

Geom. PINTO ANGELO

STUDIO TECNICO

TORCHIAROLO (Brindisi)

COMUNE DI TORCHIAROLO

Provincia di Brindisi

PROGETTO

DI

AMPLIAMENTO E RIATTAMENTO DI UNA CASA DI ABITAZIONE

ELENCO DEI PREZZI UNITARI IN BASE AI QUALI, SOTTO DETRAZIONE DEL RIBASSO MASSIMO, SARANNO PAGATI A MISURA I LAVORI, E LE SOMMINISTRAZIONI PER I LAVORI IN ECONOMIA.

A)-LAVORI A MISURA

1)-Scavo di terra a sezione ristretta per fondazioni di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m. 2,00 comprese il trasporto del materiale di risulta in rilievo nell'ambito del cantiere, oppure a rifiuto nelle località di pubblica discarica, nonché la regolarizzazione ed il livellamento delle pareti e del fondo degli scavi, al mc. L. 1.000

(lire mille)

2)-Scavo di terra a sezione ristretta per fondazioni frammista in pietre calcaree di qualunque misura e durezza fino alla profondità di m. 2,50, comprese l'eventuale reinspiego nell'ambito del cantiere del materiale di risulta, oppure il trasporto a rifiuto nelle località di pubbliche discariche, nonché la regolarizzazione ed il livellamento delle pareti e del fondo dei cavi, al mc. L. 1.200

(lire milleduecento)

3)-Calcestruzzo cementizio armato per opere in fondazione nelle proporzioni di ql. 3 di cemento Portland 600, al. 0,800 di pietrisco calcareo di cm. 3 cmc. 0,400 di sabbia calcarea di frantoio, in opera escluse il ferro, ml. 9.000

(lire novemila)

4)-Calcestruzzo cementizio armato in elevazione a qualsiasi altezza e spessore, formato con ql. 3 di cemento Portland tipo 7,30, mc. 0,800 di pietrisco calcareo di cm. 3 mc. 0,400 di sabbia calcarea di frantoio, escluse il ferro, ma comprese le casseforme in opera, il loro disarmo e lo sciupio del legname e della ferramenta, al mc. 14.000

(lire quattordicimila)

5)-Muratura retta e continuata in conci di pietra tufo in fondazione di qualsiasi spessore con malta bastarda, al mc. L. 4.800

(lire quattromilaottocento)

- 6)-Muratura retta e continuata in conci di tufo pietra tufo in elevazione a qualsiasi altezza e spessore, con malta ordinaria, al mq. L. 5.500
(lire cinq uemilacinquescento)
- 7)-Muratura retta e continuata di conci di pietra di carparo di freguzzi in elevazione a faccia vista di qualsiasi altezza e spessore, con malta ordinaria per secolo, al mq. 9.200
(lire novemiladuecento)
- 8)-Muratura retta e continuata di conci di pietra da taglio di Carovigno in elevazione a faccia vista a qualsiasi altezza e spessore, con malta ordinaria, comprese il maggiore onere per la formazione del $\frac{1}{2}$ giocolatoio, al mq. L. 20.000
(lire ventimila)
- 9)-Muratura di fette di tufo dello spessore di cm. 10 in opera con malta bastarda, al mq. L. 1.200
(lire milleduecento)
- 10)-Ferro omogeneo in fondini per c.a. in opera compresa la piegatura, le sfrido ed il filo di ferro per la legatura, al Kg. L. 160
(lire centocessanta)
- II)-Solaio latero cementizio a camera d'aria in opera per luci sino a m. 4,00 e calcolato per un sovraccarico di Kg. 300 per mq. oltre il peso proprio ed il sovrastante pavimento, comprese le impalcature e qualsiasi magistero principale ed accessorio per dare il solaio perfettamente finito e pronto alla pavimentazione, a qualsiasi altezza, al mq. L. 3.500
(lire tremilacinquescento)
- 12)-Solaio latero cementizio a camera d'aria in opera per luci di m. 5,00 e calcolato per un sovraccarico di Kg. 300 per mq., il resto come il n. precedente mq. L. 4.000
(lire quattromila)
- 13)-Solaio latero cementizio a camera d'aria in opera per luci da m. 5,01 a m. 6,00 e calcolato per un sovraccarico di Kg. 3,00 per mq., il resto come al n. II L. 4.500

- 14)-Lastricato solare eseguito con lastre di pietra leccese dello spessore di cm. da 4 a 6, comprese il riempimento con detriti di tufo per la configurazione delle pendenze, la chiusura dei giunti fra lastra e lastra con malta cementizia e la impermeabilizzazione del lastricato con bitume e sabbia calcarea a caldo a doppio strato a qualsiasi altezza, al mq. L. 1.100
(lire millecento)
- 15)-Livellini di pietra leccese sui parapetti delle terrazze dello spessore di cm. 6 in opera con malta cementizia dosata con ql. 6 di cemento per mc. di sabbia, compresa la confrontatura ed il liscio, al ml. L. 250
(lire duecentocinquanta)
- 16)-Rivestimenti e vespai in pietrame informe calcareo sistemato a mano, al mq. L. 1.400
(lire millequattrocento)
- 17)-Pavimento di marmette di cemento granigliate pluricolore 20x20, dato in opera con malta cementizia compresa il massetto per sottofondo costituito da calcestruzzo cementizio con ql. 1,00 di cemento e dello spessore minimo di cm. 3, nonché la levigatura meccanica, ^{in opera} al mq. L. 1.700
(lire millesettecento)
- 18)-Pavimento di cemento a lavagna formato con calcestruzzo cementizio con ql. 3 di cemento dello spessore di cm. 15 compresa la lisciatura, nonché il massetto di calcestruzzo cementizio con ql. 1 di cemento dello spessore di cm. 5, al mq. L. 700
(lire settecento)
- 19)-Intonaco civile alle pareti interne e soffitto a qualunque altezza con malta comune di calce e tufo nelle proporzioni di un volume di grossello e due di tufo a due strati, nonché il tonachino composto di un volume di grossella ed uno di tufo vagliata, righiellata e spianata a regola d'arte, il tutto dello spessore di cm. 1,5 medio, compresi i punti di servizio

- le impalcature di qualsiasi genere ed ogni altro onere per
principale accessorio, al mq. L. 360
(lire trecentosessanta)
- 20)-Intonaco civile alle pareti esterne a tre strati, di cui il primo di malta bastarda formata con ql. 1 di cemento per ogni mc. di malta comune, il resto come al numero precedente, al mq. L. 440
(lire quattrocentoquaranta)
- 21)-Soglie di marmo bianco Apuano dello spessore di cm. 3 date in opera con malta cementizia e compresa la levigatura, al mq. L. 99.000
- 22)-Davanzali per finestre di lastre di marmo di Trani dello spes. di cm. 2, dati in opera con malta cementizia e compresa la levigatura, al mq. L. 5.500
(lire cinquemilacinquecento)
- 23)-Rivestimento di gradini con lastre di marmo Bianco Apuano dello spessore di cm. 3, dato in opera con malta cementizia, al mq. L. 9.000
(lire novemila)
- 24)-Rivestimento di imbotti ed architravi di porte e finestre e di pareti con lastre di marmo di Trani dello spessore di cm. 3 dato in opera con malta cementizia e compreso l'onere del battente riportato nel davanzale della sezione di cm. 2x2, al mq. L. 6.500
(lire seimilacinquecento)
- 25)-Rivestimento di pareti con piastrelle smaltate bianche di prima scelta di cm. 15x15 compresi i prezzi speciali per angoli, spigoli e piastrelle terminali a becco di civetta, in opera con malta cementizia dosata con ql. 6 di cemento per mq. 1 di sabbia, compresa la stuccatura dei giunti con mastice di cemento bianco. L. 1.800
(lire tremilaottocento)
- 26)-Dipintura di pareti con olio di lino, biacca e colore a tre passate compresa la mano di preparazione e la incorniciatura per i muri e il maggior magistero per

lo soccoletto inferiore ed il filetto superiore, al mq. L. 420
(lire quattrocentoventi)

27) Integgiatura a latte di calce e colore a tre passate
su pareti e soffitti a qualsiasi altezza, compreso
l'opera dei ponti e delle impalcature, al mq. L. 70
(lire settanta)

28) Imbianchitura a latte di calce a tre passate su pareti
e soffitti a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei
ponti di servizio e delle impalcature, al mq. L. 25
(lire venticinque)

29) Doccioni pluviali di cemento amianto del diametro di
mm. 120 messi in opera con malta cementizia, compresi
i pezzi speciali, i ferri di tenuta ecc. al ml. L. 1.300
(lire milletrecento)

30) Portoncino d'ingresso adoppia federa, l'esterna di larice
e castagno dello spes. di mm. 35 nelle specchiature
bugnate, e l'interna di abete da mm. 35, unite assieme
legno in opera con viti mordenti, completo di telaio
maestro di castagno della sezione di cm. 10x10, robuste
feramenta, serratura automatica tipo yale a più chiavi
vi a scivolo e mandato compreso pezzi di anticorrosione
e ganci e catenelle di tenuta, l'opera muraria la
suggeratura e la dipintura con vernice ad olio a
tre passate sulla facciata interna e con tre mani
di olio di lino ed una di copale sulla faccia esterna. L. 18.000
(lire diciottomila)

31) Finestre e porte esterne in legno a beto veneziano
di prima scelta composte di telaio fisso di murali della
sezione finita di cm. 7x7 completo di robuste tenute
a muro, di telaio mobile della larghezza di cm. 9 finie-
ta e dello spessore finito di cm. 4.5, di scuri armati
a telaio dello spessore finito di cm. 3 scorniciati su
entrambe le facce, con pannelli dello spes. finito di
cm. 2.5 con battente a gola di lupo e scaccia acqua
con gocciolatoio incastrato al piede, feramenta di

tenuta e di chiusura in ottone cromato, catenelle di tenuta, chiusura alla fiorentina con maniglie, dipintura a tre passate di tinta ad olio di lino, bianca e colori, in opera previa imprimitura e stuccatura e l'opera muraria compresi i vetri semidoppi, al mq. L. 12.000
(lire dodicimila)

32)-Porte interne(bussole) in legno abete veneziano di prima scelta a due battenti e ad uno intelaiati, composte di telaio fisso formato da mostre larghe cm. 9 e delle spes. di mm. 32 fissate con opportune tenute al muro e scorniciate, telaio mobile con intelaiatura scorniciata su ambo le facce delle spes. finito di mm. 45 e specchi delle spes. di mm. 25 finito, complete di ferramenta, di cerniere a "v" viotta di cm. 14 per ogni battente, serratura a scivolo e mandate incassate con maniglia antiodorodol, e chievi ganci e catenelle di tenuta, saliscendi ed ogni altro accessorio per dare l'infissi in opera comprese la dipintura con vernice ad olio a tre passate, previa apparecchiatura e stuccatura, al mq. L. 9.000
(lire novemila)

33)-Contromestre di legno abete veneziano larghe cm. 8 e delle spes. finito di cm. 2 comprese la posa in opera con robuste tenute e la dipintura con tre passate con olio di lino bianca e colore, al mq. L. 5.000
(lire cinquemila)

34)-Strato idrofugo eseguite con carton feltro estramato poste tra la fondazio e e l'elevato, al mq. L.
(lire

35)-Lavabo in vetro china di cm. 98x43x27 completi di mensole in ghisa smaltata, tappo, sifone e bottiglia in ottone cromato tubo di piombo da 30/35 per lo scarico del sifone, un rubinetto di ottone cromato da 1/8" a becco di cigno, chiave di arresto e quanto altro occorre per darli perfettamente in opera, ognuna L. 20.000

- 36)-Vasi per W.C. in vetro china di cm. 44x35x40, completo di cassetta di scarico in ghisa della capacita' utile di scarico di lt. 8, canna di scarico in acciaio zincato, imbuto di gomma, viti di fissaggio al pavimento, maniglia e catenella in ottone cromato, sedile e coperchio in plastica, chiave di arresto alla cassetta di scarico, dipintura a tre passate ad olio della cassetta e della canna, tubo di piombo e quanto altro occorre per darli perf. in opera cad. ognuna L. 20.000
- 37)-Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata, tipo tondo, delle dimensioni diam. 170x70 completa di piletta e troppo pieno, gruppo di ottone cromato con due rubinetti da 1/2", sifone a pavimento e scarico in tubo di piombo, cad. L. 70.000
(lire settantamila)
- 38)-Fornitura e posa in opera di bidet in vetro china delle dimensioni di mm. 380x360x390, completo di rubinetteria di getto a sampillo ed ogni altro accessorio, cad. L. 14.000
(lire quattordicimila)
- 39)-Fornitura e posa in opera di acquale lavapiatti di cemento granigliato delle dimensioni diam. 0,80x0,45 munito di tavoletta scolapiatti, levigata e lucidata comprese le mensole in ferro verniciate, sifone di piombo, tappo e catenella, rubinetto in ottone cromato da 1/2 attacco allo scarico, cad. L. 10.000
(lire diecimila)
- 40)-Tubazione di ~~g~~ternit e diametro interno di mm. 100 per scarico di fognature compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, carta catramata, ferri di tenuta le scavi per porle in opera ed il trasporto delle materie scavate a qualsiasi distanza e quanto altro occorre per darle perfettamente in opera, compresi i pezzi speciali, al ml. L. 1.200
(lire milleduecento)
- 41)-Idem del diametro interno di mm. 80, al ml. L. 1.000

- 42)-Idem per diametro interno di mm. 60, al ml. L. 800
- 43)-Fornitura e posa in opera di tutta il materiale occorrente per l'installazione di un punto luce di illuminazione elettrica sotto traccia, costituito da linea principale e derivazioni in piattina di sezione sufficiente alla alimentazione delle lampade calate dal soffitto in cordone e catenella di ottone cromato, completo per ogni luce di scavo di derivazione incassate, porta lampade Edison in ottone, lampade da 40 a 400 Watt, globi di vetro da 25 completi per punti luce interni, ganci al soffitto, chiodini isolanti, gesso di presa, viti interruttori incassati valvole Bipolari di protezione incassati, deviatori commutatori ed ogni altro accessorio, comprese le opere murarie ed i fori passanti nella muratura provvisti di tubo 3 Bergman con imbocchi di porcellana ed ogni altro onere principali e necessario, per ogni p. luce L. 6.000 (lire seimila)
- 44)-Fornitura e posa in opera di prese di corrente con scatola incassata completa di tutti gli accessori e dell'occorrente filo per derivazioni della linea principale cad. L. 2.000 (lire duemila)
- 45)-Calcestruzzo come al n. 4 per solette di minimo spessore scale ecc. al mq. compresa l'armatura L. 7.500 (lire settemilacinquecento)
- B)-Materiale a pie' d'opera**
- 46)-Conci di pietra tufo al mq L. 2.000
- 47)-Conci di pietra carparo, al mc. L. 5.500 (cinquemilacinquecento)
- 48)-Calce viva in zolle, al ql. L. 2.000 (lire duemila)
- 49)-Acqua al mq L. 200 (lire duecento)
- 50)-Sabbia di tufo o carparo, al mc. L. 1.100 (lire milloento)
- 51)-Cemento Portland 600, al ql. L. 1.450

52)-Cemento portland, 730 al ql. (lire milleseicento)	L. 1.600
53)-Pietraccio calcareo da cm. 3, al mq. (lire milleottocento)	L. 1.800
54)-Pietraccio calcareo da 1 a 2 cm. al mc. (lire duemila)	L. 20000
55)-Pietrame calcareo informe, al mc. (lire mille)	L. 1=000
56)-Sabbia calcarea di frantonio, al mc. (lire milleottocento)	L. 1.800
57)-Ferro omogeneo in fondini al Kg. (lire centodieci)	L. 110
58)-Laterizi per solari alti cm. 16, al mq. (lire mille)	L. 1.000
59)-Lastre di pietra leccese per terrazze, al mq. (lire trecento)	L. 300
60)-Livellini di pietra leccese, al al. (lire centocinquanta)	L. 150
61)-Marmette di cemento granigliato, al mq. (lire settecentocinquanta)	L. 750
62)-Piastrille bianche smaltate al mq. (lire tremilatrecento)	L. 3.300
63)-Marmo Apuano da cm. 2, al mq. (lire tremilacinquecento)	L. 3=500
64)-Marmo Apuano da cm. 3 al mq. (lire cinquemila)	L. 5.000
65)-Marmo di trani da cm. 2, (lire tremiladuecento)	L. 3.200
66)-Marmo di Trani da cm. 3 (lire quattremilatrecento)	L. 4.300
67)-Pietra di Carovigno in conci al mq. (lire diecimila)	L. 10.000
68)-Lastre di travertino da cm. 2 al mq. (lire duemilaottocento)	L. 2.800
C- MANO D'OPERA	
69)-Operaio specializzato, all' ora (lire quattrecentotrentuno)	L. 431
70)-Operaio qualificato, all' ora (lire trecentosettantanove)	L. 379
71)-Operaio comune, all' ora (lire trecentocinquanta)	L. 352
72)-Manovale oltre venti anni, all' ora (lire trecentoventitre)	L. 323
73)-Manovale dai 18 ai 20 anni, all' ora (lire trecentodue)	L. 302
74)-Garzone da 16 a 18 anni, all' ora (lire duecentotrentanove)	L. 239
75)-Garzone meno di 16 anni, all' ora (lire centonovantotto)	L. 198

IL PROGETTISTA
(Geom. Angelo Fino)