

5 copie
uso bollo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....000003.....
LEGGE 26-5-1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in FRANCAVILLA F.M.A. alla
Via S. Barocca (ex Cant. 2861) - lotto o Cant.

.....
IMPRESA: STEFY - S.r.l. - Brindisi

CONTRATTO in data 26-10-78 n. 5873 di Rep.
Rep.to a Brindisi il 7-11-78 al n. 4084
Mod. C. -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio
di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648
in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di
L. 11.350.000,- così distinto:

- a) Importo dei lavori a base d'asta L. 7.840.000,-
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: _____
..... a riportare ... L. 7.840.000,-

	riporto £.	7.840.000,-
IVA sui lavori il 12%	£.	940.800,-
Spese generali il 9%	"	705.600,-
IVA su spese gene		
rali ----- il 12%	"	84.672,-
Imprevisti, Revi		
sione prezzi e IVA		
relativa -----	"	1.778.928,-
S O M M A N O	£.	8.510.000,-
T O T A L E	£.	11.350.000,-

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta	£.	1.306.144,-
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
IVA sui lavori il 12%	£.	156.837,-
Spese generali il 9%	"	117.553,-
IVA su spese gene		
rali ----- il 12%	"	111.106,-
Imprevisti, Revi		
sione prezzi e IVA		
relativa -----	"	215.460

S O M M A N O	£.	503.856,-
T O T A L E	£.	1.810.000,-

~~PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta perizia di variante e supple-~~
~~tiva in data riguardante~~

..... dell'importo com=
plessivo di £. di cui £.

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali ----- il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- "

..... S O M M A N O £.

T.O.T.A.L.E £.
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data N.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna
ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al=

la presente relazione consistono: *Infornamento delle*

tenute per la l'esecuzione di regolamento terreno;

Infornamento esterno con autouso flabro; tinte=

giatura Rivi scale; Delle opere edere impiegate

Stumma Hem Sedi ed epi/pebome -

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperimentata in data 21-10-1977 rimase aggiudicataria la Impresa STEFY - S.r.l. - Pineda che offrì il ribasso del 2,53 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. 5873 del contratto n. 5873 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20 %

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 26-10-1978 al n. 5873 di rep., registrato fiscalmente a Pineda il 7-11-78 al n. 4084 Vol. 1° Mod. 1°

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 2,73 % (2,53 + 0,20) sulla somma di lire 7.840.000,00 è risultato di nette £. 7.625.968,00

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il seguente atto di sottomissione aggiuntiva:

Il primo in data al n. di rep. registrato il al n. Vol. dell'importo di nette £.

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

nuovi prezzi.

Il secondo in data al n.

di rep., registrato il al n.

Vol. dell'importo di nette £.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti dei nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

- N. 2 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi

va netta autorizzata per i lavori di cui alla precedente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione .

... in data

n. di repertorio £.

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £.

RIPORTO	£.
.....	
n. di repertorio	£.
d.)	£.
e)	£.
T O T A L E	£.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa
le furono consegnati con verbale redatto in data ...

22-11-1978.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del
capitolato speciale d'offalto n. 120 gg.
consecutivi a partire dalla data del verbale di con=
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori
doveva scadere, pertanto, il 21-3-1979.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data 28/12
1978 a causa delle cattive condizioni
atmosferiche e furono ripresi con verbale in data ...
16-5-1979.

2° sospensione

~~I lavori furono sospesi con verbale in data~~

..... a causa

..... e furono ripresi con verba

le in data

.....

.....

~~PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori~~

~~furono concesse le seguenti proroghe~~

.....

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle

sospensioni ~~e delle proroghe~~ il tempo utile è stato

quindi protratto complessivamente di gg. ¹³⁹..... per

cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca

de il giorno ⁷⁻⁸⁻¹⁹⁴⁹.....

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è

avvenuta il giorno ⁷⁻⁸⁻¹⁹⁴⁹..... come fu ac-

certato con certificato in ~~data~~ ^{for data}.....

e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel

la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

.....

Pertanto a termini dell'art. del Capitola

to speciale è stata applicata la penale giornaliera

~~di L.~~

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la

vori ^{non vi sono riflessi}

~~avvennero~~ danni di forza maggiore

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo di L. il tutto regolarmente documentato con liste settimanali di operai e liste settimanali delle provviste.

~~Detti lavori riflettono:~~

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

~~In particolare è da rilevare che~~

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie soprate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

colta della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori

furono emessi complessivamente n. *2* certifi-

cati di acconto per l'importo di £.

complessivo £. 199.000,2 di cui £. 119.000,2
carico del finanziamento per i soli alloggi e locazioni e £. 6.000.000,2 a
carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a ritratto.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta *21-7-1980* ed imposte complessivamente

nette *£. £. 619.714,2 di cui* £.

£. 1269.444,2 a carico del finanziamento
e £. 6.350.067,2 a carico dell'I.A.C.P.,

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data *2-7-80* £.

- 2° " " *2-7-80* "

- 3° " " "

- 4° " " "

- 5° " " "

- 6° " " "

- 7° " " "

SOLMANO LE DEDUZIONI

£. *£. 199.000,2*

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in £. *420.711,20 di cui £. 70.444,20 e*
costo dell'ammortamento e £. 350.267,20 e costo dell'I.A.C.P. =
RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-

stro di contabilità *teute* riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato fina-~~
~~le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata~~
~~relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. *22116* fatto

L'INAIL di Pinerolo
~~in data~~ con decorrenza *continua =*
fine

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *6120* in da-
12-7-1983 sono state chieste agli Enti
interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.

27 del capitolato speciale di appalto la
visita di collaudo deve avvenire entro il *4°*

..... trimestre *della data dell'ultimo anno di lavori* -
successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano~~
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice *STEFY - S.r.l.*

Indirizzo *non* ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti *si ha rilasciato fidejussione a*
favore di terzi fu la W. K. S. S. di mandati di pagamento
relativi ai lavori sopra indicati e di non essersi sottoposti a
alcuna garanzia

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal dott. Ing. Antonio LONGO.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *14-7-1983*

..... sono intervenuti i ~~sigg.~~ *oltre al sottoscritto Direttore*
dei Lavori, dott. Ing. Antonio LONGO, i sigg.:
- *Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Progettazione;*
- *Bruno GUERRA, direttore tecnico dell'Impresa Esecutrice*
dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili *si sono*
ispezionati ~~avendo~~ ^{ti} minutamente i lavori eseguiti e si è
constato ^o che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che ~~essi~~ sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Si Sono
~~vennero~~ verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto ~~e degli atti seguenti~~ senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha *refo* = larmente provveduto all'assicurazione degli operai:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini ^e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

STEFY S.r.l. - Brindisi

in base al contratto in data 26-10-78 n.

5873

..... di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 7.619.711. >
- a dedursi per certificati di pagamento emessi £. 7.199.000

Resta il credito ~~nel~~ ⁱⁿ dell'Impresa

in

£. 420.711. >

di cui £. 70.444. > (settantaquattro mila e quattrocento quaranta) a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e £. 350.267. > (trecentocinquantaquattro mila e duecento sessantasette) a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a affitto,

delle quali si propone il pagamento all'Impresa su

detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per

i lavori di cui è oggetto il presente certificato,

salvo la prescritta approvazione del presente atto, e

salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 1-8-1983

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dett. ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio Proveniente
(Opera Vito SAVINO)

L'Espresso
f. STFY. S. 2. Ca - Bismarck
(Bruno GUERRA)