

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE REG. n° 20 del 30.12.2005 art.13
DEL. G. R. n° 1480 del 03.10.2006

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
ALLOGGI E.R.P. NEGLI EDIFICI I.A.C.P.
IN BRINDISI - QUARTIERE S.PAOLO
LOTTO 66° - VIA LUIGI GALVANI

LOTTO 66°

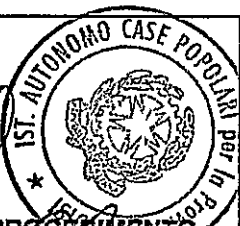
PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA :
GEOM. Nicola GORGONI

RESPONSABILE DEL PROGETTO :
DOTT. ING. Mario QUARTA

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**
GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:
GEOM. Ferdinando DEL PRETE
GEOM. Nicola GORGONI



DATA : Ottobre 2007

30 OTT. 2007

SCALA :

ARCHIVIO :

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di **GRANDE ROSANNA**
Via Trento, 4 - 73010 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842
Cod. Fisc. - Part. IVA 03405380753

**FASCICOLO
DELLA MANUTENZIONE**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99 e Dpr 222/03

COMMITTENTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI	
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Comune di Brindisi – quartiere S. Paolo – lotto 66
Natura dell'opera:	Lavori di manutenzione straordinaria
Inizio presunto dei lavori:	Gennaio 2007
Fine presunta dei lavori:	Ottobre 2008
Ammontare presunto dei lavori:	€ 385.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1	18/10/2007	Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Vittorio SERINELLI

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di ~~GRANDE~~ ROSANNA
Via Trento, 4 - 73010 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842
Cod. Fis. - Part. IVA 03405380753

1. NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

NOTE GENERALI

Il presente FASCICOLO INFORMAZIONI, di seguito denominato solo FASCICOLO, è stato redatto tenendo conto delle norme di buona tecnica e delle indicazioni contenute nell'Allegato II al documento U. E. 260/5/93.

Il FASCICOLO attiva la propria funzione all'atto di lavori successivi alla realizzazione dell'opera, ovvero dei lavori principali, e riporta la natura e le modalità di esecuzione dei lavori di che trattasi, eseguiti all'interno o in prossimità dell'area di cantiere.

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

Il FASCICOLO è composto delle seguenti schede:

- A MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
 - A1 Lavori di revisione (schede n. 1 e 2)
 - A2 Lavori di sanatoria e riparazione (schede n. 3 e 4)
- B EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA
 - B1 Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6)

In particolare, la sezione (A) si occupa dei pericoli che possono presentarsi nel corso di lavori successivi, oltre che dei dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi; la sezione (B) riepiloga la documentazione tecnica disponibile riguardo alle componenti edili e tecnologiche dell'opera, ed elenca la documentazione tecnico-amministrativa disponibile.

PROCEDURA ESECUTIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

Il FASCICOLO ha una procedura gestionale articolata nelle fasi seguenti:

FASE DI PROGETTO A cura del CPL; vengono predisposte le schede per la raccolta delle informazioni già disponibili e per la registrazione delle informazioni future.

FASE ESECUTIVA A cura del CSE; vengono apportati gli adeguamenti e gli aggiornamenti conseguenti alla effettiva realizzazione dell'opera

DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

NOTA. Spetta al Committente aggiornare nel tempo il fascicolo, dopo che siano state consegnate le opere: Il fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria, revisione dell'opera, ecc. Il fascicolo deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

INGROSSO/COSTRUZIONI S.A.S.
~~di~~ **GRANDE ROSANNA**
Via Trento, 41 - 73010 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842
Cod. Fis. - Part. IVA 03495380753

GENERALITA'E DATI

Generalità e dati

Edificio a destinazione di civile abitazione, sito in Brindisi, al quartiere San Paolo, via Galvani, lotto 66, edificato negli anni ottanta con i finanziamenti della legge n.457 del 5 agosto 1978 di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Ubicazione

L'edificio, inserito in un contesto di edilizia residenziale pubblica presso il quartiere San Paolo ha pianta articolata a blocchi rettangolari e con tipologia a torre, rivolge il prospetto principale su via Galvani, mentre quello secondario su un cortile interno.

Descrizione

Il lotto 66 consta di un unico edificio a torre con un totale di n. 33 alloggi di cui 21 da mq. 95 ubicati due per piano dal 1° al 6°, dal 7° all' 8° n° 3 per piano, al 9° piano n° 2 e uno al piano 10° sempre di mq. 95, mentre i rimanenti 12 appartamenti da mq. 45 sono ubicati, due per ogni piano, dal 1° al 6°.L'edificio manca di piani interrati e consta di undici impalcati, con altezza di interpiano di mt.3.00.

Al piano terra, sono allogati oltre all' androne di ingresso, centrale termica e idrica anche i box ai quali si accede dall'esterno. Ai restanti piani superiori sono ubicati gli appartamenti. Una scala interna da accesso agli appartamenti e alle tre terrazze praticabili poste a vari livelli.

Strutture

L' edificio è stato realizzato con struttura portante in c.a. vibrato e precompresso, mentre i solai sono a struttura mista in calcestruzzo di c.a. e laterizio, eseguiti con travetti in calcestruzzo armato precompresso e preconfezionati con impiego di laterizio dello spessore totale di cm. 25, oltre pavimentazione. I solai di copertura sono impermeabilizzati e pavimentati con lastre di Cursi. Le murature perimetrali, dello spessore di cm. 30 sono state realizzate con blocchi laterizi alveolati leggeri in unico blocco. Le pareti interne ed esterne degli edifici sono interamente intonacate con intonaci del tipo comune e quelle esterne isolate con plastico del tipo graffiato. I tramezzi, costituenti le pareti interne, sono in tufo dello spessore di cm.10, sempre intonacate.

Scale, Corridoi, Porte

Il collegamento verticale dell' edificio è costituito da una scala interna in c.a., che si sviluppa su più rampe della larghezza minima al pianerottolo di mt.1,10.

Dalle scale si accede agli appartamenti ed alle terrazze. Inoltre l'edificio è provvisto di n. 2 ascensori a fune che si spingono fino all'ultimo piano dove è collocato anche il vano ascensore.

L'accesso all'edificio avviene attraverso un portone, con infisso in alluminio anodizzato e vetro a due ante apribili.

Mentre gli accessi al lotto avvengono attraverso strade perimetrali con traffico marginale rispetto al tessuto edificativo della città di Brindisi.

Lavori da eseguire

Allo stato attuale il fabbricato, formante il lotto 66, necessita di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, a causa di lesioni e distacchi degli intonaci, provocati dalle ossidazioni dei ferri di armatura delle strutture in c.a. Tra i lavori da effettuare oltre al ripristino delle strutture in c.a. quali

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.

di **GRANDE ROSANNA**

Via Trento, 4 - 73040 SAN DONATO (LE)

Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842

Cod. Fisc. - Part. IVA 03405380753

pilastri ,travi e balconi, sarà eseguita la stonacatura e il rifacimento di tutti gli intonaci esterni e la pitturazione degli stessi, nonché la sistemazione di alcuni bagni e l'adeguamento degli impianti di ascensore alla legge n. 13/99 (eliminazione barriere architettoniche) e alla Direttiva Europea n. 95/16/CE.

Il ripristino delle strutture in c.a. avverrà attraverso una completa spazzolatura delle parti ossidate, trattamento della stessa con malte antiritiro fornito dalle case più accreditate come Mapei, Sika, Boston, Weber ecc..

Per il rifacimento delle facciate, dopo la stonacatura completa, si applicherà inizialmente uno strato di rinzafo eseguito con malta cementizia e successivamente si provvederà a dare le mani di intonaco con interposta rete porta intonaco. Sopra gli intonaci saranno date due mani, incrociare, di primer isolante e successivamente applicato uno strato terminale di rivestimento plastico, dello spessore non inferiore a mm. 2, passato a pennello e successivamente rullato a buccia d'arancio.

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di **GRANDE ROSANNA**
Via Trento, 3 - 73070 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842
Cod. Fisc. - Part. IVA 03405380753

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI REVISIONE RETI TECNOLOGICHE				A. Scheda n. 1	
Tipo (Compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni	
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2	
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2	
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2	
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2	
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2	
Caldare	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2	

- (1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;
 (2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE			A.2 - Scheda n. 3	
--	--	--	---	--	--	-------------------	--

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile - a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE			A.2 - Scheda n. 4	
STRUTTURE								
Tipologia (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Danni incalcolabili	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in dotazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Grondaie e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO"

DATI RELATIVI ALL'EQUIPAGGIAMENTO IN DOTAZIONE DELL'OPERA				B - Schedari
Componenti edili e Tecnologiche				5

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N° progetto e/o repertorio	Rosa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Refé Gas	x			Committente	
Refé Acqua	x			Committente	
Fognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di **GRANDE ROSANNA**
Via Trento, 4 - 75040 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842
Cod. Fisc. - Part. IVA 00405080753

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA Timbro e firma	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di **GRANDE ROSANNA**
Via Trento, 4 - 79010 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657101 - Fax 0832.659842
Cod. Fisc. - Part. IVA 03405380753

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Progettazione

Geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li 18/10/2007

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente


INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - 73010 SAN DONATO (LE)
Tel. 0832.657103 - Fax 0832.659842
Cod. Fis. - Part. IVA 05409980758