.
- c)-Sezione della canna fumaria in relazione al percorso e all'altezza disponibile.
- d)-Disegni particolareggiati riportanti la posizione e superficie dei radiatori nei singoli ambienti, tracciato dalla rete di distribuzione con indicazione delle sezioni dei singoli tratti, ubicazione del camino, dello impianto di combustione, del serbatoio combustibile,

del vaso di espansione etc.

e)-Elencazione particolareggiata delle varie parti dell'impianto, indicante la quantità e qualità dei materiali, compreso lo sviluppo e il peso delle tubazioni, nonché tutti gli elementi e dati necessari a ben individuare l'impianto.

f)-Indicazione delle spese di esercizio e manutenzione dell'impianto, comprendente mano d'opera, consumo combustibile, energia elettrica, lubrificanti e manutenzione ordinaria.

La ditta appaltatrice si assume la piena ed incondizionata responsabilità nei riguardi del perfetto funzionamento dell'impianto, restando inteso che la approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione ed eventuali varianti convenute in corso d'opera tra la Ditta e la Direzione Lavori, non esonera la Ditta dalla sua responsabilità per qualsiasi inconveniente sino al termine del periodo di garanzia.

CARATTERISTICHE TERMICHE DELL'IMPIANTO::

- Temperatura esterna 0°
- Temperatura degli impianti da riscaldare: ingresso, disimpegni, cucine 16°
- Pranzo, soggiorno, letti. 18°
- Bagni. 20°
- Temperatura dell'acqua:
 - Temp. max partenza caldaia 80°
 - Salto termico 15°
- Ricambi d'aria:
 - servizio igienico 2 vol/h
 - altri ambienti 0,5 vol/h
- Servizio continuo con interruzione notturna.
- Avviamento dell'impianto: ore 4
- Aumenti della dispersione:
 - esposizione da sud a nord 15%
 - intermittenza 10%
 - Ambienti con più pareti e finestre esterne 10%
- Trasmissione media oraria per mq. di superficie riscaldamento caldaia da tenere a base del calcolo: 10.000 cal/h.
- Potenzialità termica del bruciatore calcolata in relazione dell'intervallo di massimo rendimento.
- Tubazione incassata nella muratura con prolungamenti colonne per lo scarico automatico dell'aria, raccordata nei punti più alti al vaso di espansione, unita a mezzo di saldatura autogena e a vite o manico o flangia. Le tubazioni devono essere provviste di valvole di intercettazione delle diramazioni.

ni principali, dei sostegni e giunti di dilatazione necessaria.

Tutte le tubature correnti nei locali non riscaldati devono essere rivestite in modo che la trasmissione del calore sia ridotta del 15% con idonei materiali a basso coefficiente di conduttività termica.

-Velocità max circolazione acqua:

condutture secondarie 1m/sec.

" principali 2m/sec.

-Vaso di espansione di capacità sufficiente a contenere, con sufficiente eccedenza, l'aumento di volume dell'acqua in dipendenza della massima temperatura ammessa per acqua.

Nessun organo di intercettazione deve essere interposto tra il vaso di espansione ubicato in terrazza e la caldaia.

-Radiatori in ghisa scomponibili con differenza media di temperatura di 15°, sospesi dal pavimento su adatte mensole e provvisti di valvole a doppio regolaggio ed intercettazione sulla mandata e di bocchettone di regolazione ed intercettazione sul ritorno.

La qualità e provenienza dei materiali, in modo di esecuzione dei lavori, le verifiche e le prove preliminari dell'impianto nonchè le modalità di collaudo e le garanzie dell'impianto, dovranno rispondere a quanto descritto e specificato nel capitolato programma tipo per impianto di riscaldamento e condizionamento in uso presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ultima ristampa.

I locali ove sono posti il generatore di calore, nonchè il serbatoio del combustibile dovranno essere conformi alle disposizioni delle "Norme integrative del regolamento R.D. 12 maggio 1927 n°824 sugli apparecchi a pressione, nonchè alle norme circa l'immagazzinamento degli olii minerali riportate nel D.M. degli Interni 31 luglio 1934 ed alle disposizioni ministeriali riguardanti le norme di sicurezza per le centrali termiche (circ. A° 103 del 2 ottobre 1964 e successive).

23)-INFISSI.

Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici e che si intendono con minime al netto. Avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere mostra e contromostra fino a cm.8, incassi, succhieli come dai disegni di progetto, nonchè controtelaio morto che verrà fissato tempestivamente con zanche di ferro murate a cemento entro cavi a coda di rondine.

Le porte esterne di accesso agli appartamenti (porte di caposcala) e alle terrazze, saranno costruite come precisato nella voce n°84 dell'elenco prezzi secondo i

disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, spesso re complessivo mm.50, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie in ottone cromato all'interno e maniglione o pomoli di ottone cromato all'esterno, zoccolo riportato in laminato plastico satinato. Il portone principale, analogamente a quanto sopra detto, e a quanto precisato nella voce n°89 dell'elenco prezzi unitari, sarà conforme al grafico ed a doppio spessore di mm.70 ÷ 75; con chiusura di sicurezza anche all'interno, serratura Yale con tante chiavi quanti sono gli alloggi.

Le finestre ed i balconi, in legno abete di prima scelta avranno lo spessore di mm.50÷55, avranno cremonese a scatto a tre chiusure incassata con coprifilo, vetri semidoppi interi da infilare e dotati di ferramenta necessaria per il loro funzionamento. Tutte le finestre ed i balconi, escluse quelle dei bagni, saranno forniti di persiane avvolgibili in plastica dello spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfera, cinghia con canapa e fermacinchia, tavoletta finale con ferro di rinforzo, complete di cassonetto coprirullo costituito da vele prefabbricate e cielino in compensato da 6 mm. sfilabile, come da allegato grafico. Verniciatura con due mani di flatting trasparente tipo anti-benzina.

Le finestre dei bagni, apribili a mezzo scrocchetto, saranno munite di vetro martellato.

Le porte interne, saranno conformi ai grafici e a quanto precisato nella voce n°86 dell'elenco prezzi, ad una partita tipo tamburrato, sia cieche che a vetri, formate da telaio interno in legno abete con struttura interna a nido di ape e traversa necessaria, placcatura esterna in compensato di pioppo da mm.5, incollata con presa idraulica, riquadratura in massello nel quale verranno ricavati battenti e cerniere, complete di ferramenta 3 cerniere e maniglia ottone da 450 gr., completa di telaio in abete da premurare.

Pitturazione con smalto sintetico opaco salvo le cornici del pannello e del telaio in legno duro con vernice trasparente.

LE FINESTRE DEI LOCALI di sgombero saranno in legno di abete dello spessore mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati protetti da inferriata del peso di kg.5/mq. o da rete stirata intelaiata.

Le porte dei locali di sgombero saranno alla mercantile spessore mm.46 complete di serrature e quanto altro occorre, con pannelli a persiana per la ventilazione.

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a tre, da 140/55 per porta e per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre, le persiane e le porte.

Tutti gli infissi, come pure inferriate, telai in ferro, ringhiere, saranno verniciati con non meno di tre mani, ol-

La finestra della scala sarà a solo chiaro con vetro U-Glas montato su profilato in ferro ed avrà la parte terminale in alto apribile a wasistas con scrog chetto.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30.10.1912.

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preventivamente preparare per l'approvazione in base ai disegni di progetto.

Gli alloggi, se indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione Lavori. Sulle terrazze verranno i ~~postli~~, 4 o 6 tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del ϕ minimo di un pollice, ancorati ai solai ovvero fissati al muro con grappe di ferro piatto robusto, il tutto regolarmente verniciato.

I balconi e le verande verranno provviste di gocciolatoi; la soglia finale, larga 15÷20 cm. sarà in lastra di Trani e simili da cm.3, aggettante cm.4. I parapetti dei

balconi in corrispondenza delle cucine saranno munite di mensole in ferro con ganci portafilo per stendere biancheria.

Nel locale salone di ogni alloggio va predisposto un foro nel solaio di dimensione 25x40 per il passaggio eventuale di canna Shunt per fumo.

ASCENSORE

Sarà fornito e messo in opera un ascensore elettrico corrente in vano proprio, tipo A, Cat. A, avente le seguenti caratteristiche:
portata kg.315, velocità m/sec 0,6 - 0,7, corsa utile m.16,0 circa; fermate 5, servizi 5, macchina in alto, persone 4. Cabina rivestita in formica, pavimento in linoleum, specchio e luce fluorescente. Contrappeso in ghisa, con guide e funi spirroidali. Porta cabina ad apertura automatica a due scorrevoli, porte dei piani del tipo semiautomatico ad un battente in lamiera di acciaio verniciata a fuoco. Bottoniera completa in cabina ed ai piani. Completo di tutte le apparecchiature secondo le norme E.N.P.I. e per dare l'ascensore funzionante e collaudabile.

25)-LAVORI IN FERRO.

Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, etc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione dei Lavori all'atto esecutivo.

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le battiture etc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione.

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere pitturato a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere pitturata con due mani di smalto sintetico, previa mano di minio.

Tutte le ringhiere saranno di norma eseguite, secondo le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori, con piantoni e correnti in profilati di ferro; potranno essere richieste anche con faccia in scatolato di sezione adatta. La posa in opera è sempre subordinata alla pesatura e relativo verbale.

26)-OPERE ESTERNE.

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungati sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolamentare intona-

cati a cemento.

Su tutta l'area di proprietà dell'Amministrazione, verrà eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione Lavori.

I particolari dei predetti lavori sono indicati nel rispettivo grafico e consistono:

- a)-pavimentazione dei porticati con pietrini di cemento a 16 schacchi e formazione di marciapiedi con cordone e zanelle.
- b)-Fogna dal fabbricato fino alla rete cittadina tramite pozzetto in cemento completo di sifone in grès e tubazione in grès ϕ 150 mm. fino a metri 15 dalla linea di proiezione verticale del fabbricato.
A discrezione della D.L. la fogna può essere immessa in una fossa settica in cemento prefabbricato, fornita e posta in opera a spesa dell'Impresa, del volume utile di almeno mc.3.
- c)-Due rubinetti per innaffiamento ϕ $\frac{1}{2}$ " con attacco tubo gomma.
- d)-Collegamento con cavo interrato, dal fabbricato alla rete telefonica secondo norme SIP.
- e)-Collegamento con cavo interrato, dal fabbricato alla rete elettrica secondo norme ENEL.
- f)-Bitumatura della striscia di terreno antistante il prospetto principale, di quelle laterali e retrostante, tutte delimitate da aiuole, come indicato nella tav.1, compreso ossatura stradale per massicciata in pietrame calcareo.

NORME GENERALI.

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti seconda la migliore regola d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio, anche se non sia esplicitamente indicato; e che la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo in quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezione di sorta.

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, che sarà comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli organi Tecnici ed Amministrativi.

In caso di inadempienza a tale patto, i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione, saranno considerati compensati ed inclusi con

il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

In caso si addivenisse alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da eseguire in base alle pattuizioni contrattuali, ai prezzi di elenco e con l'applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.

L'impresa è tenuta a fornire all'Amministrazione le piante quotate in scala 1:100, e complete di ogni particolare, delle opere eseguite, e compresi gli schemi degli impianti idrici, fognanti, elettrici, termici.

L'impresa è tenuta alla guardiania delle opere fino alla approvazione del collaudo.

La qualità e provenienza dei materiali, il modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, l'ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, dovranno rispondere in ogni particolare a quanto stabilito e descritto nel Capitolato Speciale per le opere edili in uso presso il Ministero dei Lavori Pubblici.

Le disposizioni particolari riguardanti l'appalto e la modalità di misurazione dei lavori che verranno contabilizzati a misura, saranno quelle desunte nel Capitolato di cui sopra.

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato con D.P.R. 16.7.1962 n° 1063 del Ministero dei Lavori Pubblici, al quale si fa appresso riferimento e del quale l'Appaltatore, con solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904; n°51 e Regolamento 13.3.1904, n° 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e le prevenzione degli infortuni, nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data in cui sarà indetta la asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, restando sollevati nella forma più ampia, in caso di infortunio, sia l'Amministrazione appaltante che il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, senza diritto a rivalsa, esclusa l'I.V.A., salvo il diritto

di godere delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi in vigore; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della Direzione Lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00x4,00, col pavimento di tavole di legno, corredata di mobili ad uso Ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione Lavori, nonchè a fornire fotografie dell'opera del numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione Lavori.

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a)-i regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di Francavilla Fontana (Brindisi) in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- b)-tutte le disposizioni di leggi e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c)-le disposizioni di legge 21.8.1921, n°1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d)-la legge 31.1.1904, n°51 e relativo Regolamento n°151 del 16 marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e)-R.D. 15.12.1923, n°3134 e 25.8.1924, n°1422 circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, etc.);
- f)-il decreto 27.10.1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonchè di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g)-il D.L.L. 4.6.1945, n°453;
- h)-l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio del lavoro fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte;
l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.
- i)-Pagamento del 2%° (due per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti, ai sensi dell'art.24 della legge 4 marzo 1958, n°179.

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza della D.L.L. 4.8.1945, n°435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato Speciale di Appalto:

- a)-il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.;

- b)-l'elenco dei prezzi unitari;
- c)-i disegni delle opere da eseguire in n° 46 tavole.

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria di cui all'art.2 del Capitolato Generale, è fissata in £. 5.500.000=; quella definitiva, di cui all'art.3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.

Art 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASI DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 400 consecutivi e continui dacorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale di cui all'art.29 del Capitolato Generale Ministero LL.PP. rimane stabilita in £.20.000= (ventimila) per ogni giorno di ritardo.

Art. 11

PAGAMENTI

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga il 10% dell'importo totale dell'appalto.

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a)-lavori a misura;
- b)-48% rustico compreso terrazze;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni;
 - 10% a completamento pavimenti-opere in marmo-pietra artificiale e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della posa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;
 - 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinati, opere esterne.

Dopo regolamentare accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'Appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti da contratti collettivi di lavoro applicabili alla località di cui si svolge il lavoro, nonchè le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Province confinanti.

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce, nonchè l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.

L'Ispettorato del Lavoro dovrà comunicare detta denuncia all'Appaltatore.

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni.

In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore

non avrà diritto a indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.

Le operazioni di collaudo dovranno essere portate a termine entro due mesi dal loro inizio.

Art 14

REVISIONE DEI PREZZI

I lavori di cui trattasi restano disciplinati per l'appalto e la revisione dei prezzi delle norme contenute nella legge 24.6.1964, n° 463 e dell'art.1 della legge 17.2.1958 n° 93, per cui le quote di incidenza del costo della mano d'opera, materiali, trasporti e noli, l'incidenza dei rispettivi elementi di costo più rappresentativi e le composizione delle squadre tipo, sono quelli stabiliti dal Decreto del Ministero dei LL.PP. in data 22.6.1968, qui appresso riportati:

T A B E L L A

O P E R E E D I L I Z I E

Elementi di costo più
rappresentativi.

Incidenza

Quote totali

a) -mano d'opera

43%

b) -materiali:

1) -Cemento "600"

al ql. 9%

2) -Sabbia

" mc. 4%

3) -Pietrisco

" mc. 5%

4) -Ferro AQ 50

" kg. 10%

5) -Mattoni pieni comuni

1000 12%

6) -Legname abete infissi

al mc. 3%

7) -Marmette

" mq. 5%

48%

c) -trasporti

8) -Autocarro

al q.le/km.

2%

d) -noli

9) -Betoniera

all'ora 4%

10) -Elevatore

" 3%

7%

totale

100%

Squadra tipo:

-Operai specializzati

2

-Operai qualificati

2

-Manovali specializzati

1

-Manovali comuni

2

(Dr. Arch. Fortunato Pignatelli)



E L E N C O D E I P R E Z Z I U N I T A R I

MERCEDI E NOLI

1)-Muratore, falegname, ferraio, carpentiere, stuccatore, pavimentatore, di 1^.....	Ora £.	1.833=
2)-Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^.....	Ora £.	1.669=
3)-Manovale specializzato.....	Ora £.	1.522=
4)-Manovale comune oltre i 18 anni	Ora £.	1.415=
5)-Manovale dai 16 ai 18 anni	Ora £.	1.210=

MATERIALI A PIE' D'OPERA

6)-Sabbia	mc. £.	2.500=
7)-Calce viva	q/le£.	3.000=
8)-Calce spenta	mc. £.	15.000=
9)-Pietrisco calcareo da cm.5 a 7	mc. £.	1.900=
10)-Pietrisco calcareo fino a cm.3	mc. £.	2.200=
11)-Pietrame calcareo	mc. £.	1.400=
12)-Basoli di pietra calcarea	mq. £.	2.500=
13)-Cordoni di pietra calcarea sezione 70x30x20	ml. £.	1.800=
14)-Conci di tufo	cento£.	13.000=
15)-Cemento tipo 425	q/le£.	2.200=
16)-Laterizi per solai fino a cm.20	mq. £.	2.000=
17)-Ferro tondo omogeneo Fe B 32	kg. £.	270=
18)-Marmette a cemento con graniglia di marmo 33x33	mq. £.	2.200=
19)-Legno abete di 1^	mc. £.	150.000=
20)-Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm. 3	mq. £.	10.000=
21)-Idem da cm.2	mq. £.	8.000=
22)-Carparo palmatico di trepuzzi	mc. £.	25.000=
23)-Tubi di cemento amianto da ϕ 100	ml. £.	1.800=
24)-Ferro acciaioso A 38, tipo Box-Rumi, in barre	kg. £.	300=
25)-Tubi di ghisa centrifugate.....	kg. £.	400=

LAVORI A MISURA

SCAVI

- 1)-a)-Scavo a sezione ampia di materiale di qualsiasi natura, durezza e consistenza, incluse eventuali vecchie fondazioni e murature, sia asciutto che bagnato, a qualsiasi profondità sotto il piano di campagna, compreso e compensato nel prezzo l'estirpamento di erbe e radici, lo spianamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate, compreso eventuali occorrenti armature e sbadacchiature delle pareti dei cavi, lo sfrido del legname, il disarmo ed il trasporto del materiale scavato alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo, compreso altresì carico e scarico.
- Al metro cubo Lire tremila £. 3.000=
- b)-Idem c.s. eseguito in roccia con mezzi meccanici senza l'ausilio di mine.
- Al metro cubo Lire settemila £. 7.000=
- 2)-a)-Scavo a sezione ristretta, di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, sia asciutte che bagnate, a qualsiasi profondità sotto il piano di campagna, esclusa la roccia da mine, compresi e compensati nel prezzo altresì tutti gli oneri di cui al n° precedente.
- Al metro cubo Lire tremilacinquecento £. 3.500=
- b)-Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi con mezzi meccanici senza l'ausilio di mine.
- Al metro cubo Lire settemilaottocento £. 7.800=
- 3)-a)-Scavo a sezione ampia di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, come al precedente n°1 ma escluso il trasporto alle pubbliche discariche, compreso altresì il trasporto con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere e alla distanza di mt. 50 da esso, lo spandimento e la piegatura delle materie a strati orizzontali di altezza di cm.30, i ricarichi ed ogni altro onere per la formazione di vespai e simili.
- Al metro cubo lire duemilaquattrocento £. 2.400=
- b)-Idem c.s. eseguito in roccia, con mezzi meccanici senza l'ausilio di mine.
- Al metro cubo Lire seimilaquattrocento £. 6.400=
- 4)-a)-Scavo a sezione ristretta di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, come al prece

dente n°2, ma escluso il trasporto e rifiuto alle pubbliche discariche, compreso altresì il trasporto con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere e alla distanza di mt.50 da esso, lo spandimento e pigiatura delle materie a strati di cm.30, i ricarichi ed ogni altro onere per la formazione di vespai e simili.

Al metro cubo Lire tremilacento £. 3.100=

b)-Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi con mezzi meccanici, senza l'ausilio di mine.

Al metro cubo Lire settemiladuecento £. 7.200=

5)-Formazione di rilevati e colmate con materiale di rifiuto scevro da sostanze organiche, compresa la costipazione, la pistonatura delle materie a strati orizzontali, di altezza di cm.30, i ricarichi ed ogni altro onere.

Al metro cubo Lire milleduecento £. 1.200=

CALCESTRUZZI

6)-Calcestruzzo cementizio per fondazioni, platee e similari, dosato a kg.200 di cemento Portland tipo 325, mc.0,400 di sabbia di mare lavata, o sabbia di frantoio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc.0,800 di pietrisco calcareo da cm.1 a 3, dato in opera ben battuto e costipato, compreso ogni onere e magistero.

Al metro cubo Lire tredicimila£. 13.000=

7)-Conglomerato cementizio per strutture di fondazione in cemento armato, composto con kg.300 di cemento tipo 325, mc.0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc.0,800 di pietrisco da cm.1 a 3, dato in opera, comprese tutte le casseformi, eventuali armature, il disarmo ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso il ferro d'armature?

Al metro cubo Lire ventiseimila£. 26.000=

8)-Conglomerato cementizio per qualsiasi opera in cemento armato, anche di dimensioni minime, escluso le solette di spessore inferiore a cm.16, dosato con kg.350 di cemento tipo 425, mc.0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc.0,800 di pietrisco da cm.1 a 3, in opera a qualsiasi altezza, escluso il ferro e compreso le occorrenti armature, casseformi e puntellamenti, la boiacatura delle casseformi, la pistonatura del conglomerato, la sformatura, ogni sfrido di legname, nonché ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Al metro cubo Lire trentamila£. 30.000=

9)a)-Soletta piena dello spessore fino a cm. 16 in calcestruzzo cementizio armato, dosato con kg.350 di cemento tipo 425,mc.0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio, a seconda della prescrizione della D.L., e mc.0,800 di pietrisco da cm.1 a 3, comunque vincolata, data in opera compreso l'onere della boiacatura delle casseformi, le casseformi stesse, i puntelli ed armature, la pistonatura del conglomerato, la sformatura, lo sfrido di legname, nonché ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, escluso il ferro.

Al metro quadrato Lire dodicimila£. 12.000=

b)-Idem come sopra ma solaio a sbalzo sino allo spessore di cm.24.

Al metro quadrato Lire dodicimila £. 12.000=

10)-Fornitura e posa in opera di ferro tondo o in barre per cemento armato, di qualsiasi lunghezza e diametro, compreso piegatura e sagomatura di qualsiasi forma, legature, sfridi e tagli, compreso altresì ogni altro onere occorrente.

Tipo Fe B 32 in tondini:

a) al kg.chilogrammo Lire quattrocento£. 400=

Tipo A 38 in barre ad aderenza migliorata:

b) al chilogrammo Lire quattrocentoventi£. 420=

11)-Muratura retta o curva in conci di tufo delle migliori cave di Oria, perfettamente spianati e posti in opera con malta comune, eseguita a qualsiasi altezza per spessori superiori a cm.30, compreso ogni onere per anditi, ponteggi ed armature, formazione di stipiti e quanto altro occorre per dare

il lavoro finito a perfetta regola d'arte, a qualsiasi altezza (la misura sarà eseguita conteggiando l'effettivo volume di muratura costruita e saranno pertanto detratti tutti i vuoti e tutte le strutture di natura diversa).

Al metro cubo Lire undicimila £. 11.000=

- 12)-Murature in conci di tufo delle migliori cave di Oria e malta comune dello spessore di cm.19 ÷ 21 eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per anditi, punteggi ed armature, formazione di stipiti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (la misura sarà eseguita conteggiando l'effettivo volume di muratura costruita e saranno pertanto detratti tutti i vuoti e tutte le strutture di natura diversa).

Al metro quadrato Lire duemilasettecento£. 2.700=

- 13)-Muratura a cassa vuota costituita da due fodere di mattoni forati da cm.8 ÷ 10 di spessore messi in opera con malta cementizia, separata da interposta camera d'aria, compresi necessari collegamenti trasversali in ragione di almeno 2 per mq., formazione di mazzetti, stipiti, squarci, piattabande, etc.).

Al metro quadrato Lire quattromilaottocento £. 4.800=

- 14)-Muratura a cassa vuota costituita da un tavolato esterno di spessore di cm.10, in tufo, e interno in mattoni forati da cm.8 - 10, messi in opera con malta cementizia, separata da interposta camera d'aria, compresi i necessari collegamenti trasversali in ragione di almeno 2 per mq., formazione di mazzette, stipiti, squarci, piattabande etc.

Al metro quadro Lire quattromilasettecento.....£. 4.700=

- 15)-Tramezzi in mattoni forati o tufo dello spessore da cm8 - 10 compreso ogni onere per anditi, punteggi, armature, piattabande, etc. eseguiti a qualsiasi altezza.

Al metro quadro Lire duemiladuecento £. 2.200=

- 16)-Muratura "a cassetta" spessore da cm.25 in su, costituita da tavolato esterno in tufo dello spessore di cm.10 e da tavolato interno in laterizi forati dello spessore di cm.8. I due tavolati saranno posti in opera in modo che la loro stabilità sia assicurata evitando collegamenti che comprometta

no l'isolamento termico, acustico, e dall'umidità
E' compreso nel prezzo l'intonaco a rinzaffo della
faccia interna della parete esterna, l'applicazio-
ne di isolante termo-acustico a base di fibre mine-
rali spessore mm.40 e densità **50** kg/mc., su carton
feltro bitumato.

Le spallette delle finestre e porte-finestre saran-
no realizzate in muratura piena o calcestruzzo cemen-
tizio.

Al metro cubo Lire seimilaseicento £. 6.600=

SOLAI

17)-Solaio a struttura mista in laterizio e conglomera-
to cementizio armato, calcolato per le condizioni
reali di vincolo, e per un sovraccarico accidenta-
le di kg.250 mq. oltre il carico permanente, con
soletta in calcestruzzo cementizio dello spessore
non inferiore a cm.4, con le sollecitazioni nel fer-
ro e nel calcestruzzo contenuti nei limiti regola-
mentari, compresa l'armatura in ferro necessaria,
compreso ogni onere per dare il solaio completo a
perfetta regola d'arte.

a)-per luci fino a ml.3,50: h 20+4

Al metro quadro Lire cinquemila £. 5.000=

b)-per luci da ml.3,51 a 4,50: h 20+4

Al metro quadro Lire seimila £. 6.000=

c)-per luci da ml.4,51 a 5,50: h 20+4

Al metro quadro Lire settemila £. 7.000=

17 bis)- Idem idem, non per sovraccarico accidentale di
kg. 600/mq., per rampe e pianerottoli di scale.

Al metro quadro Lire ottomilacinquecento £; 8.500=

ISOLAMENTI

18)-Stratificazione di asfalto naturale su superfici orizzontali, verticali, curve o comunque inclinate, per pavimenti, terrazze, muri di fondazione, solette di balconi o dovunque richiesto, composto di mastice di asfalto naturale e di bitume, compreso lo strato superiore di sabbia, dello spessore complessivo di mm.16, formato da due strati a giunti incrociati dello spessore di mm. 8 ciascuno compreso ogni onere per anditi, punteggi, armatura e sollevamenti, nonchè quant'altro occorrente per dare l'impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato Lire duemiladuecento £. 2.200=

19)-Stratificazione di asfalto naturale su superfici orizzontali, verticali, curve o comunque inclinata, per pavimenti, terrazze, muri di fondazione, solette, etc. il tutto come alla voce precedente ma con strati dello spessore complessivo di mm.12.

Al metro quadrato Lire duemila £. 2.000=

20)-Fornitura e posa in opera di pannelli di polistirolo per terrazze, dello spessore di cm.4, compreso sovrastante foglio di cartonfeltro bitumato da kg. 0,500/mq.

Al metro quadrato Lire ottocento £. 800=

21)-Fornitura e posa in opera di strato isolante termico a base di fibra minerale compreso tra due fogli di cartone catramato dello spessore di cm.3 e densità di kg.100/mc.; da porre sotto il masso a pendio delle terrazze.

Al metro quadrato Lire milletrecento £. 1.300=

21 bis)-Fornitura e posa in opera di rivestimento delle tubazioni zincate dell'impianto idrico con coppelle di materiale isolante termico a base di fibra minerale di spessore cm.3 e di qualsiasi lunghezza, fissate alle tubazioni con verzelle di ferro oppure con filo di ferro zincato e con quant'altro occorrente per assicurare la perfetta tenuta.

Al metro lineare Lire mille £. 1.000=

VESPAI E MASSETTI

- 22)-Massetto per sottofondi di pavimento o simili, in calcestruzzo magro dosato a q.li 2 di cemento per mc.0,800 di pietrischetto da 1 a 2 cm.e mc.0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio, compreso ogni onere per dare il massetto perfettamente eseguito.
Al metro quadrato e per ogni centimetro di spessore Lire centoottanta £. 180=
- 23)-Sottofondo per pavimenti costituito da vespaio di pietrame calcareo informe situato a mano e ben battuto.
Al metro cubo Lire tremilacinquecento £. 3.500=
- 24)-Strato idrofugo impermeabilizzante dello spessore di mm.4 composto da un primo strato di miscela bitumosa, di un doppio strato di carta feltro e da uno strato terminale di bitume spalmato a caldo e sabbaiato.
Al metro quadrato Lire seicento£. 600=

PAVIMENTI

- 25)- Pavimento in bollettonato opus incertum di pietra calcarea grezza dello spessore non inferiore a cm.8 assestato a mano, compreso il sottofondo, la malta di cemento per gli interstizi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato Lire cinquemila £. 5.000=
- 26)-Pavimento in piastrelle di ceramica gran fuoco a superficie grattata o liscia 15x15 o 10x10, colori a scelta della D.L., fornitura e posa in opera su sottofondo da pagarsi a parte.
Al metro quadrato Lire settemilacinquecento £. 7.500=
- 27)-Pavimento di pietrini di cemento quadri o rettangolari dello spessore di mm.30 (di cui i 5 mm. terminali con smalto di cemento puro a compressione idrau

lica), allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento e sigillati con cemento puro, in opera con sottofondo da pagarsi a parte, compreso gli oneri per tagli, sfridi, livellamenti, ed ogni altro onere occorrente per dare il pavimento finito a perfetta regola d'arte. Colore a scelta della D.L.

Al metro quadrato Lire duemilatrecento £. 2.300=

- 28)- Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di pavimento in lastre di Cursi o di Cavallino, su letto di malta bastarda dello spessore sino a mm. 20 e sigillatura e stilatura ai giunti con malta cementizia a q.li 6 di cemento per mc. di sabbia; compresi tutti gli oneri per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e la formazione del sottostante masso a pendio in rottami di tufo e malta bastarda di spessore fino a cm.25.

Al metro quadrato Lire tremila £. 3.000=

- 29)- Idem c.s. ma solo fornitura e posa in opera di lastre di Cursi.

Al metro quadrato Lire duemilacinquecento £. 2.500=

- 30)- Pavimento in piastrelle di grès rosso di qualsiasi forma in opera su sottofondo da pagarsi a parte - con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compreso la stuccatura dei giunti, tagli, sfridi, livellamenti ed ogni altro onere per dare il lavoro perfettamente eseguito.

Al metro quadrato Lire quattromila £. 4.000=

- 31)- Idem c.s. ma di piastrelle di grès di altro colore

Al metro quadrato Lire cinquemilacinquecento £. 5.500=

- 32)- Fornitura e posa in opera di pavimento con mattoni comuni, pietrini, lastrini, mattonelle, o marmette, marmettoni di cemento, posto in opera con malta bastarda e suggellato nei giunti con boiacca di puro cemento tipo 325, compreso il sottofondo e la sistemazione del piano di posa:

- a)-marmette di cemento granigliato qualsiasi tipo 20x20 ovvero 25x25.

Al metro quadrato Lire duemilaquattrocento £. 2.400=

- b)-marmettoni brecciati scaglia grossa di marmo qual

- siasi tinta 30x30 ovvero 33x33 spessore 30÷35
 Al metro quadrato Lire quattromilacinquecento.....£. 4.500=
- c)-marmettoni brecciati scaglia media di marmo
 spessore 25÷30 qualsiasi tinta 30x30 o 33x33.
 Al metro quadrato Lire quattromiladuecento£. 4.200=
- d)-marmettoni brecciati 40x40 a scaglia grossa di
 marmo qualsiasi tinta.
 Al metro quadrato Lire cinquemila£. 5.000=
- e)-marmettoni segati a grosse scaglie di marmo
 qualsiasi tinta 40x40.
 Al metro quadrato Lire seimila£. 6.000=
- 33)-Stuccatura, sgrossatura, ed arrotatura a piombo
 di pavimenti di qualsiasi formato e tipo.
 Al metro quadrato Lire mille £. 1.000=

INTONACI

- 34)-Intonaco grezzo su pareti verticali ed orizzonta
 li dello spessore di mm.10 a 12 a due strati di
 malta comune, compresi anditi, punteggi, compre-
 so altresì ogni altro onere per dare il lavoro
 eseguito a perfetta regola d'arte a qualsiasi al
 tezza.
 Al metro quadrato Lire ottocento £. 800=
- 35)-Intonaco civile dello spessore di mm.10 a 15 a
 tre strati di cui due in malta comune e l'ulti-
 mo in tonachino fino di calce e tufina, esegui-
 to all'interno su pareti piane o curve, orizzon
 tali e verticali, compreso rinzafo con malta
 cementizia sulle superfici orizzontali, compre-
 si altresì anditi e punteggi ed ogni altro one-
 re per dare il lavoro eseguito a perfetta rego-
 la d'arte ed a qualsiasi altezza.
 Al metro quadrato Lire millecinquecento £. 1.500=
- 36)-Idem c.s. ma senza l'ultimo strato di tonachino
 fino.
 Al metro quadrato Lire milleduecento £. 1.200=

37)-Intonaco esterno a tre strati eseguito con malta bastarda dosata a kg.150 di cemento in aggiunta ad un mc. di malta comune, dello spessore non inferiore a mm.12, ben arricciato e spianato e con uno strato terminale con malta cementizia mescolata a terra colorata dello spessore di mm;3 posto in opera a spruzzo, a qualsiasi altezza e per qualsiasi parete, sia curva che piana, compreso rinzafo sulle superfici orizzontali, compreso l'onere della preparazione e degli anditi, ponteggi e quanto altro occorre per dare l'intonaco eseguito a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato Lire duemilaquattrocento£. 2.400=

38)-Idem c.s. ma senza l'ultimo strato terminale con malta cementizia etc.

Al metro quadrato Lire duemila£. 2.000=

39)-Fornitura e posa in opera di intonaco plastico tipo "Mural-Plast", a qualsiasi altezza, di colore a scelta della D.L. compreso anditi, ponteggi e quant'altro occorre escluso sottofondo:

a)-di tipo a grana finissima, rullato;

Al metro quadrato Lire millecinquecento£. 1.500=

b)-di tipo a grana media o grossa, graffiato, damascato, etc.:

Al metro quadrato Lire duemilaseicento£. 2.600=

RIVESTIMENTI

40)-Fornitura e posa in opera di lastre di marmo bianco corrente di Carrara, di qualsiasi forma e dimensioni, a superfici lucidate a piombo, per soglie e simili, comprese le opere murarie relative e la malta cementizia a q.li 4 di cemento.

a)-spessore cm.2

Al metro quadrato Lire sedicimila £. 16.000=

b)-spessore cm.3

Al metro quadrato Lire diciottomilacinquecento £. 18.500=

41)-Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Trani o travertino a superficie lucidata di qualsiasi forma e dimensione, lavorata sulla faccia a coste, per rivestimento di pareti, di strutture murarie in genere, riquadratura di vani, soglie lisce e per ovunque richiesto compresa ogni rifilatura, battentatura, per lo appoggio di ossatura portante e per l'incastro con altri pezzi, ogni sagomatura e lavorazione, in opera compreso le opere murarie relative, le grappe di ancoraggio, formazione di gocciolatoio, listello incassato per battente, etc., in opera con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compresi altresì anditi e ponteggi a qualsiasi altezza.

a)-spessore cm.2

Al metro quadrato Lire quattordicimila£. 14.000=

b)-spessore cm.3

Al metro quadrato Lire sedicimilacinquecento ...£. 16.500=

42)-Rivestimento di pilastri, pareti, zoccolature e simili con piastrelle di ceramica(caolino) tipo "Sassuolo" lisce o smussate da cm.7,5x15 o altra dimensione, poste in opera con malta cementizia, compreso i necessari pezzi speciali, la mano d'opera ed i materiali per l'allettamento e la stuccatura a cemento bianco, le pulizie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in ogni sua parte:

a)-con piastrelle di ceramica (caolino) bianca

Al metro quadrato Lire cinquemila£. 5.000=

b)-con piastrelle di ceramica caolino-colori con renti (giallo, grigio, nocciola, etc.).

Al metro quadrato Lire seimilacinquecento£. 6.500=

43)-Fornitura e posa in opera di cordoni retti o

a) curvi di pietra calcarea dura di qualità non inferiore a quella delle più accreditate cave provinciali, delle dimensioni di cm.35x20 lun ghi non meno di cm.70, lavorati a grana ordinaria sulle facce viste ed a scalpello negli assetti, a spigoli arrotondati, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento e compresa la siggillatura dei giunti con malta cementizia a q.li 4; escluso il sottofondo.

Al metro lineare Lire tremilacento £. 3.100=

b)-Idem come sopra delle dimensioni 30x20.

AL metrolineare Lire tremila £. 3.000=

- 44)-a)-Fornitura e posa in opera di zanelle di pietra calcarea rette o curve, di requisiti e qualità non inferiore a quelle delle più accreditate cave, provinciali, della larghezza di cm. 50 e spessore non inferiore a cm. 15, lavorata nella faccia vista a puntillo ed a scalpello negli assetti, allettate con malta cementizia a q.li 4, in opera escluso il sottofondo.
Al metro lineare Lire tremila £. 3.000=
- b)-Idem c.s. ma con zanelle della larghezza di cm. 40.
Al metro lineare Lire duemilacinquecento £. 2.500=
- 45)-Fornitura e posa in opera con malta bastarda di battiscopa in marmo dell'altezza di cm. 8 e dello spessore di mm. 10.
- a)-in marmo bianco bordiglio e simili.
Al metro lineare Lire ottocento £. 800=
- b)-in portoro, o rosso Varese
Al metro lineare Lire milletrecento £. 1.300=

TUBAZIONI E FOGNE

- 46)-Fornitura e posa in opera di chiusini battentati in ghisa omogenea dei tipi regolamentari in uso presso i Comuni.
Al chilogrammo Lire seicento £. 600= ✓
- 47)-Fornitura e posa in opera di tubature di ghisa anche incassate a cordone e bicchiere, per colonne di scarico e pluviali, catramati internamente, la sigillatura con corda catramata e mastice, compresi i pezzi speciali e le cravatte di sostegno in ferro, compresa ogni opera e fornitura accessoria.
Al chilogrammo Lire seicento £. 600=
- 48)-Fornitura e posa in opera di tubatura di ardesia artificiale, per scarichi verticali e orizzontali di cessi tipo fognatura e per pluviali, i pezzi di varia misura muniti di bicchiere completi di tutti i pezzi speciali quali braghe semplici e doppie, curve, di ogni tipo, con i giunti suggellati con corda catramata e malta di cemento

puro colato e collare di malta plastica di cemento e sabbia nel rapporto di 1 a 3, cravatte di ferro in ragione di una per pezzo, etc.:

a)-del diametro interno di mm.60

Al metro lineare Lire millequattrocento £. 1.400=

b)-del diametro interno di mm.80

Al metro lineare Lire millesettecento £. 1.700=

c)-del diametro interno di mm.100

Al metro lineare Lire duemila £. 2.000=

d)-del diametro interno di mm.125

Al metro lineare Lire duemilatrecento £. 2.300=

e)-del diametro interno di mm.150

Al metro lineare Lire duemiladuecentocinquanta £. 2.250=

49)-Fornitura e posa in opera di stivali di m.2,5 di ghisa del diametro interno di mm.100 completi di gomito inferiore, comprese le staffe di tenuta, la sigillatura dei giunti e quanto altro occorre.

Cadauno Lire seimila £. 6.000=

50)-Tubazioni di grès del diametro interno di cm. 15 in opera compresa la corda catramata e lo smalto cementizio ed i pezzi speciali.

Al metro lineare Lire quattromilacinquecento . £. 4.500=

51)-Idem c.s. ma del diametro interno di cm.10.

Al metro lineare Lire tremila £. 3.000=

52)-Fornitura e posa in opera di chiusini inodori (pilette sifoidi o scarichi a pavimento o griglie a pavimento) quadrati da cm.12 a 15, completi di sifone, attacchi alle tubazioni di scarico, ed ogni altro onere, con griglia,;

a)-in ghisa grezza:

Ognuno Lire duemilacinquecento £. 2.500=

b)-in ghisa smaltata:

Ognuno Lire quattromilacinquecento £. 4.500=

c)-in bronzo ed ottone cromato:

Ognuno Lire settemilacinquecento £. 7.500=

53)-Fornitura e posa in opera di tubi di cemento per fogne, fognoli, tombini, etc., compreso massetto di calcestruzzo e relativo rinfiacco compresi i pezzi speciali e la stuccatura dei

giunti con malta cementizia:

- a)-del diametro interno di cm.10 (massetto mc.0,04)
Al metro lineare Lire duemilatrecento £. 2.300=
b)-del diametro interno di cm.15 (massetto mc.0,05)
Al metro lineare Lire tremilacinquecento £. 3.500=
c)-del diametro interno di cm.20 (massetto mc.0,06)
Al metro lineare Lire cinquemila £. 5.000=
d)-del diametro interno di cm.25 (massetto mc.0,08)
Al metro lineare Lire cinquemilacinquecento £. 5.500=
e)-del diametro interno di cm.30 (massetto mc.0,10)
Al metro lineare Lire seimila £. 6.000=

54)-Fornitura e posa in opera di canne Shunt per cu
cina e comprensive di comignolo terminale, boc-
chetta d'ispezione, deviatori, etc., delle dimen
sioni 20x41:

Al metro lineare Lire ottomila £. 8.000=

55)-Fornitura e posa in opera di canna fumaria per
l'impianto termico costituito da un tronco di
base a sezione rettangolare (fornello) in mate-
riale refrattario, un condotto di raccordo di
forma troncopiramidale (convogliatore), un al-
tro tronco a sezione rettangolare di materiale
ad elevata coibenza, completo di comignolo, boc-
chetta di ispezione e quanto altro occorre per il
montaggio e fissaggio dello stesso:

- a)-della sezione fornello 52x42
della sezione terminale 27x42

Al metro lineare Lire diciottomila £. 18.000=

56)-Fornitura e posa in opera di tubature e bocchet-
toni di convogliamento acque in lastre di piom-
bo di prima fusione di qualsiasi diametro, in
opera con grappe o cravatte a muro, compreso
ogni lavorazione, innesti e saldature e l'assi-
stenza muraria e quanto altro occorre per dar-
li in perfetto stato di funzionamento.

Al chilogrammo Lire novecento £. 900=

IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO

-Nei prezzi unitari che seguono e riguardanti fornitura e posa in opera di apparecchi igienico-sanitari e similari, è compreso ogni onere per la realizzazione della distribuzione interna di acqua calda e fredda di singoli apparecchi, a partire dal contatore, in tubi di acciaio zincato mannesman con i necessari pezzi speciali; nonchè per il collegamento dei vari apparecchi alle colonne di scarico con tubo di piombo, scatole sifonate e quant'altro necessario.

- 57) Provvista e posa in opera di lavello a due bacin
ni e scolapiatti incorporato in fire-clay, dimensioni minime 120x50x20, completo di gruppo in ottone cromato tipo pesante con due rubinetti diametro $\frac{1}{2}$ " e bocca di erogazione centrale snodata, due piletoni di scarico tipo aperto con tappo a catenella, sifone in piombo a scatola ϕ 100 mm., tre mensole da 450 mm., morsetti viti, bulloni, parti in vista cromate, perfettamente funzionante.

Ognuno Lire cinquatottomila £. 58.000=

- 58)-Idem di vasca in fire-clay per bucato dimensioni minime cm.70x60, con gruppo miscelatore a muro in ottone cromato pesante a snodo ed attacco per lavatrice, completa di piletta, da mm.40 con tappo e catenella, sifone da 1" $\frac{1}{4}$ ", nonchè attacco alle reti idriche e fognante e le opere murarie e da idraulico.

Ognuna Lire cinquantaduemila £. 52.000=

- 59)-Idem di vasi per cesso dimensioni minime 45x35 altezza cm.40, di vetrochina, con bocchettone in piombo di forte spessore e bulloni, raccordi, completi di sassetta Pucci da incasso in rame e sedile con coperchio in plastica pesante.

Ognuno Lire sessantacinquemila £. 65.000=

- 59)-bis)-Idem come sopra, ma con flussometro Mamoli o similare, con polmoncino di almeno 2,5 pollici

Ognuno Lire cinquantacinquemila £. 55.000=

- 60)-Idem di bidet di vetrochina con doccia, dimensioni minime cm.50 di lunghezza e 35 di altezza, con rubinetti in ottone cromato di tipo pesante da $\frac{1}{2}$ ", sifone a S, scarico automatico a

pistone con deviatore e piletta da 1", tubo di prolungamenti a parete con rosone, due rubinetti di regolaggio e due curvette con rosone, morsetti, viti, bulloni, e parti in vista cromate etc.

Ognuno Lire sessantamila £. 60.000=

- 61)- Idem di lavabi in vetrochina dimensioni minime 45x58 con apparecchiatura tipo normale completa di mensole di ghisa smaltata, due rubinetti con unica bocca di erogazione di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvola, sifone a bottiglia, piletta ϕ 1" con tappo a catenella e tubi di prolungamento a parete con rosone, canne di presa a squadra in ottone con rosette, morsetti, viti, bulloni, parti in vista cromate.

Ognuno Lire quarantottomila £. 48.000=

- 62)- Idem di lavabi in vetrochina dimensioni minime 64x50 a colonna con apparecchiatura completa tipo pesante in ottone cromato con due rubinetti ϕ $\frac{1}{2}$ " con bocca di erogazione al centro combinata con scarico a pistone, sifone a bottiglia e piletta ϕ 1", due rubinetti di regolaggio ϕ $\frac{3}{8}$ ", tubi di prolungamento a pareti con rosone, due mensole smaltate da 400 m/m., morsetti, viti, bulloni, tipo bianco o bi colore.

Ognuno Lire sessantamila £. 60.000=

- 63)- Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm. 170x70 tipo da rivestire con apparecchiatura in ottone cromato completa tipo pesante, con gruppo da incasso a due rubinetti ϕ $\frac{1}{2}$ ", e doccia, bocca di erogazione centrale ϕ $\frac{3}{4}$ ", gancio a parete reggidoccia, colonna di scarico e troppo pieno da incasso a chiusura automatica di 1 $\frac{1}{4}$ ", sifone in piombo a scatola con coperchio ϕ 100 m/m, cromato, nonchè tutte le opere murarie e da idraulico e gli allacci alla rete primaria idrica e fognante.

Ognuna Lire novantamila £. 90.000=

- 64)- Idem di doccia a sifone completa di piatto inferiore di acciaio porcellanato di cm. 80x80, sifone, rubinetti cromati da incasso, con maniglia comando erogazione e braccio orizzontale con soffione in lastra ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", piletta a griglia ϕ 1 $\frac{1}{2}$ " ottone cromato, tubo di piombo per raccordo allo scarico, guarnizioni, etc.

Ognuna Lire quarantottomila £. 48.000=

65)-Contatori per acqua tipo BOSCO o SIEMENS da
3/4" in opera compresa valvola di arresto.
Ognuno Lire dodicimilaottocento £. 12.800=

66)-a)-Costruzione di pozzeetti in calcestruzzo
di cemento, spessori muri cm.10, platea fino
a cm.15, intonacati a cemento, di sezione in
terna fino a cm.60x60, compreso sifone di
grès da 150 tipo Firenze, coperchio di ghisa
intelaiato del peso non inferiore a kg.20 a
pavimento, con innesto alla fogna in opera.
Ognuno Lire trentottomila £. 38.000=

b)-id. c.s. senza sifone
Ognuno Lire dodicimila £. 12.000=

67)-Fornitura e posa in opera di miscelatore ter-
mostatico Isomix-Stella o Leonard-Walker ti-
po esterno delle dimensioni $\phi \frac{1}{2}"$, compresi
tutti gli accessori in ottone cromato.
Ognuno Lire settantamila £. 70.000=

68)-Fornitura e posa in opera di apparecchio
tritarifiuti "dissipatore" della potenza di
400 W. monofase, peso circa kg.15, con pul-
sante di comando orientabile col piede con
tutti gli operi relativi all'opera di idrau-
lico ed elettricista.
Ognuno Lire ottantamila £. 80.000=

69)-Idem c.s. di aspiratore da cucina senza cap-
pa, con tutti gli accessori e gli oneri relati-
vi per la sua applicazione direttamente alla
canna di ventilazione, carrozzeria antiurto in
plastica, della portata di 500 mc/h, pressione
35 m/m, consumo 20 watt.
Ognuno Lire trentacinquemila £. 35.000=

70)-Fornitura e posa in opera di autoclave verti-
cale montaliquidi monoblocco di lamiera zin-
cata a caldo, completa di pressostato, gruppo
livello, valvole ritegno e sicurezza, manome-
tro, quadro elettrico tipo Sile o Marelli, del-
la capacità di l.1.000, con una pompa centrifuga
con galleggiante automatico elettrico per livel-
lo acqua cisterna, con allaccio elettrico, idri-
co, valvole di ritegno etc.
Ognuna Lire novecentottantacinquemila £985.000=

71)-Idem come prima con due pompe.

Ognuna Lire unmilionetrecentocinquantamila ..£. 1.350.000=

72)-Fornitura e posa in opera di cappe di cami
no su armature metalliche, dimensioni cm.
90x50, poste in opera con grappe murate.

a)-cappe grezze di cemento amianto:

Cadauno Lire settemila £. 7.000=

IMPIANTO TERMICO

73)-Fornitura e posa in opera di caldaia in
acciaio (anche pressurizzata) per il ri
scaldamento e produzione acqua calda,
compreso mantello verniciato a fuoco, spor
tello anteriore apribile nei due sensi, ba
samento in calcestruzzo internamente rive-
stato in grès $7\frac{1}{2} \times 15$, raccordo in lamiera al
la canna fumaria, termostato ad immersione,
manometro indicatore, rubinetto di scarico,
termoregolatore acqua calda, valvole, sara
cinesche per interruzione circuiti e quan-
to necessario per rendere il funzionamento*
efficiente per funzionalità e sicurezza, per
200.000 cal/h

Cadauno Lire unmilionetrecentomila £. 1.300.000=

74)-Fornitura e posa in opera di bruciatore au
tomatico silenzioso potenza kg.30/h per la
caldaia del n° precedente, costituito da mo
tore elettrico, compressore pompe ventila
tore, polverizzatore, valvola elettromagnetica,
tubo flessibile corazzato e completo di
telesalvamotore, preriscaldatore, pirostato
termico, termostato a contatto di sicurezza
e quanto altro occorre al perfetto funziona
mento per gasolio o olio pesante.

Cadauno Lire trecentomila..... £. 300.000=

75)-a)-Fornitura e posa in opera di elettropom
pe centrifughe per acqua caldissima con corpo
in ghisa e girante in bronzo, di speciale co
struzione per impianto di riscaldamento, di

- portata e potenza adeguata all'impianto, complete di saracinesche di intercettazione e by-pass
Cadauno Lire centocinquantamila £. 150.000=
- b)-Id. c.s. per acqua calda uso domestico .
Cadauno Lire centomila £. 100.000=
- 76)-Fornitura e posa in opera di vaso di espansione in eternit, di capacità minima di lt.150, completo di coperchio, rubinetto di arresto, rubinetto a galleggiante, scarico di troppo pieno, allaccio alla rete idrica con tubazione di ferro zincato da 1/2 pollice, basamento etc.
Cadauno Lire settantamila £. 70.000=
- 77)-Fornitura e posa in opera di radiatori in ghisa Ideal Standard Tema ad elementi scomponibili di altezza idonea, a 4 o a 2 colonne, completi di:: attacchi alle colonne di distribuzione con rosoni detentori in bronzo, valvole, mensole,; dipinti con una mano di antiruggine a due mani di vernice a scelta della Direzione Lavori.
Al metro quadrato Lire quindicimilatrecento £. 15.300=
- 78)-Fornitura e posa in opera di valvoline di doppio regolaggio in bronzo per radiatori in ghisa, etc.
Ognuna Lire millecinquecento £. 1.500=
- 79)-Valvola miscelatrice manuale a 4 vie per caldaia del n°73.
Cadauna Lire centocinquantamila ?..... £.150.000=
- 80)-Contatori divisionali per acqua calda tipo Siemens Bosco da 3/4" in opera compresa valvola di arresto.
Ognuna Lire quindicimila £. 15.000=
- 81)-Fornitura e posa in opera di serbatoio cilindrico da interrare, capienza^{me} 4+5 per combustibile, realizzato con lamiera di spessore non inferiore a mm.3 con gli opportuni irrobustimenti, catramato, completo di passo d'uomo, misuratore di livello ad orologio, tubazione di scarico combustibile e collegamento bruciatore con opportune saracinesche, tubo di sfiato, presa stradale con pozzetto e basola in ghisa compresi altresì ogni opera muraria e lo scavo e rinterro occorrenti.
Cadauno Lire quattrocentocinquantamila £. 450.000=

82)-a)-Fornitura e posa in opera di tubazioni per la rete di distribuzione ai corpi scaldanti, ad acqua calda del tipo trafilati Mannesmann (UNI 341) per i diametri da 3/8 a 2 1/2 e del tipo lisci bollitori del diametro maggiore (UNI 1293 1306), completi di saldatura, tenute ad ancoraggi verticali ed orizzontali, compensatori di dilatazione, verniciatura con una mano di minio o rivestimento per la parte da incassare ~~etc~~ o corrente in cunicolo o in locali non riscaldati con materiale atermico in cappelle a base di fibra minerale spess. cm.3 come al n°21 bis, complete di rete di sfiato terminale con idonei valvoline e converse di piombo sul lastricato solare; compresa l'opera necessaria all'apertura delle tracce nella muratura e strutture, nonchè quella necessaria alla richiusura e, ove fosse necessario, alla formazione di pilastrini in tavelle di laterizio.

Al chilogrammo Lire milleduecentocinquanta£. 1.250=

b)-Idem c.s. di ferro zincato

Al chilogrammo Lire millenovecento£. 1.900=

c)-Idem c.s. di ferro zincato ma senza rivestimento atermico.

Al chilogrammo Lire ottocentocinquanta £. 850=

83)-Quadro elettrico su pannello isolante tipo "Ticino" completo di interruttore per pompe, commutatore per pompe, luci spia per ciascun circuito, indicatore riserva combustibile, programmatore di accensione oraria; nonchè di interruttore magnetotermico regolamentare posto vicino la porta di accesso alla centrale.

Cadauno Lire centoventimila£. 120.000=

83)- bis)-Cunicolo per alloggiamento delle tubazioni, nei tratti ove richiesto dalla D.L., formato da fondo e pareti in conglomerato cementizio leggermente armato, intonacato a stagnezza internamente, coperto con forati Perret di altezza idonea ; compresa ogni opera accessoria occorrente, come scavo in terra, rinterro, etc.

Al metro lineare Lire quindicimila £. 15.000=

INFISSI

1

- 84)- Provvista e posa in opera di porte di accesso agli appartamenti, montate su controtelaio in abete, ad una o due partite, e costituite da telaio fiso in abete con cornici in faggio evaporato, la anta più larga è un pannello di fabbricazione tipo standard tamburato con le due facce placcate con compensato di pioppo, spessore complessivo di mm.50, con cornici copribordo in faggio evaporato e zocchetto battiscopa in laminato satinato. Cornici coprighiunto in faggio evaporato. Spontapiedi in ferro da incasso, pomelles di 140x55 in n°3 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo Yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, maniglie interne in ottone, pomolo esterno in ottone, verniciatura al Flatting, due mani, di tutte le parti in faggio. Dimensioni 100 ÷ 120 per 210 ÷ 220.

Cadauna Lire Settantamila..... £. 70.000=

- 85)- Idem c.s. con ante dogate in mogano e lucidate sulle due facciate con poliestere opaco e così le cornici.

Cadauna Lire ottantamila..... £. 80.000=

- 86)-Idem di porte interne ad una o due partite tamburate con pannello tipo standard dello spessore non inferiore a mm.40, laccate sulle due facce con laminato plastico "formica" o con compensato di pioppo verniciato con tre mani di smalto sintetico satinato, copribordo, battiscopa e coprighiunti in faggio evaporato verniciati al ~~££~~ Flatting, controtelaio in abete e zanche telaio fisso in abete, da verniciare con tre mani di smalto sintetico satinato, maniglia pesante in ottone cromato, tre cerniere per anta, sfilabili, 110x55. Il pannello o anta, può anche essere del tipo finestrato, a scelta della D.L., ed in tal caso sarà munito di vetro martellato.
Dimensioni 70 ÷ 80 x 210.

Cadauna Lire quarantamila..... £. 40.000=

- 87)- Idem c.s. ma tutto l'infisso in mogano lucidato con poliestere opaco.

Cadauno Lire cinquantacinquemila..... £. 55.000=

- 88)- Idem come al n°86 per locali dispense con anta

finestrata a persiana e zanzariera, coprighiunti, zoccolino battiscopa, copribordi in abete. Pitture con tre mani di smalto sintetico satinato.

Cadauna Lire quarantacinquemila..... £. 45.000=

- 89)- Fornitura e posa in opera di portone principale di accesso costituito in telaio fisso di abete "Fiemme" da mm.75x65 e da due ante mobili. Ogni anta è costituita da pannello tamburato con compensato in pioppo da mm.5, alla cui faccia esterna sono applicate delle doghe douglas-fire dello spessore minimo di mm.18 intervallate, ogni tre, da lista in faggio evaporato. I copribordo in corrispondenza delle battute sono in douglas-fire. Il portone è munito di n° 3 cerniere per anta del tipo in bronzo con cuscinetti a sfera incorporati, da n°2 spontapiedi in ottone pesante da incasso, da serratura elettrica del tipo migliore in commercio, con n°40 chiavi, da tutti i dettagli e particolari indicati nell'allegata tavola di progetto, nonché la totale dipintura con due mani di vernice Flatting tipo imbarcazione, salvo il pannello interno che va verniciato con tre mani di smalto sintetico satinato.

Al Metro Quadrato Lire sessantamila..... £. 60.000=

- 90)- Idem di finestre e porte-finestre ad una o più ante in abete Fiemme, spessore non inferiore a mm.50, con telaio maestro non inferiore a mm.75x50, zoccolo di mm.180x50, gocciolatoio, distanziatori, guida e fermo avvolgibili da mm.25x25, cremonese pesante, sottocartella con chiusura al centro ed alle due estremità, tipo Triumph, con maniglia in ottone cromato, spontapiedi in ottone da incasso per i tipi a più ante, cerniere in ferro, tre per anta mm.120x16, completi di vetro semidoppio da infilare e stuccare, e dipintura con due mani di vernice Flatting trasparente tipo per esterni o imbarcazioni.

Al Metro Quadrato Lire Ventiquattromila..... £. 24.000=

- 91)- Idem c.s. in legno douglas-fire.

Al Metro Quadrato Lire Quarantamila..... £. 40.000=

- 92)- Fornitura e posa in opera di persiane avvolgi

bili in ~~mat~~eria plastica, qualsiasi colore, con stecche di almeno mm.15 di spessore, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio cadmiato, compresi supporti, pulegge, cinghia, canapa pesante, paracinghia, carrucola di fissaggio, fermacinghia automatica, guide fisse in ferro ad U, avvolgitore incassato e cassette in ferro con piastre in ottone cromato, due paracolpi in plastiga o gomma per ogni telaio oltre alla dipintura con antiriuggine di tutte le parti in ferro e misurate come le finestre e porte-finestre.

Al metro quadrato Lire seimilasettecento £. 6.700=

- 93)- Idem c.s. sovrapprezzo per sostituzione di cinghia, paracinghia, etc. con arganello con maniglia in ottone cromato ripiegabile completo di tutti gli accessori d'uso.

Ognuno Lire Ottomila £. 8.000=

- 94)- Idem di ciellino per chiusura rullo avvolgibile costituito da telaio legno abete dello spessore non inferiore a mm.20 scorrevole su due guide in ferro ad U, specchiatura centrale in compensato di faggio da mm.5 e cerniere coprighiunto in faggio evaporato dello spessore non inferiore a mm.15 e dipintura con due mani di vernice Flatting.

Al Metro Quadrato lire Cinquemila..... £. 5.000=

- 95)- Fornitura e posa in opera di porte ad un battente alla mercantile con intelaiatura di 45 mm. lavoratata, traversi e specchiature alternate, zoccolo di 30 cm. di altezza in abete nazionale e con tre cerniere sfilabili da mm.140 x 55, catenaccio in ferro pesante e serrature pesanti con tre chiavi, dipintura totale con tre mani di vernice a base di lino cotto e colore.

Al Metro Quadrato Lire Ventimila..... £. 20.000=

- 96)- Idem c.s. di porte in ferro costituite da telaio fisso in profilati normali, telaio mobile pure in profilati normali e lamiera dello spessore non inferiore ad un millimetro, con fori per aereazione, complete di tre cerniere pesanti, sfilabili, serratura Patent con tre chiavi e di pitturazione con una mano di minio e due mani di vernice sinteu

tica all'olio.

Peso non inferiore a Kg. 25/mq.

Al Metro Quadrato Lire Ventiduemila..... £. 22.000=

- 97)- Fornitura e posa in opera di infissi metallici in profilato speciale di acciaio (ferro-finestra) a due o più ante apribili all'interno o con sistema di apertura tipo wasistas, secondo le disposizioni impartite dalla D.L., di qualsiasi dimensione, completi di tutti gli accessori, maniglie, molle di richiamo, aste di manovre per l'apertura a wasistas, albero orizzontale di collegamento (per il tipo con manovra a manovella), rinvio a cremagliera, albero verticale, asta di manovra con tirante, rullo completo di asola etc., compreso gocciolatoio, tre cerniere di acciaio cadmiato per ciascuno sportello a griglia, etc., e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il collocamento in opera, l'opera muraria relativa, la suggellatura e la dipintura con due mani di minio e due ad olio sintetico e colore, esclusi solo i vetri.

Al Kilogrammo Lire Milleduecento..... £. 1.200=

- 98)- Cassettoni, contromestre e succieli in legno abete da mm.25 in opera, compresa la dipintura a tre passate con tinta ad olio, previa preparazione e stuccatura, tasselli e viti.

Al Metro Quadrato Lire Seimilacinquecento..... £. 6.500=

- 99)- Cassettoni copriavvolgibili in legno di abete dello spessore di mm.20÷25, intelaiati con compensato da mm.5, con gli oneri del numero precedente, in opera.

Al Metro Quadrato Lire Seimilacinquecento..... £. 6.500=

- 100)- Infissi esterni in opera con lamelle apribili costituiti da montanti verticali provvisti di portalamelle, montati su cuscinetti in lega di alluminio. E' compreso nel prezzo il controtelaio in travertino 50x30mm. ed il vetro chiaro o puntinato dello spessore di mm.4÷5. Con montanti in alluminio anodizzato/:

Al Metro Quadrato Lire Trentacinquemila..... £. 35.000=

101)- Zanzariere in rete di ottone, plastica o allumi
nio, compreso il telaio e controtelaio in allumi
nio anodizzato ed i nottolini di aggancio sui te
lai degli infissi.

Al Metro Quadrato Lire Diecimila..... £. 10.000=

102)- Serramenti fissi o apribili in qualsiasi modo,
completi di tutti gli accessori d'uso, in opera
e perfettamente funzionanti in estrusi di lega
leggera anodizzata al naturale serie Europa,
manopole e ferramenta pure in lega leggera, e te
laio in travertino in opera 50x30mm. Compreso vetro
semidoppio e guarnizioni.

Al Metro Quadrato Lire Cinquantamila..... £. 50.000=

103)- Pareti curve o rettilinee in profilati di vetro
autoportante ad U (U-Glas - Profilit, etc.), com
presa armatura metallica zincata e stucco sinteti
co con elementi disposti accostati, in opera:

Al Metro Quadrato Lire Quattordicimila..... £. 14.000=

104)- Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, for
giato, limato, per cancelli, ringhiere e simili,
completo di tutti gli accessori per il funziona
mento e di tutti i congegni di apertura e chiusu
ra, in opera compresa l'opera muraria, suggella
tura e quanto altro occor^{due}e, nonchè la dipintura
con due mani di minio e di pittura sintetica.

Al Kilogrammo Lire Ottocento..... £. 800=

105)- Corrimano in legno di faggio evaporato douglas
per ringhiere di scale della sezione non inferio
re a cm. 6x10, compreso i sostegni, i tasselli di
tenuta, e la lucidatura con vernice trasparente,
in opera con viti.

Al Metro Lineare Lire Cinquemila..... £. 5.000=

106)- Fornitura e posa in opera di lastre di vetro di
qualsiasi dimensione provviste e tagliate nelle
misure richieste, poste in opera con stucco e re
goletti di legno:

a) Vetri semplici chiari: spess. mm. 1,6/1,9:

Al Metro Quadrato Lire Milleottocento..... £. 1.800=

b) Vetri stampati spess. mm. 2/4:

Al Metro Quadrato Lire Trecento..... £. 300=

107)- Fornitura e posa in opera di vetri semidoppi spess.
mm.2,7/3,2 con gli oneri del numero precedente.
Al Metro Quadrato Lire Tremila..... £. 3.000=

108)- Fornitura e posa in opera di mezzi cristalli chia
ri dello spessore di mm.4,5/5.
Al Metro Quadrato Lire Settemilacinquecento.... £. 7.500=

109)- Idem dello spessore di mm.5/6.
Al Metro Quadrato Lire Ottomila..... £. 8.000=

T I N T E G G I A T U R E

110)- Tinteggiatura a calce a due mani di mezze tinte
su pareti interne ed esterne e soffitti, previa
mano di preparazione di bianco di calce e mano di
fissativo alle pareti per l'altezza di m.2.
Al metro quadrato Lire Centocinquanta £. 150=

111)- Tinteggiature di pareti interne o anche esterne
con preparati tipo Tintal o ducotone, previa
preparazione delle superfici, stuccatura, mano
di fissativo, qualsiasi colore a scelta della D.L.
Al metro quadrato Lire Mille£. 1.000=

112)- Come al n° precedente, ma con preparati tipo tem
pera,
Al metro quadrato Lire duecentottanta£. 280=

113)- Verniciatura a base di lino cotto, bianco di zin
co e colori a scelta della D.L., applicata su in
tonaci, legnami e metalli, compresa ogni prepara
zione con mano di olio di lino cotto, stuccatura
ad olio, cartavetratura dopo essiccamento, etc.,
a tre mani per ottenere una completa copertura.
Al metro quadrato Lire Milleduecento £. 1.200=

114)- Tinteggiatura a tre mani per esterni su superfici
preventivamente preparate, di qualsiasi tipo e po
ste a qualsiasi altezza, con preparati resilienti
a base di quarzo e mica.
Al metro quadrato Lire millecinquecento £. 1.500=

114 bis) - Pittura plastica murale opaca o semilu-
cida in resine acriliche pure e pigmenti co-
prenti per esterni ed interni, a qualsiasi
altezza e su qualsiasi superficie muraria,
costituita da preparazione della superficie,
una mano di fondo isolante e due strati di
pittura.

Al Metro Quadrato Lire Milleseicento?.....

£. 1.600=

IMPIANTO ELETTRICO

115)- Punto luce nell'interno degli appartamenti
con conduttori isolati di rame con ~~mate~~ iso-
lante di materiale termoplastico a 600 V ti-
po Pirelli, posti entro tubo Bergman o altro
analogo materiale isolante, compresa quota
interruttore generale, valvole unipolari ti-
po Zeus, linea di alimentazione, scatola Si-
ciliani, derivazioni con morsetto tipo Tici-
no, quadro incassato comprendente suoneria,
calata, interruttore ad incasso del tipo a
placca melaminica (due interruttori per il
punto luce deviato) e quanto altro occorre
per dare l'impianto completo ed in perfetto
stato di funzionamento, comprese le opere mu-
rarie:

a) Punto luce semplice, commutato o deviato.

Cadauno Lire Quattromilacinquecento.....

£. 4.500=

116)- Punto luce per l'illuminazione della scala
e androne, completo di plafoniera quadrata,
lato di cm.30 in perspex, lampada circolare
fluorescente ad accensione rapida da 20 w.
collegata con l'interruttore a tempo, con
conduttori come sopra, compreso quota parte
di valvola unipolare Zeus da installare nel
l'androne,, linea di alimentazione interna
ed esterna, scatola Siciliabi, derivazioni
con morsetti tipo Ticino, pulsanti luminosi
e quanto altro occorre per dare l'impianto
completo ed in perfetto stato di funzionamen-
to comprese le opere murarie.

Cadauno Lire ventimila

£. 20.000=

117)- Idem c.s. ma con lampada ad incandescenza da 40
Watt.

Cadauno Lire Diciassettemila

£. 17.000=

opere murarie e quanto altro occorre.

Per ciascun piano Lire Tredicimila£. 13.000=

- 124)-Impianto di citofono per appartamento con chiamata dall'esterno del fabbricato completo di par-ghette luminose a tenuta stagna, con pulsante, microfono, incorporato adiacente, apparecchio a muro nell'appartamento completo di pulsante apri-portone nonchè di serratura elettrica montate sul cancello in ferro.

Per ogni appartamento Lire Ventitremila£. 23.000=

- 125)-Fornitura e posa in opera di presa T.V. per appartamento e di impianto per antenna centralizzata T.V. con canalizzazione indipendente per ogni alloggio con cavo coassiale e comprensivo di antenna 1° canale VHF e di 2° canale UHF, amplificatore VHF non inferiore a 40 db, amplificatore UHF non inferiore a 20 db, alimentatore, scatola di distribuzione, prese, scatole di derivazione due terminali palo antenna altezza non inferiore a m. 3 in ferro zincato, staffe e cavo di prima qualità etc.

Per ciascun appartamento Lire Ventiduemila£. 22.000=

- 126)-Idem c.s. per ogni presa in più .

Ogniuna Lire Settemilacinquecento.....£. 7.500=

- 127)-Quadro elettrico generale tipo Ticino, senza portella, pannello in materiale isolante incernierato verniciato in resina epossidica, fondo aperto munito di profilato porta morsetto DIN 32, di dimensioni tali da contenere le seguenti apparecchiature, che costituiscono la minima dotazione indispensabile:

- Interruttore generale magnetotermico;
- " per i vani comuni (scala, androne e depositi a p.t.);
- interruttore per la centrale termica ed idrica;
- interruttore per l'ascensore;
- n°1 presa da 15 A e n°1 presa da 6 A.

Nel prezzo son comprese tutte le linee e gli allacciamenti occorrenti, in particolare la linea esterna, di sezione adeguata, che allaccia il quadro elettrico generale alla cassetta esterna ENEL, posta in tubo Elia interrato a profondità opportuna e quant'altro occorrente.

Ognuno Lire Centoventimila£. 120.000=

128)- Fornitura e posa in opera di ascensore elettrico tipo "A" Cat. "A" aventi le seguenti caratteristiche principali: -Portata kg.315; velocità m/sec 0,60+0,70; corsa utile m.16 circa; fermate 5; servizi 5; macchina in alto; persone 4; vano proprio; guide cabina in acciaio trafilato; guide contrappeso con funi spiroidali; ~~se~~corrente trifase volt. 220; cabina di almeno mq.0,92 rivestita internamente in laminato plastico, pavimento con linoleum rosso pompeiano, illuminazione indiretta fluorescente, dimensioni come da progetto, accessori in alluminio anodizzato, specchio, con porta a due ante e molla di richiamo. Le ~~pre~~ porte dei piani saranno 5 del tipo ^{verniciato} semiautonatico ad un battente in lamiera di acciaio ^{va}fuoco, telaio dello stesso materiale e finitura, dispositivo di protezione chiusura, accessori in alluminio anodizzato, apertura nominale m.0,70x2,00; porta cabina ad apertura automatica a due scorrevoli; bottoniera completa di cabina, ai piani tastiera con pulsante di chiamata; blocco regolamentare delle porte ai piani,; segnalazioni luminose; ai piani con gemma; in cabina, ^{pulsante} indicatore di posizione con pulsante illuminato; sono ^{novanta} corse semplici all'ora con un rapporto di intermittenza del 40%. Tutte le apparecchiature dovranno rispondere alle recenti norme E.N.P.I. per dare l'ascensore perfettamente funzionante e collaudabile, compreso tutto quanto occorre per l'allacciamento alla rete elettrica ed opere murarie.

A corpo Lire Tremilioni£.3.000.000=

129)- Conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso con bitume penetrazione 80/100, al 3,5% ÷ 4,5% di bitume sul peso del conglomerato, compresi stendimento e rullatura con spessore finito di cm.6.

Al metro quadrato Lire novecento £. 900=

130)- Fornitura e posa in opera di cordoletti in pietra calcarea delle dimensioni 0,10x0,20, compreso eventuale sottofondo.

Al metro quadrato Lire Duemila£. 2.000=