

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																	
S R		C.E.R. Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																	
		Codice		Provincia		Comune		Legge				Bien		N. Progressivo				Sub	
		S	R	7	4	0	1	6	0	4	9	3	1	0	0	0	1	4	

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	03/04/2003	Ing. Giuseppe DE ANGELIS - Funzionario IACP	
AGGIUDICAZIONE	26/05/2004	Geom. Rocco CAFORIO - Dipendente IACP	
STATO FINALE	21/12/2005	Geom. Rocco CAFORIO - Dipendente IACP	
COLLAUDO	06/03/2006	Geom. Rocco CAFORIO - Dipendente IACP	
PRELIMINARE	03/04/2003	Ing. Giuseppe DE ANGELIS - Funzionario IACP	
PERIZIA DI VARIANTE	06/05/2005	Ing. Giuseppe DE ANGELIS - Funzionario IACP	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA QUARTIERE S.ELIA - PIAZZA RAFFAELLO - COMPARTO C - LOTTI C1-C2 E C6		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 493/93	ART. 11	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1484 del 30/10/2000		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 671.393,97

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	Euro	LEGGE

Q 4**DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO**

SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq			TOTALE
1		2	3	4	5	6	7	8	
n° alloggi				38			38		38
vani utili				114			114		114
Su (Sup. utile)				2 546			2 546		2 546
Snr	pertinenze alloggi			261			261		261
	pertinenza org. abit.			273			273		273
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					2 350		2 350
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					5 430		5 430
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)					4 565		4 565
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis**DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO**

SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq			TOTALE mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi				38			38		38
vani utili				114			114		114
Su (Sup. utile)				2456			2456		2456
Snr	pertinenze alloggi			261			261		261
	pertinenza org. abit.			273			273		273
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					2350		2350
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					5430		5430
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)					4565		4565
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5**DATI PROCEDURALI E TEMPI**

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	26/05/2004	-21,689	02/08/2004	365	385	27/11/2005	06/03/2006	55	20
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO				
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq 28,88	
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
		altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
		demolizioni e disallacci	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq 28,68	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 40,2	
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq 0,57	
	Imprevisti		€/mq 2,79	
	Urbanizzazioni		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
		€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq 36,08		

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 309,87

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 511,29

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 680,17

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	85,24
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità		
		e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
		€/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	85,24	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	11,93
	Imprevisti		€/mq	4,26
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq	101,43	

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 180,76

C.B.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 245,32

C.R.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 304,71

C.T.S. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECCENALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)		
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
	1	2	%IVA	3	%IVA	%IVA	%IVA	%IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI								
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	155 727,86	10	122 625,82	10	151 803,70		151 803,70	10
	Spese tecniche e generali	21 801,90		21 801,90		21 801,90		21 801,90	
	Rilievi e indagini preliminari	3 114,55		3 114,55		3 114,55			
	Imprevisti	15 151,54		15 151,54		10 003,93			
	Urbanizzazioni								
	COND. AGGIUN.								
	COSTO TOTALE								
	DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	195 795,85		162 693,81		186 724,08		173 605,60	
	COSTO DI								
RECUPERO SECONDARIO	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	343 996,90	10	270 838,84	10	261 281,93		261 246,64	10
	Spese tecniche e generali	48 159,57		48 159,57		48 159,57		48 159,57	
	Imprevisti	33 469,17		33 469,17		17 033,72			
	COND. AGGIUN.								
	COSTO TOTALE								
	DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	425 625,64		352 467,58		326 475,22		309 406,21	
	COSTO DI ACQUISIZIONE								
	DELL'IMMOBILE - RIBASSO D'ASTA			116 886,11		116 886,11		147 077,13	
	COSTO TOTALE								
	DEL RECUPERO (C.T.R.)	621 421,49		632 047,50		630 085,41		630 088,94	
C.T.R. + I.V.A.	I.V.A.	49 972,48		39 346,47		41 308,56		41 305,03	
		671 393,97		671 393,97		671 393,97		671 393,97	
	parere Commissione Tecnica	n° 11/2003 del 16/04/2003		n° 020/04 del 20/12/05		n°		n°	
	approvazione del C.d.A.	n° 11/178 del 12/06/2003		n° 20/05/D del 01/02/2005		n°		n°	
per l'approvazione il rappresentante legale		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)	
data									

SR 1/8

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
151 803,70	10				
21 801,90					
3 114,55					
10 003,93					
186 724,08					
261 281,93	10				
48 159,97					
17 033,72					
513 199,30					
116 886,11					
630 085,41					
41 308,56					
671 393,97					
n° 009 del 11/05/05		n°..... del.....		n°..... del.....	
n° 189 del 16/05/05		n°..... del.....		n°..... del.....	
Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	28,68	36,06	75,36	93,24	129,3
Fine lavori	33,25	40,90	57,23	71,51	138,03
Collaudo	33,25	40,90	57,23	71,51	138,03

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11

DATI RELATIVI ALL'AREA															
area totale di intervento							utilizzazione dell'area								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
x	< 10.000 mq.											indice di fabbricazione fondiaria mcl/mq.			
	da 10.000 a 30.000											area per servizi mq.			
	da 30.000 a 100.000											spazi verdi attrezzati mq.			
	da 100.000 a 500.000											spazi per strade e piazze mq.			
	>500.000											spazi per parcheggi mq.			
												indice di utilizzazione fondiaria l/cm ² /mq.			

[illegible]

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{Su} < 4,6$

SR 11

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Rag. Antonio PANETTELLA , nato a Mesagne il 28/6/1951 e residente in San Donaci via Pisacane civ. 11 , nella qualità di rappresentante legale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi , dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 3.4.2003 (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 11/90)
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 9/11/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale <i>[Firma]</i>
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIATIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 22/04/2005 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale <i>[Firma]</i>
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 19/01/2006 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (ing. Mario QUARTA) <i>[Firma]</i>

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li 6/03/2006

Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio
Programmazione e Progettazione
(ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale
(ing. Mario QUARTA)