

VERBALE N° 21

L'anno Milleenovecentosettanta il giorno 5 marzo, alle ore 17,30, nella nuova sede sociale, in casa del Socio Cosimo Elia, in Francavilla Fontana, si é riunita in prima convocazione, l'Assemblea dei Soci della Cooperativa "Villa Italia", per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1)- Riesame della caratura millesimale degli alloggi a richiesta del Direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

2)- Varie ed eventuali.

Sono presenti tutti i Soci, dodici su dodici, compresi gli Amministratori ed i Sindaci della Cooperativa.

E' presente anche l'Architetto Fortunato Pignatelli, progettista dell'Edificio sociale, gentilmente intervenuto dietro invito, per l'assistenza e consulenza tecnica in merito all'importante argomento da trattare. Assume la presidenza il Sig. Cosimo Elia, funge da Segretario il Sig. Leonzio Schiavilla; Il presidente, constatata la validità dell'Assemblea, dichiara aperta la seduta.- Sul primo argomento all'ordine del giorno il Presidente informa i presenti che il Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha chiesto il riesame della caratura millesimale degli alloggi, approvata il 25 marzo 1968, per una miglio-

re applicazione dei criteri della circolare ministeriale dei LL.PP. n.12480 del 26-3-1966, prescritta dalla Gescal nella compilazione della caratura.

La detta circolare prevede fra l'altro che, per il coefficiente piano, nei fabbricati con ascensore, gli alloggi dei piani primo, penultimo ed ultimo devono avere un coefficiente e quindi un valore inferiore, sia pure lieve, rispetto a quello dei piani intermedi.

Siccome questo criterio è completamente opposto e quindi capovolge i valori della caratura precedentemente approvata, bisogna trovare la soluzione che concili tutte le esigenze.

L'Architetto Pignatelli ha illustrato lo spirito della detta circolare ed ha spiegato che si può conciliare l'applicazione della detta circolare con gli interessi dei singoli Soci nel seguente modo:

Dato che gli alloggi del nostro edificio sono uguali in tutti gli aspetti, eccetto quello dell'altezza, si possono perequare al massimo i valori e naturalmente anche le diverse spese, e ciò sempre nel rispetto dei criteri della citata circolare ministeriale.

Le spese da uguagliare sono quelle comuni di manutenzione, custodia, e consumi di ~~nafta~~ ^{gas}, energia elettrica ecc. comprese quelle dell'ascensore ed eccettuata solo quella dell'acqua calda e fredda.

La soluzione, ispirata ad un equo principio sociale e cooperativistico, è piaciuta a tutti i Soci.

Dopo ampia ed approfondita discussione si è proceduto ai calcoli dei nuovi valori il cui risultato ha soddisfatto tutti i presenti.

Pertanto tutti i soci all'unanimità hanno deliberato che: 1)-Per quanto riguarda il coefficiente altezza al piano secondo, terzo e quarto, verrà applicato il coefficiente uno; mentre al primo, quinto e sesto piano verrà applicato il coefficiente zeroviggola novantanove (0,99).-

2)-Tutte le spese comuni di manutenzione, consumi di nafta, energia elettrica ecc. verranno pagate in parte uguale da tutti i Soci. Per quanto riguarda l'ascensore, pur lasciando la gettoniera per gli estranei al condominio, i Soci useranno le chiavi.

3)- Una copia della nuova caratura, firmata da tutti i Soci, verrà allegata al presente verbale sotto la lettera A), appena il Geometra incaricato avrà sviluppato i prospetti previsti dalla Gescal.

4) Le spese di ammortamento, già pagate in base alla vecchia caratura verranno conguagliate fra i Soci, a cura dell'Amministratore, che adotterà la nuova caratura dal giorno primo Aprile corr. anno.

Pertanto le vecchie tabelle millesimali, approvate col

verbale n.13 del 25 marzo 1968, si ritengono abolite.

Non essendovi altro argomento su cui deliberare la seduta viene tolta alle ore 20. Seguono le firme di tutti i Soci a conferma di quanto deliberato.

Il Presidente F/to Cosimo Elia, Il Segretario Esso:

Leonzio Schiavilla, I Soci F/ti: Fedele Maria, Barbato

Ida, Marinotti Cosimo, Imperio Elsa, Cosimo D'Urso, Andrea

De Franco, Stecchini Cosimo, Rizzo Maria ~~nota~~ Re, Cosimo

Di Punzio, Ricciardi Pietrina in Forleo.

Numero 93162 del Repertorio

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Io sottoscritto dott. Italo Forleo, Notaio residente in Francavilla Fontana, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

c e r t i f i c o

che l'antescritta copia è estratta in conformità dell'originale deliberazione dell'Assemblea dei Soci della Cooperativa Villa Italia di Francavilla Fontana, riportato alle pagine 17/20 del libro vidimato dalla Cancelleria di questa Pretura il 25-10-1968 n.1134 e si rilascia a richiesta della Cooperativa medesima per gli usi di legge.

Francavilla Fontana li 18 Marzo 1970

Italo Forleo

