

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

Della Provincia Di Brindisi

Lavori di costruzione di Case Popolari nel Comune di
Brindisi - Quartiere S.Elia Est - Fabbr.n°3 - P.I. -
001/43/1 - Legge 27/5/1975, n°166.-

IMPRESA: Dott. Benvenuto TOMMASI da Calimera (Lecce) -

~~dichiarata~~ fallita con sentenza del Tribuna
le di Lecce in data 19/7/1979 n°3560 Art.1135.

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LA COSTATAZIONE DELLO
STATO ATTUALE DEI LUOGHI

L'anno millenovecentoottanta il giorno 15 (quindici)
del mese di Luglio sul cantiere dei lavori suddetti,
il sottoscritto Dott. Ing. Antonio LONGO, direttore dei
lavori;

- VISTA la Delibera I.A.C.P. n°3075 del 24.5.1979, con
la quale veniva rescisso il contratto di appalto con
l'Impresa Dott. Benvenuto TOMMASI;

- VISTA la Delibera I.A.C.P. n°3075 del 24.5.1979, con
la quale veniva rescisso il contratto di appalto con
l'Impresa Dott. Benvenuto TOMMASI;

- VISTA l'istanza inoltrata in data 6/6/1979 dall'Im
presa SARDELLA Tommaso da Fasano, per l'affidamento
dei lavori in oggetto a trattativa privata;

- VISTO l'estratto della sentenza di fallimento del Tribunale di Lecce,avverso l'impresa Benvenuto TOMMASI e la dichiarazione di nomina del Giudice del fallimento e del Curatore fallimentare;

- VISTO il verbale di consistenza effettuato in data 28/8/1979;

- VISTO lo stato finale dei lavori eseguiti dalla fallita impresa Dott.Benvenuto TOMMASI,redatto in data 29.10.1979;

-VISTA la Delibera I.A.C.P. n°3278 del 21.4.1980,con la quale veniva deliberato l'affidamento dei lavori a trattativa privata all'Impresa SARDELLA Tommaso da Fasano;

- VISTO il nulla osta dell'Assessorato all'Urbanistica ed ERP del 9/7/1980 n°17583,che ha espresso parere favorevole in merito alla trattativa privata; con l'assistenza del geom.Vincenzo PIERRI,addetto alla contabilità,ed alla presenza dell'impresa SARDELLA Tommaso da Fasano,che subentrerà alla fallita impresa Benvenuto TOMMASI,in attesa del disbrigo della relativa pratica amministrativa,ed ancor prima di dare avvio ai lavori di completamento del lotto in questione,ha provveduto ad effettuare un preventivo accurato sopralluogo onde poter rilevare l'effettivo stato dei luoghi.

Nel corso della predetta visita si é potuto constatare che durante il periodo trascorso dalla chiusura del cantiere ad oggi, conseguentemente al fallimento della impresa Benvenuto TOMMASI, le opere eseguite dalla predetta impresa sono state seriamente danneggiate da eventi atmosferici e da altre imprevedibili cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà di chicchessia. In particolare si é riscontrata la necessità di dover provvedere, a breve scadenza, allo smontaggio del solaio del 2° piano del fabbricato denominato n°1, adiacente alla palazzina eseguita da altra impresa, e della relativa carpenteria in legno ed armatura in ferro in quanto, per il suaccennato stato di abbandono e per l'azione degli agenti atmosferici, i puntelli di sostegno, in alcune zone hanno subito dei cedimenti che a lungo andare potrebbero mettere in serio pericolo la pubblica incolumità.

Inoltre per la forza del vento a raffiche, le tapparell^{si} e in plastica delle finestre sono sfondate o sono state seriamente danneggiate nella quasi totalità e buona parte dei tramezzi ed alcune murature di compagno risultano demolite, lesionate o danneggiate, tanto da dover provvedere al loro rifacimento, e questo oltre che per l'azione dei summenzionati agenti atmosferici anche per l'azione vandalica, improvvisa e sporadica; inferta

ai predetti manufatti ad opera di ignoti, insinuatisi nel cantiere, eludendo l'addetto alla guardiana, che hanno inoltre irreparabilmente smontato e danneggiato oltre che le ante di parecchie finestre e relative tapparelle con accessori, diversi telai metallici delle porte interne e divelto altresì, anche se saltuariamente, tratti di tubazione di polivinile della schematura elettrica e danneggiato o sfondato le pignatte dei solai di copertura del piano terra. Pertanto; alla luce di quanto suesposto; dopo aver provveduto ad effettuare anche i rilievi necessari per poter quantificare l'importo complessivo dei predetti danni, necessari per la elaborazione di adatta corrispondente perizia suppletiva, da sottoporre alla superiore approvazione, per consentire la indispensabile esecuzione degli stessi ancor prima di quella degli altri lavori di completamento, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto a redigere il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dagli intervenuti al suddetto sopralluogo. -

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

L'addetto alla contabilità:

L'Impresa subentrante:

