

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI = CANT. 153/BR = AREA A =

= RIONE COMMENDA =

P E R I Z I A

PER LOCALI AUTOCLAVE = CALDAIE = SERBATOI E OPERE DI RIPRISTINO

AAAAAAAAAAAA
AAAAAAAAAAAA
AAAAAAAAAAAA
AAAAA
AAA
A

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, 11

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



A) - COSTRUZIONE DI LOCALE
PER ALLOGGIAMENTO AUTOCLAVE.=

PAL. C/2 - SCALA F

- 1) Demolizione di pietrini per
scavo locale autoclave :
 $(2,60+4,70+2,60) \times 0,75 = \text{mq. } 7,42$
 $2,60 \times 4,70 = \text{" } 12,22$
 Sommano mq. 19,64 130 2.553,20
 =====
- 2) Demolizione di masset-
to in cls. per sotto-
fondo :
 $(2,60+4,70+2,60) \times 0,75 = \text{mq. } 7,42$ 340 2.522,80
 =====
- 3) Scavo a sezione ristretta
di qualsiasi materia per
cavi di fondazione :
 $(2,60+4,70+2,60) \times 0,50 \times$
 $\times 0,60 = \text{mc. } 2,97$ 1.690 5.019,30
 =====
- 4) Calcestruzzo cementizio
per fondazione.=
 Cls. per batolo fondazioni:
 $(2,60+4,70+2,60) \times 0,10 = \text{mc. } 0,99$ 10400 10.296,00
 =====
- 5) Calcestruzzo a Kg.300 per
cordolo porta muratura.=
 $(2,60+4,70+2,60) \times 0,40 \times$
 $\times 0,50 = \text{mc. } 1,98$ 17580 34.749,00
 =====
- 6) Ferro omogeneo in tondini.=
 Ferro per cordolo di fon-
dazione nella misura di
Kg.70/mc.
 $1,98 \times 0,70 = \text{Kg. } 1,39$ 200 27.800,00
 =====
- 7) Strato idrofugo impermea-
bilizzante dello spesso-
re di cm.4 composto da un
primo strato di miscela bitumino-
sa e di un doppio strato
cartone feltro.= $(2,60+4,70+2,60) \times 0,40 = \text{mq. } 396$ 8.50 3.366,00
 A Riportare 86.306,30

Riporto

86.306,30

- 8) Disfacimento di rivestimenti, pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile, ecc.=

Disfacimento facciata interna :

$2 \times 5,30 \times 3,90 = \text{mq. } 41,34 \quad 430 \quad 17.776,20$
=====

- 9) Muratura in conci di tufo spessore cm.30.=

Muratura di timpagnatura locale :

$(2,60+4,70+2,60) \times 4,20 = \text{mc. } 41,58 \quad 9.360 \quad 389.193,80$
=====

- 10) Rimontaggio di lastre di Trani o Travertino di proprietà della D.L. :

Montaggio facciate esterne:

$2 \times 5,30 \times 3,90 = \text{mq. } 41,34 \quad 800 \quad 33.072,00$
=====

- 11) Provvista e posa in opera di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino Romano . =

Posa in opera rivestimenti facciate :

$3 \times 3,00 \times 3,90 = \text{mq. } 35,10 \quad 7.500 \quad 263.250,00$
=====

- 12) Pavimento di pietrini di cemento quadri o rettangolari.=

Ripristino pavimentazione esterna :

$(3,25+3,25+5,50) \times 0,50 = \text{mq. } 6,00 \quad 1.480 \quad 8.880,00$
=====

- 13) Intonaco civile dello spessore di mm.15 a tre strati.=

Intonaco interno :

$(2,60+2,60+4,70+4,70) \times 4,20 = \text{mq. } 61,32 \quad 520 \quad 31.886,40$
=====

A Riportare

830.359,70

Riporto

830.359,70

- 14) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate.=

Tinteggiatura interni va
no autoclave :

$$(2,60+2,60+4,70+4,70) \times 4,20 = \text{mq. } 61,32$$

$$(2,60 \times 4,70) = \text{" } 12,22$$

Sommano mq. 73,54 120 8.824,80

- 15) Lastre di Trani o Gianecchia lucidata o segata dello spessore di cm. 3 :

Soglia:

$$1,30 \times 0,36 = \text{mq. } 0,47$$

Architrave:

$$1,30 \times 0,36 = \text{" } 0,47$$

Stipiti:

$$2 \times 2,40 \times 0,36 = \text{" } 1,73$$

Ornie finestre:

$$2 \times 2 \times 1,20 \times 0,36 = \text{" } 1,73$$

$$2 \times 2 \times 0,80 \times 0,36 = \text{" } 1,15$$

Sommano mq. 5,55 9.500 52.725,00

- 16) Pavimento in marmette 20x20.=

Pavimento locale auto
clave :

$$2,70 \times 4,70 = \text{mq. } 12,69 \quad 1.690 \quad 21.446,10$$

- 17) Vetrate in abete di 1^a scelta per finestre dello spessore di mm.45 :

$$2 \times 0,80 \times 1,20 = \text{mq. } 1,92 \quad 9.100 \quad 17.472,00$$

- 18) Vetri comuni cilindrat.=

Vetri finestre :

$$2 \times 0,80 \times 0,20 = \text{mq. } 1,92 \quad 940 \quad 1.804,80$$

A Riportare

932.632,40

Riporto 932.632,40

- 19) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, forgiato per griglio, cancelli, ecc.=

Porta in ferro verniciata delle dimensioni di:

1,20 x 2,40 = mq. 2,88 = Kg. 80,00 450 36.000,00

=====

- 20) Impianto elettrico.=

n.1 interruttore generale;

n.1 punto luce;

n.1 presa trifase col neutro.=

A Corpo 20.000,00

T O T A L E L. 988.632,40

B) - COSTRUZIONE DI LOCALE PER ALLOGGIAMENTO DI AUTOCLAVE.=

PALAZZINA C/3 - Scala A

IDEM importo Pal.C/2 Sc.F 988.632,40

S O M M A N O 1.977.264,80

C) - LAVORI DI MODIFICA AL LOCALE PER ALLOGGIAMENTO AUTOCLAVE.=

PALAZZINA D/2

- OPERE MURARIE:

Smuratura di infissi di qualsiasi genere, ecc.

- 21) Smontaggio di porta esistente:

0,80 x 2,20 = mq. 1,76 4.500 792,00

=====

- 22) Disfacimento di rivestimenti, ecc.

Smontaggio di lastre di Travertino o Trani:

1,00 x 2,50 = mq. 2,50 430 1.075,00

=====

A Riportare 1.867,00 1.977.264,80

Riporto • 1.867,00 1.977.264,80

23) Taglio a forza di muratura.=

Demolizione totale o parziale di muratura per ripresa di strutture in breccia.=

Allagamento vano porta esistente.=

0,40 x 0,30 x 2,50 = mc. 0,30 6.500 1.950,00
=====

24) Taglio a forza di strutture in c.a.=

Taglio architrave porta:

0,30 x 0,30 x 1,00 = mc. 0,09 26000 2.340,00
=====

25) Provvista e posa in opera di Lastre di Trani lucide e levigate da cm.3 :
n.1 soglia:

0,36 x 1,26 = mq. 0,45

n.1 Architrave:

0,36 x 1,26 = " 0,45

Stipiti

2 x 0,36 x 2,50 = " 1,80

Sommano mq. 2,70 9.500 25.650,00
=====

26) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato.=

Porta in ferro verniciata:

1,20 x 2,40 = mq= 2,88

= Kg. 80,00 450 36.000,00
=====

27) Intonaco civile dello spessore di mm.15 a tre strati:

Intonaco interno:

0,80 x (2,50+2,50+1,20)=mq. 5,00 520 2.600,00
=====

28) Rimontaggio di lastre di Trani o Travertino, facciata esterna:

2,50 x 1,00 = mq. 5,00 800 4.000,00
=====

A Riportare 74.707,00 1.977.264,80

Riporto

74.707,00 1.977.264,80

29) Calcestruzzo a Kg.300.=

Calcestruzzo per archi-
trave :0,60 x 0,40 x 1,50 = mc. 0,36 17500 6.300,00
=====

30) Impianto elettrico.=

n.1 interruttore genera-
le;

n.1 punto luce;

n.1 presa trifase col
neutro:

A Corpo

20.000,00

S O M M A N O

100.707,00

D) - MODIFICHE RICHIESTE DAI
VIGILI DEL FUOCO PER I LOCALI
CALDAIE E SERBATOI.=PALAZZINA D/231) Smontaggio di una porta
interna:0,80 x 2,20 = Kg. 75,00 450 33.750,00
=====32) Muratura in forati da
cm.8÷10.=Muratura per chiusura
vano porta :2 x 1,00 x 2,00 = mq. 4,00 1.900 7.600,00
=====33) Intonaco civile dello
spessore da mm.15 a 3
strati :

Intonaco interno:

3 x 2 x 1,00 x 2,00 = mq. 12,00 520 6.240,00
=====34) Tinteggiatura a latte
di calce e colore a 3
passate.=

Tinteggiatura interna:

3 x 2 x 1,00 x 2,00 = mq. 12,00 120 1.440,00
=====

A Riportare

49.030,00 2.077.971,80

Riporto

49.030,00 2.077.971,80

35) Disfacimento rivestimento della facciata:

1,50 x 2,50 = mq. 3,75 430 1.612,50
=====

36) Taglio a forza di muratura per alloggiamento porta e finestra. =

1,00 x 2,50 x 0,40 = mc. 1,00
0,80 x 1,20 x 0,40 = " 0,38

Sommano mc. 1,38 6.500 8.970,00
=====

37) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato. =

Porta in ferro:

1,20 x 2,40 = mq. 2,88

= Kg. 80,00 450 36.000,00
=====

38) Provvista e posa in opera di lastre di travertino o Trani :

2 x 1,00 x 2,50 = mq. 5,00
2 x 1,20 x 0,80 = " 1,22

Sommano mq. 6,92 7.500 51.900,00
=====

39) Calcestruzzo a Kg.300.

Calcestruzzo per architrave :

2 x 0,30 x 0,40 x 1,00 = mc. 0,24 17500 4.200,00
=====

40) Provvista e posa in opera di lastre di Travertino o Trani lucidate e segate da cm.3. =

Soglia:

0,90 x 0,36 = mq. 0,32

Architrave:

0,90 x 0,36 = " 0,32

Stipiti:

2 x 2,40 x 0,36 = " 1,73

A Riportare mq. 2,37

151.712,50 2.077.971,80

= 8 =

	mq.	2,37		151.712,50	2.077.971,80
Finestre:	= "	1,47			
Sommano	mq.	3,84	9.500	36.480,00	
		=====			

41) Smontaggio di infissi.=

Finestra:

1,00 x 0,80	= mq.	0,80	450	360,00	
		=====			

42) Disfacimento di rivestimenti.=

Smontaggio di stipiti,
architravi e soglie:

2 x 1,20 x 0,36	= mq.	0,86			
2 x 0,85 x 0,36	= "	0,61			
Sommano	mq.	1,47	430	632,10	
		=====			

43) Muratura in conci di tufo dello spessore di cm.

30 :

6,80 x 1,20 x 0,40	= mc.	0,38	6.500	2.470,00	
		=====			

44) Vetrate in abete di 1a scelta.=

Finestra:

2 x 0,80 x 1,20	= mq.	1,92	9.100	17.472,00	
		=====			

45) Vetri comuni cilindrici:

	= mq.	1,92	940	1.804,80	
		=====			

46) Impianto elettrico.=

n.1 interruttore elettrico generale;
n.1 punto luce;
n.1 presa

A Corpo

20.000,00

A Riportare

230.931,40 2.077.971,80

	Riporto	230.931,40	2.077.971,80
47) n.1 valvola a strappo =		3.000,00	
n.1 estintore		18.000,00	
n.1 nicchia con sportel no in ferro intela- iato		5.000,00	
	Sommano	256.931,40	

PAL. C - Scala G:

IMPORTO TOTALE lavori idem PAL.D/2 256.931,40

PAL. D - Scala B:

IMPORTO TOTALE lavori idem PAL.D/2 256.931,40

= TOTALE LAVORI per modifica ai locali
caldaie e serbatoi, richieste dai Vi
gili del Fuoco 770.794,20

B) - MODIFICA PLUVIALI.=

48) Provvista e posa in ope ra di pluviali in lami ra zincata da ϕ 100 da sistemarsi esternamente al fabbricato, in sostit uzione dei pluviali in eternit incassati nelle murature. Sigillature del vecchio foro, ripri stino dell'asfalto e del la pavimentazione in mar mette con relativa ret tifica delle pendenze del lastricato solare verso il nuovo bocchet tone in piombo nonch creazione di troppo pie no.=	= N. 14.== 155.000 =====	2.170.000,00
	A Riportare	5.018.766,00

Riporto L. 5.018.766,00

49)

- ed in cifra tonda L. 5.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

a) - Per allacciamenti L. 200.000,00

b) - Per imprevisti L. 500.000,00

S O S T A N Z I A L. 700.000,00

TOTALE GENERALE L. 5.700.000,00

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)



