

ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio di E.R.P. degli edifici I.A.C.P. lotto 26° –
29° - 30° - 31° - 32° nel Comune di Ostuni (Br).
Fondi: L.R. n.20 del 30/12/2005 – Del. G.R. n.870 del 10/06/2006 (P.I.R.P.)
CIG 2556836FCC CUP H12E10000040002
Impresa: DES. BI. S.r.l. da Guagnano (Le)
Contratto di appalto n. rep. n° 9125 del 20.12.2012 registrato a Brindisi il
24/12/2012 al n.803 Serie I.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

(Variante ai sensi art. 132 comma 1 lettera b) D.P.R. n.163/2006)

approvazione

Il sottoscritto Geom. Maurizio SPAGNOLO, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto

- Preso atto che i lavori di cui all'oggetto, aggiudicati all' Impresa DES. BI. S.r.l. da Guagnano (Le), con il ribasso del 26,213%, giusto contratto d'appalto n.9125 di rep. del 20/12/2012, hanno avuto inizio in data 08/01/2013 e sono proseguiti regolarmente;

CHE in data 13.08.2014 con nota prot. I.A.C.P. n. 6968, il Direttore dei lavori ha segnalato che durante l'esecuzione dei lavori, è emerso l'esigenza di introdurre variazioni alle opere previste in progetto, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D.P.R. n.163/2006, specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento;

CHE lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dalla legge e dal Regolamento approvato con DPR /207 all'art. 161, comma 8;

CHE all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori;

ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

CHE, su autorizzazione dello scrivente, il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla redazione della perizia di variante e suppletiva con la quale lo stesso Direttore dei Lavori ha provveduto ad assestare le quantità di lavorazioni svolte in più ed in meno durante l'esecuzione dei lavori stessi;

VISTA la predetta perizia, trasmessa in data 27.11.2014 con nota n.9991, ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;

RILEVATO che le modifiche apportate con la presente perizia di suppletiva e di variante hanno determinato un importo complessivo contrattuale di € 1.050.818,36 con un aumento di € 49.658,96 rispetto a quello del contratto originario;

CHE le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata nei modi prescritti dal Regolamento approvato con DPR 207/2010;

CHE, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute dal D.P.R. n.163/2006, art. 132 comma 1 lettera b) prima parte, per rendere possibili le varianti in corso d'opera;

CHE le modifiche di cui alla citata perizia di variante e suppletiva hanno comportato anche la ratifica di n° 14 nuovi prezzi concordati con verbale n.1 in data 11/03/2013, verbale n.2 in data 29/07/2013, verbale n.3 in data 19/09/2013 e verbale n.4 in data 02/04/2014 e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui al Regolamento approvato con DPR 207/2010;

VISTO lo schema di atto di sottomissione contenente anche il la ratifica del concordamento dei nuovi prezzi, e sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle nuove lavorazioni;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione della perizia di variante innanzi indicata costituita dai seguenti elaborati:

- All. A) Relazione tecnica illustrativa;
- All. B) Computo metrico estimativo;
- All. C) Analisi dei prezzi unitari;
- All. D) Quadro comparativo di confronto economico;
- All. E) Q.E. art.16 D.P.R. n.207/2010;
- All. F) Documentazione fotografica;
- All. G) Note e ordinanze;
- Q.T.E. S/R;
- Schema dell'Atto di sottomissione;

ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Propone

L'approvazione della perizia suppletiva e di variante trasmessa in data 27.11.2014 con nota n.9991 relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto.

Brindisi, lì 27.11.2014.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

