

all. n. 26

I. N. C. I. S.

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

OPERE DI EDILIZIA

LAVORI per la costruzione della seconda Sezione del Secondo Lotto
delle Case per gl'Impiegati dello Stato, in Brindisi.

IMPRESA : INGG. PROVERA CARRASSI & C.

(contratto 30 luglio 1930)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO : In data 13 marzo 1930, studiato nei grafici
dall' Ufficio Tecnico Centrale dell'Istitu-
to Nazionale Case Impiegati dello Stato ed
integrato negli elaborati dall'Ufficio del
Genio Civile di Brindisi, dell'importo
di lire2.300.000,00

I relativi lavori sono stati suddivisi in
due Sezioni.

Quelli della Prima Sezione, già collaudati,
sono stati affidati e portati a compimento
dall'Impresa Provera, Carrassi & C., la qua-
le ha provveduto anche ai lavori della Secon-
da Sezione, alla quale riferiscesi la presen-
te contabilità.

L'ammontare totale del progetto è di £.
2.300.000,00, *copi* suddivise :

- a) Per lavori della Prima Sezione, a base
d'asta £. 1.370.000,00
- b) Idem Seconda Sezione, a base
d'asta..... " 721.000,00
- c) Somme a disposizione dell'Amministrazione :
- 1° Per impianti elettrici li=
re 20.000,00
- 2° Per scarichi alla
fogna urbana ed at=
tacchi all'acque=
dotto£. 9.000,00
- 3° Per imprevisti £.130.000,00
- 4° Per progetto e
Direzione £. 50.000,00
-
- In uno£. 209.000,00

Importo totale del progetto £.2.300.000,00

CONTRATTO : I lavori della Prima Sezione sono stati eseguiti dall'Impresa Ingg. Provera, Carrassi & C. con contratto 30 luglio 1930, approvato dall'Istituto Nazionale Case Impiegati dello Stato con Foglio N° 5130 del 21 / 8 / 1930, registrato a Brindisi il 16 / 9 / 1930 al N° 223 Vol. 68 Mod. I°, per l'importo di lire 1.109.700,00 al netto del ribasso del 19 %.

Per la clausola contenuta nell'art. 1 del Capitolato Speciale annesso al contratto, a richiesta dell'Amministrazione Appaltante, ^{l'Impresa} si è assunti, alle stesse condizioni dei primi lavori, anche quelli della Seconda Sezione, mediante Atto di Sottomissione in data 22/11/1932

nel quale è dichiarato pure che i lavori vanno eseguiti con la riduzione del 21 %, di cui il 19 % quale ribasso contrattuale ed il 2 % per la riduzione convenuta, in conseguenza del diminuito costo della mano d'opera, durante l'esecuzione dei lavori della precedente Prima Sezione.

PERIZIA VARIANTE : In data 6 agosto 1932, dell'importo di £. 146.545,00, per la sostituzione degli androni previsti in progetto, tra il fabbricato ottenuto con la Prima Sezione dei lavori e quello della Seconda Sezione, con un corpo di fabbrica contenente sei alloggi, per piccole famiglie.

Tale variante veniva approvata dal Comitato Centrale dell' Incis, nella seduta del 2 Settembre 1932, come risulta dalla Nota dell'Ill.mo Intendente di Finanza, annessa in atti.

L' Impresa, pur avendo di propria iniziativa e senza obiezione alcuna, iniziati i lavori della perizia, si rifiutò di firmare l'atto di sottomissione che la Direzione dei lavori, a richiesta dell'Incis, aveva appositamente allestito, sulla base delle condizioni contrattuali, chiedendo che per i lavori della variante fosse alleviata del ribasso contrattuale.

Tale circostanza fu fatta presente all'Incis, con nota della Direzione dei lavori 21 settembre 1932/diretta all'Ill.mo Sig. Intendente di Finanza. L'Incis pur riconoscendo giuste le ragioni esposte dalla Direzione dei Lavori, la quale sosteneva essere obbligo dell'Impresa di eseguire la variante alle stesse condizioni del Contratto, suggeriva di non procedere ai lavori della variante stessa qualora l'Impresa non divenisse alla firma dell'atto di sottomissione.

L' Impresa insistette nel diniego, ma non fu

possibile assecondare le disposizioni dell'Incis, poiché i lavori della variante si trovavano già a tal punto che il ritornare alle costruzioni previste in progetto, eliminando la variante, avrebbe richiesto notevoli spese.

I lavori si portarono a compimento e furono contabilizzati con le norme e prescrizioni contrattuali, come se l'Impresa avesse accettato e firmato l'atto di sottomissione.

SOMME AUTORIZZATE - Con Nota 22 settembre 1931 N° 79 dell' Ill. Mo Sig. Intendente di Finanza si comunicava che l'Incis, con Nota 8 stesso mese ed anno N° 6819, autorizzava la somma di £. 650.000,00 per i lavori della Seconda Sezione. Aggiungendo a tale importo quello regolarmente approvato per la variante anzi richiamata, in £. 146.545,00, si ha la totale somma autorizzata in lire 796.545,00
=====

VERBALI DI NUOVI PREZZI - Durante i lavori della Prima Sezione è occorso di concordare con l'Impresa dei nuovi prezzi, mediante due appositi verbali : uno in data 24 / 4 / 1932, l'altro in data 28 / 11 1932, che sono stati regolarmente approvati dal Comitato Centrale dell'Incis ed applicati nella liquidazione dei lavori della Prima Sezione.

Tali nuovi prezzi, a norma dell'Atto di sottomissione relativo ai lavori di che trattasi sono stati applicati anche nella esecuzione di questi ultimi lavori.

Oltre ai prezzi regolarmente approvati, è occorso di introdurre nella contabilità altri quattro, desunti dalle effettive condizioni del mercato, per la valutazione di poche categorie

di lavori non previste, dell'importo complessivo netto di £. 5696,81.

Data la scarsa applicazione dei quattro prezzi non si provvede alla relativa preventivata approvazione. Nella contabilità, i quattro prezzi sono contrassegnati con i numeri 221, 222, 223, 224.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - I Lavori vennero consegnati il

quattro gennaio 1932, come risulta dal verbale di parid¹ata. L'atto di sottomissione 24-11-1931, stabilisce in mesi 12 il tempo utile per dare compiuti i lavori, apperciò la scadenza veniva a ricadere il 3 gennaio 1933.

PROROGA - Nell'Atto di sottomissione allestito e non firmato dall'Impresa, si concedevano, per l'esecuzione dei lavori della variante, mesi cinque, per cui la scadenza rimandavasi al 3 giugno 1933.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Venne accertata l'11 giugno 1933, con apposito verbale, nel quale è dichiarato che i lavori sono stati compiuti nella giornata del 31 maggio 1933 e quindi nei termini prescritti.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e secondo le prescrizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori, mantenendosi alle previsioni di progetto e della perizia, salvo lievi variazioni indispensabili per la migliore riuscita dell'opera.

STATO FINALE - : Compilato in data 23 dicembre 1933, firmato dall'Impresa con riserve, reca l'importo netto dei lavori e somministrazioni eseguite di £.798741,23 che supera per £. 2.196,21 la somma autorizzata.

Tale maggiore spesa è occorsa per gli indeviabili lavori di scarico, nella vicina fogna dei ferrovieri, dei cessi e del lavatoio e per la

sistemazione, anche indifferibile, del cortile interno.

RISERVE - L' Impresa, sugli atti contabili, ha inserito delle riserve riguardanti richiesta di compensi relativi a piedritti di finestre, ~~per~~ mazette ed architravi nei muri sottili e ^{dall'}all'e=seguimento dei lavori della variante. Su tali riserve si riferisce con apposita relazione.

CREDITO DELL'IMPRESA - All'impresa sono stati corrisposti sei pagamenti in acconto (vedi stato finale) del complessivo ammontare di £. 739.000,00. Deducendo tale somma dall'ammontare del conto finale, in £. 798.741,23, resta il credito dell'Impresa in £. 59.741,23.

ASSICURAZIONE OPERAI - L' Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gl'infortuni sul lavoro con polizza N° 68868 della Cassa Nazionale Infortuni sul lavoro, con decorrenza dal 1° gennaio 1932 e scadenza al 31 dicembre 1932 e dal 1° gennaio 1933 al 31 dicembre 1933.

AVVISI AD OPPONENDUM - Sono stati pubblicati sul Foglio Annunzi "Legali della Provincia di Brindisi, N°21 del 12 settembre 1933 e nell'albo Pretorio del Comune di Brindisi, senza che vi siano stati reclami od opposizioni di sorta, come risulta dalla relata Prefettizia N° 15425, in atti annessa.

COLLAUDO - Applicando alla Sezione dei lavori in oggetto, il disposto dell'art. 28 del Capitolato Speciale, il collaudo dei lavori dovrebbe aver luogo entro il secondo quadrimestre dall'ultimazione dei lavori e quindi anche subito.

Brindisi 23 gennaio 1934 - XII°

L' INGEGNERE DIRETTORE DEI LAVORI

Partigiano

