

1

COMITATO ATTUAZIONE PIANO DI COSTRUZIONE ABITAZIONI

LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

ENTE GESTORE: ISTITUTO AUT.CASE POPOLARI DI BRINDISI

Legge 30.12.1960, n.1676

Esercizio 1/7 - 31/12/1964

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in ORIA.-

IMPRESA: Consorzio Ravennate delle Cooperative di
Produzione e Lavoro - Ravenna -

CONTRATTO: n.4642 del 24.9.1965, registrato a Brin-
disi il 28.9.1965 al n.1849 mod.71-M.

ATTO AGGIUNTIVO: n.4776 del 27.8.1966, registrato
a Brindisi il 7.9.1966 al n.1603 Mod.I -

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA=CERTIFICATO DI COLLAUDO

1°) RELAZIONE

PROGETTO - Redatto dall'Istituto Autonomo per le
Case Popolari di Brindisi nel febbraio 1965 un pro-
getto per la costruzione di quattro fabbricati nel
Comune di Oria per complessivi n.16 alloggi popolari
dell'importo totale di £.85.000.000, ripartito come

Handwritten signatures and initials in the right margin. At the top, a signature that appears to be 'Fall'. Below it, a signature that appears to be '30hm'. Further down, a signature that appears to be 'Pierluigi'. At the bottom, a signature that appears to be 'P. M.'.

(2)

segue:

A) Lavori a base d'asta £. 78.850.000

B) A disposizione dell'Amm/ne:

- per spese generali £.4.731.000

- per allacciamenti " 825.000

- per imprevisti " 594.000

Sommano..... £. 6.150.000

Tornano £. 85.000.000

=====

Tale progetto venne approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari con nota n.13121 in data 16 giugno 1965.-

GARA DI APPALTO - Nella gara di licitazione privata esperita il 29.7.1965 l'appalto dei lavori rimase aggiudicato alla Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna con il ribasso del 2,10% sull'importo a base d'asta di £.78.850.000, quindi per l'importo ridotto netto di £.77.194.150.-

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 18 maggio 1966 venne redatta una perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione dell'importo complessivo di Lire £.2.077.600, di cui £.1.960.000 per i lavori, al netto del ribasso del 2,10%, e £.117.600 per spese generali.-

Detta perizia venne approvata dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con nota n.20362 in data 14 luglio 1966.-

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa del contratto principale con ordine di servizio n.1 in data 19 settembre 1966, per l'importo di £.1.960.000.-

SOMMA AUTORIZZATA - La somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori è di £.85.000.000.-

CONTRATTO DI APPALTO - In data 24 settembre 1965 con n.4642 di repertorio e registrato a Brindisi il 28.9.1965 al n.1849 Mod.71 M., col quale veniva affidato all'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna rappresentata dal Sig.Ing.Ivo Bolzoni - Direttore Tecnico del Consorzio, l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto per l'importo presunto di Lire 77.194.150, al netto dell'offerta e accettato ribasso del 2,10%.-

ATTO AGGIUNTIVO - Rep.n.4776 in data 27 agosto 1966, registrato a Brindisi l'8.2.1966 al n.1603 Mod.I, con il quale all'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Prod.e Lav.di Ravenna vennero affidati i maggiori lavori di cui alla perizia supplementare 18.5.1966, agli stessi patti, prezzi e condi-

[Handwritten signatures and initials]

zioni del contratto principale, per l'importo presunto di £.1.960.000, al netto del ribasso contrattuale di £.2,10%.-.

CAUZIONE - A garanzia degli obblighi assunti l'Impresa ha provveduto a depositare, nella misura prevista dalla legge 8.2.1923, n.422, la somma di Lire 425.000, presso la Sezione di Tesoreria Provinciale di Brindisi - Depositi provvisori - giusta dichiarazione di ricevuta di deposito n.222 in data 27.7.1965; mentre la cauzione definitiva è stata costituita mediante ritenuta su ciascuna rata di acconto, come per legge.-

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale al netto del ribasso del 2,10% è stato pertanto da:

- per il contratto principale	£. 77.194.150
- per l'atto aggiuntivo	" 1.960.000
Totale	£. 79.154.150

=====

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - I lavori principali vennero consegnati all'Impresa il giorno 25 settembre 1965, come risulta dal relativo verbale.-

A norma dell'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori dovevano compiersi nel periodo di giorni 360 (trecentosessanta) naturali, successivi e continui, a decorrere dalla data del verbale di

consegna.-

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione rimaneva quindi fissata al 19 settembre 1966.-

ORDINE DI SERVIZIO N.1 - In data 19 settembre 1966 venne emanato l'ordine di servizio n.1 per disporre la esecuzione dei lavori suppletivi all'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Prod. e Lav. di Ravenna, già commessi con l'atto aggiuntivo, per l'importo di £.1.960.000, al netto del ribasso del 2,10%.-

Per l'esecuzione delle dette opere il termine utile per l'ultimazione dei lavori, a norma dell'art.6 dell'atto aggiuntivo, venne prorogato di giorni 30 (trenta) da quello stabilito nel contratto principale.-

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori vennero sospesi con verbale in data 1° ottobre 1966 a causa del ritardo della canalizzazione idrica esterna da parte dell'E.A.A.P. e vennero ripresi in data 20 marzo 1967, giusto verbale nella medesima data.-

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE - Per effetto della proroga suddetta e della sospensione l'ultimazione dei lavori venne protratta al 6 aprile 1967.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta in data 6 aprile 1967, come risulta dal relativo verbale in pari data

[Handwritten signatures and initials]

e quindi nel termine utile stabilito.-

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti dal dott.Ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico dello Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.-

CONTABILITA' - La contabilità dei lavori è stata tenuta con le norme in vigore. Ma per la effettuata revisione contabile sono stati rilevati diversi piccoli errori di calcolo, che hanno importato la somma lorda di £.27.317,63 in detrazione dall'ammontare dei lavori.- La contabilità è stata rettificata e l'importo del conto finale è risultato di £.79.017.669,90, al netto del ribasso contrattuale.-

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori all'atto esecutivo.-

L'Impresa non ha dato luogo a lagnanze di carattere disciplinare e nessun danno si è verificato alle opere e alle persone.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro mediante posizione assicurativa n.14334/3 a carattere continuativo.-

Anche gli adempimenti relativi alle assicurazioni

sociali e previdenze vigenti risultano regolari,
come rilevasi dai certificati liberatori agli atti.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante i lavori non
si sono verificati infortuni agli operai dell'Im-
presa.-

CONTO FINALE - Il conto finale compilato in data
19 giugno 1967 e firmato dall'Impresa senza riserva,
ascende a £.79.044.414 al netto del ribasso con-
trattuale.-

In base alla effettuata revisione contabile lo
importo predetto è stato rettificato in L i r e
£.79.017.669,90.-

Esso è compreso nei limiti della somma autoriz-
zata.-

CONFRONTO FRA L'IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E LO
IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo dello stato finale
è inferiore dell'importo contrattuale.- La diffe-
renza di £.136.480,10 è l'economia realizzata dai
lavori.-

PAGAMENTI IN ACCONTO - Sono stati emessi n.7 certi-
ficati di pagamento in acconto per la complessiva
somma di £.73.750.000.-

CREDITO DELL'IMPRESA - Ammontare netto del conto
finale rettificato £.79.017.669,90

a riportare £.79.017.669,90

Handwritten signature and initials in the right margin. The signature appears to be "B. B. B." and the initials "B. B. B." are written below it.

riporto	£.79.017.669,90
Da detrarsi per pagamenti in acconto	" 73.750.000,00
Resta il credito netto della Impresa	£. 5.267.669,90

=====

CESSIONE DI CREDITI - L'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna non ha fatto cessione di credito e a suo carico non esistono atti impeditivi da parte di terzi per i lavori di che trattasi.-

Pertanto l'Ufficio appaltante ha rilasciato il proprio nulla osta a che venga effettuato a favore dell'Impresa stessa il pagamento della rata di saldo - Dichiarazione 19.6.1967.-

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi di cui all'art.360 della legge sui lavori pubblici è stata omessa poichè per la esecuzione dei lavori non si sono verificate occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata, nè sono stati arrecati danni a terzi.-

COLLAUDATORE - Il sottoscritto Ingegnere Isp.DE BEL-
LIS dott.Luigi, funzionario a riposo dell'Ammini-
strazione dello Stato, come da incarico conferito-
gli dal Provveditorato Regionale alle OO.PP.di

Bari con lettera 28 settembre 1967, n.25323.-

2°) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - Effettuata dal sottoscritto

collaudatore in data 18 ottobre 1967 con l'intervento dei Sigg.:

- Geom.Olivieri Beniamino dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per la Direzione dei Lavori e addetto alla contabilità;
- Geom.Barbello Donato dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi - Alta sorveglianza ai lavori;
- Geom.Triosi Galliano, in rappresentanza del Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna.-

Il Direttore dei Lavori dott.ing.Roma Giovanni non è potuto intervenire per ragioni di servizio.-

Con la scorta dei documenti di progetto e di tutti gli atti contabili e alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alla ricognizione dei lavori da collaudare, consistenti in tutte le opere per la costruzione di quattro fabbricati di complessivi 16 alloggi, n.105 vani contabili e n.16 locali depositi attrezzi e derrate agricole, per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di ORIA (Brindisi), in base alla legge 30.12.1960, n.1676 - Esercizio finanziario 1/7 - 31/12/1964.-

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, a signature in the middle, and a signature at the bottom.

In base a vari riscontri e a varie misurazioni si è constatato che i lavori suaccennati sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali. Per la effettuata revisione contabile, avendo rilevato degli errori, la contabilità è stata rettificata.-

Le opere corrispondono alle previsioni di progetto in ubicazione, specie, forme e dimensioni, salvo le aggiunte e varianti disposte dalla Direzione dei lavori all'atto esecutivo.-

E' stato altresì accertato, per quanto possibile, che lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contabili e si è constatato che lo stato di conservazione di essi è buono, poichè non si notano tracce di deformazione o lesioni.-

In particolare sono stati effettuati dei saggi e precisamente:

Palazzina A (la I^a dalla strada prov.le per Torre S.Susanna) -

- alla fondazione della testata a sinistra del fabbricato, in corrispondenza dello spigolo anteriore del prospetto. E' stata eseguita una buca nel marciapiede di m.1,00 x 0,70 x 2,00 e saggio nella trave rovescia allo spigolo superiore delle dimensioni di cm.10 x 10 x 8. E' stato scoperto un ferro

dell'armatura del $\emptyset$ 16. E' stato inoltre constatato lo spessore di cm.5 del massetto in calcestruzzo a qli 2 sotto la pavimentazione di pietrini;

- alla terrazza del corpo della scala a destra, testata destra, nella parte alta a cm.70 dal muretto di separazione e m.1,80 dalla porta del torrino scala. E' stata rimossa una mattonella e saggio nell'asfalto ricavando un tassello di cm.3 x 3, il cui spessore è risultato di mm.15;

Palazzina B -

- appartamento n.3 del Sig.Spina Cosimo, locale ingresso-soggiorno, al pavimento del piano rialzato sotto la rampa della scala; è stata rimossa una mattonella e saggio nella soletta del solaio, il cui spessore è risultato di cm.5;

- appartamento del Sig.Spina Cosimo, alla trave sopra l'invito della scala, all'intradosso e in mezzeria: saggio di cm.45 x 10 x 4.- Sono stati messi in luce n.5 ferri del $\emptyset$ 16 e una staffa del $\emptyset$ 6;

Palazzina C -

- alloggio del Sig.Recchia Cosimo, all'intradosso della rampa della scala, a m.2,45 dall'inizio, in corrispondenza del 9° gradino. La soletta della rampa è larga m.1. Essa è stata saggiata in quattro punti in senso trasversale, per constatare che è

costituita da laterizi e n.4 travetti in c.a. (due agli estremi di cm.4 di larghezza e due centrali di cm.7 all'interasse di cm.26).- Sono stati scoperti n.2 ferri del $\varnothing$ 10 nei travetti estremi e n.4 del $\varnothing$ 12, n.2 del $\varnothing$ 14 nei travetti centrali (ripartiti equamente);

Palazzina D -

- alloggio del Sig.Zaccaria Cosimo - balcone interno al 1° piano, nell'angolo a destra uscendo, saggio di cm.30 x 20 x 7.- Sono stati scoperti n.2 ferri dell'armatura superiore: uno del $\varnothing$ 12 e uno del $\varnothing$ 14.

Strade -

- alla pavimentazione delle strade interne - 2° traversa - fra le palazzine B e C a sinistra sull'allineamento delle testate delle due palazzine, al centro strada. Dimensioni del saggio cm.30 x 25 x 25.- Lo spessore del manto è risultato di cm.5 steso ~~xxx~~ su uno strato di pietrame di oltre cm.25.

La Direzione dei Lavori con verbale in data 13 luglio 1966 ha effettuato una prova di carico dei solai e precisamente è stato sottoposto alla prova il solaio di copertura del piano rialzato, corrispondente al vano soggiorno del terzo appartamento della palazzina "A" con portico. Caratteristiche

del solaio: Luce netta ml.4,70; H = cm.21,5; h = cm.16,5; s = cm.5; interasse cm.50.

La detta prova è risultata soddisfacente; i dati numerisi si evincono dal verbale prodotto agli atti.-

Il solaio è stato giudicato stabile e rispondente ai requisiti richiesti. Il sottoscritto, pertanto, si è astenuto da ulteriori indagini.-

Dai saggi e constatazioni effettuati è risultato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.- I materiali impiegati sono di buona qualità, le malte e i calcestruzzi sono della dosatura prescritta e hanno fatto ottima presa.-

3°) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte risultanze il sottoscritto Collaudatore,

C O N S I D E R A T O

- Che le opere corrispondono sostanzialmente alle previsioni di progetto e sono state eseguite a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- Che per quanto è stato possibile accertare con riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contabili;

- (h)
- Che le opere sono in buono stato di conservazione;
 - Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - Che l'importo dei lavori è compreso nei limiti della somma autorizzata;
 - Che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
 - Che l'Impresa ha provveduto nei riguardi degli operai agli obblighi relativi alle assicurazioni contro gli infortuni, alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti;
 - Che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa, poichè per l'esecuzione dei lavori non si verificarono occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata;
 - Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei lavori;
 - Che l'Impresa non ha ceduto il credito dipendente dalla esecuzione dei lavori di che trattasi;
 - Che in base alla revisione tecnico-contabile lo importo netto dello stato finale è di L i r e £.79.017.669,90.-
 - Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

C E R T I F I C A

CHE i lavori di costruzione di quattro fabbricati con n.16 abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Oria (Brindisi), ai sensi della legge 30.12.1960, n.1676 - Esercizio finanziario 1/7 - 31/12/1964 - eseguiti dall'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna in base al contratto di appalto 24 settembre 1965 repertorio n.4642 e atto aggiuntivo 27 agosto 1966 Rep.n.4776, sono collaudabili, come effettivamente li collauda con il presente atto, liquidando il credito dell'Impresa stessa come segue:

- Ammontare netto del conto finale	
rettificato	£. 79.017.669,90
- Da detrarsi per acconti corrisposti	£. 73.750.000,00
Residua il credito netto della	
Impresa	£. 5.267.669,90

=====

diconsi lire cinquemilioniduecentosessantasettemilaseicentosessantatanove e 90 centesimi, salvo l'approvazione del presente atto.-

a BARI, li 21 novembre 1967

per L'IMPRESA

Consorzio Ravennate delle Cooperative di Prod.e Lav.

(6)

(Geom. Galliano Triossi)

consorzio ravennate coop. p. e. l.

BRINDISI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Ing. Ivo Bolzoni)

IL RAPPRESENTANTE DELL'ISTITUTO CASE POPOLARI DI
BRINDISI

(Geom. Beniamino Olivieri)

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Roma)

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

(Geom. Donato Barbella)

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Ing. Luigi de Bellis)

Visto: 19 DIC. 1973
L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)

