

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN MESAGNE-Palazzo.B

Impresa Serafini Giovanni fu Raffaele

Importo lordo £ 12.800.000=

Importo netto del ribasso 0,01% " 12.798.720=

Contratto in data 30-6-1948 n°9 reg.a Brindisi il 16-7-1948

n° 93 atti I vol.93.-

PERIZIA SUPPLEMENTIVA PER OPERE DI COMPLETTAMENTO

R e l a z i o n e

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°4090 del 26-3-1947 concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi un concorso a fondo perduto di L.70.000.000 pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di Case Popolari.

Con decreto n°6917 dell'11-3-1948, registrato alla Corte dei Conti il 24-3-1948 reg.2 foglio 328, l'On.le Provveditorato alle CC. PP. con sede in Bari, nel quadro di detto finanziamento, autorizzava la costruzione di una palazzina per case popolari in Mesagne per l'importo di £.15.000.000 di cui £ 12.800.000 a base d'asta e lire 2.200.000 a disposizione dell'Amm.ne suddivisi in £.1.260.000 per imprevisti, £.300.000 per allacciamento acqua luce e fognatura e £.640.000 per spese generali.

I lavori furono affidati all'Impresa Serafini Giovanni con contratto n°9 del 30-6-1948 per l'importo di £.12.798.720 al netto dell'offerta ribasso del 0,01%.

Poichè nel progetto originale non sono comprese alcune opere di completamento e rifinitura, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva che si sottopone alla Superiore approvazione. Si chiarisce che detti lavori vennero esclusi dalla perizia principale per poter accontentare tra le somme a disposizione la cifra per revisione prezzi che invece fu trasfrita negli imprevisti dal Comitato Tecnico-Amministrativo.

I lavori compresi nella presente perizia sono: l'esecuzione delle opere di recinzione in muratura di carparo simile allo zoccolo del fabbricato; la chiusura con cancello in ferro; la formazione di marciapiede e relativa pavimentazione, lungo tutto il fabbricato, con pietrini di cemento; l'esecuzione di zoccolo battiscopa nelle scale; la fornitura e posa in opera di stenditoie per siorinamento biancheria; l'esecuzione d'impianto elettrico interno, e l'esecuzione della pavimentazione scale con marmette a mosaico.

Pertanto nel sottoporre alla superiore ratifica la presente perizia suppletiva di completamento, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma a disposizione per imprevisti.

I lavori oggetto della presente perizia saranno accollati alla Impresa assuntrice in conformità del contratto di cottimo aggiuntivo di cui si allega copia.

Brindisi, 11 febbraio 1949

V° IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Serafini Giovanni

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN MESAGNE-Palazz.B

PERIZIA SUPPLETIVA

1) Provvista e posa in opera di cordoni per formazione marcia piedi lungo tutto l'edificio	ml. 110	55	900	99.000,00
2) Idem di basole calcarei per formazione zanelle e cunetta corti- le	mq. 40			
110x0,40	" 7,50			
2,50x3,00	" 136,00			
34x4	mq. 183,50	56	1450	266.075,00
3) Pavimentazione con pietrini di ce- mento a 16 scacchi	mq. 152,00			
2x38x2	" 40,00			
2x10x2	" 11,32			
2x7,55x0,75	" 2,00			
1x2	mq. 205,32	57	820	168.362,40
4) Massetti in calcestruzzo cementizio a 200 spess. cm. 5	mq. 205,32	41	260	53.383,20
5) Scavo per fondazione muro di recin- zione 9x0,70x0,50	mc. 3,15	27	630	1.984,50
6) Calcestruzzo a 200 per fondazione detto muro	mc. 3,15	36	5000	15.750,00
7) Mappetta in calcestruzzo a kg. 300 cemento 2x9x0,60x0,15	mc. 1,62	35	8700	14.094,00
8) Provvista e posa in opera di griglie in ferro per imbocco pluviali	kg. 40	80	140	5.600,00
9) Idem di anelli di ferro per stendi- mento biancheria	kg. 30	75	100	3.000,00
10) Marmette a mosaico alla veneziana per scale	mq. 42,12			
2x6x2,70x1,30	" 28,62			
2x2,70x5,30	" 16,80			
12x1,40x1	" 56,16			
12x3,90x1,20	mq. 143,70	45	1200	172.440,00
11) Tintura ad olio a tre passate su in- tonaci zoccolo scale	mq. 80,00			
2x1,60x0,25	" 72,00			
idem delle doccie	mq. 152,00	72	350	53.200,00
12x3,00x2				
A riportare			£.	852.889,10

	Riporto		£.	852.889,10
12)	Tubi di cemento-amianto da Ø 6 per parapetto scale ml. 18	59	650	11.700,00
13)	Fornitura e posa in opera di tu- bi di ferro del diametro di m/m 40, muniti di ganci di ferro, in opera con tenute di ferro, compre- so le opere murarie, la vernicia- tura a due mani; previa mano di antiruggine	kg. 60 NP82	300	18.000,00
14)	Fornitura e posa in opera di filo di ferro zincato per sciorinamen- to biancheria	kg. 12 NP83	350	4.200,00
15)	Impianto elettrico appartamenti eseguito con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 compresi interruttori ecc.			
16)	centri luminosi n° 69	NP84	1500	103.500,00
16)	Illuminazione scale con linea elettrica sottotraccia in tubo Bergmann derivazione in piatti- na sterlingata circuito con ca- vetti sottopiombo, comprese val- vole cassette, interruttori ecc.			
17)	centri luminosi n° 10	NP85	6200	62.000,00
17)	Muratura di carparo per noce- lo muro di chiusura cortile 9x0,50x1 mc. 4,50 pilastri 2x0,70x0,60x3 " 2,50			
18)	mc. 7,02	NP86	8400	58.968,00
18)	Provvista e posa in opera di cancellata in cemento per muro di cinta 8,50x2 mq. 17	NP87	1450	24.650,00
19)	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro per chiusura cortile, compreso manutenzione coloritura a due mani, previa mano di antiruggine	kg. 350 NP88	350	122.500,00
20)	mano di vernice in aggiunta al l'art. 72			
	doccie mq. 72	NP89	100	7.200,00
	SOMMARIO		£.	1.265.577,10
	ed in cifra tonda		"	1.260.000,00

Brindisi, li febbraio 1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Gianni Poma

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN MESAGNEA

PERIZIA SUPPLETIVA

Analisi Prezzi

A) MERCEDI E NOLI:

1-Muratore di 1 ^a , carpentiere di 1 ^a , ferraiole, cementista, stuccatore, sfaltista, falegname, pavimentatore re	all'ora	202,65
2-Muratore di 2 ^a , carpentiere di 2 ^a , intonachista, scalpellino, squadra tore, lastricatore, pavimentatore di 2 ^a , imbianchino, cementista 2 ^a	id	195,15
3-Manovale, terrazziere, spaccapietre	id	185,45
4-Manovale oltre i 20 anni	id	181,50
5-Garzone dai 16 ai 18 anni	id	118,60
6-Garzone fino ai 16 anni	id	82,30
7-Carro ad un cavallo	id	350,00

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA:

(omissis)		
24-Carparo palmatico di Trepuzzi in conci	al mc.	4.500,00
(omissis)		
NP9 Cancellata di cemento eseguita fuori opera	al mq.	1.200,00

C) LAVORI:

31-Costo di un mc. di malta comune con calce sabbia (v. analisi perizia prin cipale)	al mc.	3.350,00
32-Costo di un mc. di malta cementizia (v. analisi perizia principale)	al mc.	7.850,00
NP86-Costo di un mc. di muratura di car paro a doppia faccia vista e malta comune:		
carparo	mc. 1	24 4500 4.500,00
malta	" 0,16	31 3350 536,00
squadratuffi	ore 9	1 202,65 1.823,85
muratore	" 4	1 181,50 810,60
manovale	" 4	4 181,50 726,00

prezzo d'applicazione arrotondato L. 8.400,00

NP87-Costo di un mq. di cancellata
in cemento eseguita fuori spesa
ad elementi sovrapposti:

cancellata	mq. 1	NP 1200	1.200,00
malta	mc. 0,015	32 7850	78,50
muratore	ore 0,60	1 202,65	121,69
manov. in aiuto	" 0,30	4 181,50	54,45

prezzo di applicazione arrotondato L. 1.450,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONI DI CASE POPOLARI IN MESAGNE-Palazz. B

Impresa: Serafini Giovanni.

Contratto n. 9 in data 30-6-1948 reg. a Brindisi il 16-7-48
al n. 93 atti I vol. 93.

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

per l'importo di £ 7.200.000

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno _____ del
mese di _____ presso la sede dell' Istituto di Brin-
disi.

PREMESSO che con contratto n. 9 del 30-6-48 l'Impresa Sera-
fini Giovanni assunse la esecuzione dei lavori di costruzio-
ne di una palazzina per case popolari in Mesagne dell'importo
di £. 12.798.720,= al netto dell'offerta ribasso del 0,01%.
CHE in data 12-2-49 è stata redatta la perizia per i lavori
di completamento per l'importo di £. ~~1.259.874,=~~ ^{1.200.000} al netto del
ribasso contrattuale del 0,01%.

CHE tale perizia è stata approvata in data _____ con D.P.
tra il sottoscritto _____ e l'Impresa Serafini Gio-
vanni si stabilisce quanto segue:

Art. 1

Restano fermi ed invariati i patti e le condizioni di cui al
contratto principale in quanto non siano modificati dal presen-
te atto.

Art. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammontare
dei lavori contrattuali viene elevato da netto £. 12.798.720
a £. ~~14.058.594,=~~ ^{13.998.720}

Art. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente con-
tratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del pri-
mo contratto.

Art. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto preceden-
te e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta una
unica contabilità.

Art. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 11
del contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui
al presente atto accollato all' Impresa viene prorogato di me-
si uno decorrente dalla data di registrazione del presente atto
aggiuntivo.

Art. 6

I termini di cui all'art. 12 del contratto originario, per quan-
to si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, re-
stano fissi ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla
data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

60.000 =

Art. 7

I termini dell'art. 54 del Regolamento di contabilità generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di ~~£. 62.993,70~~ che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a ~~£. 3.149,74~~ e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.

Art. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 0,01% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli indicati con il numero d'ordine successivo a quello dei lavori a misura.

NP 82-Fornitura e posa in opera di tubi di ferro lavorato, completi di ganci, per formazione di stenditori per scioglimento biancheria, compreso graffe, opere murarie, due mani di verniciatura previa mano di antiruggine al chilogrammo lire trecento	£.	300,00
NP 83-Idem di filo di ferro zincato spess. m/m 3-4 al chilogrammo lire trecentocinquanta	"	350,00
NP 84-Costruzione di linea elettrica sottotraccia con tubo Bergmann con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo compreso valvole, cassette, interruttori Zans, portalampade, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabbietta di protezione, compreso opere da muratore e pittore per la traccia ed il ripristino, per ogni centro luminoso -uno lire seimiladuecento	"	6.200,00
NP 85-Impianto elettrico eseguito con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 completo di valvola bipolare, valvole per ogni centro, interruttore in bachelite, portalampade in ottone, riflettore in ferro smaltato, comprese le opere murarie -per ogni centro luminoso lire millecinquecento	"	1.500,00
NP 86-Muratura grossa tutta carparo a doppia faccia vista con malta comune per muri e pilastri con tutti gli oneri di cui al n. 30 al metro cubo lire ottomilaquattrocento	"	8.400,00
NP 87-Fornitura e posa in opera di cancellata in cemento eseguita fuori opera con elementi sovrapposti per muro di cinta compreso ogni onere e quanto altro occorra al metro quadrato lire millequattrocentocinquanta	"	1.450,00

NP 88-Ferro lavorato in opera per cancello compresso taglio di muratura e ripri- stino grappe ecc. nonché coloritura a due mani previa mano di antiruggine al chilogramma lire trecentocinquanta	£.	350,00
NP 89-Mano di vernice in aggiunta alla art. 72 al metro quadrato lire cento	"	100,00

Art. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell' Impresa.

Art. 10

Il presente atto, mentre è impegnativo fin d'ora da parte della Impresa, nei riguardi dell' Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra.

L' IMPRESA

IL SUPPLENTE

IL PRESIDENTE