

GESTIONE I.N.A. «CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI "FASANO"

PALAZZINE TIPO "A"-"B"-"C"

CONRUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, GENNAIO 1963. =

L'INGEGNERE

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con/te Ubaldo VALLARINO)



I^a PARTE - LAVORI A MISURA -

A) - FONDAZIONI

- 1) Scavo di sbancamento ecc.
 $39,80 \times 6,80 \times 0,60 = \text{mc. } 162,38$
 rampe :
 $2 \times 9,00 \times 2,50 \times \frac{0,60}{2} = \text{" } 13,50$
 sono mc. 175,88

di cui in materie :

mc. 175,88 x 0,40 = mc. 70,35 900 63.315.==

- 2) Scavo di sbancamento in roccia

mc. 175,88 x 0,60 = mc. 105,53 2.500 263.825.==

- 3) Scavo per fondazioni ecc.

Parte interrata :

$39,80 \times 0,80 = \text{mq. } 31,84$
 $5 \times 4,00 \times 0,80 = \text{" } 16,00$
 sono mq. 47,84

mq. 47,84 x 1,00 = mc. 47,84

muri d'ala :

$3 \times 10,30 \times 0,60 \times 0,60 = \text{" } 7,42$
 $4 \times 2,50 \times 0,60 \times 0,60 = \text{" } 3,60$

sono mc. 58,86

di cui in materie :

mc. 58,86 x 0,40 = mc. 23,54 1.200 28.248.==

- 4) Scavo in roccia per fondazioni

Parte interrata :

mc. 58,86 x 0,60 = mc. 35,32

Parte sbancata :

$2 \times 39,80 \times 0,80 = \text{mq. } 63,68$

$7 \times 5,40 \times 0,80 = \text{" } 30,24$

sono mq. 93,92

mq. 93,92 x 0,40 = " 37,57

Somma

mc. 72,89 3.000 218.670.==

A Riportare

574.058.==

= 2 =

Riporto

574.058.==

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per riempimento cavi di fondazione ecc.				
mc. 58,86 + 37,57	= mc. 96,43	7.500	723.225.==	
	=====			
6) Spianata di malta per asfalto				
Orizzontali :				
mq. 47,84 + 93,92	= mq. 141,76			
Verticali :				
(mq.47,84 + 93,92) x 0,80	= " 113,41			
Sommario	mq. 255,17	150	38.275,50	
	=====			
7) Stratificazione di asfalto ecc.				
superficie idem voce 6)	= mq. 255,17	500	127.585.==	
	=====			
8) Pavimento in battuto di cemento				
(39,50-2x3,40) x 5,30	= mq. 173,31	700	121.317.==	
	=====			
9) Vespaio calcareo per cantine :				
(39,50-2x3,40)x5,30 = mq.173,31				
Scale :				
2 x 2,40 x 5,40 = " 25,92				
sono mq.199,23				
mq. 199,23 x 0,20	= mc. 39,85	1.400	55.790.==	
	=====			
10) Massetto scale :				
2 x 2,40 x 5,40	= mq. 25,92	450	11.664.==	
	=====			
11) Pavimento scale in tavelloncini 30x30 ecc.				
superficie idem voce 10)	= mq. 25,92	2.700	69.984.==	
	=====			
12) Soglie da cm.5 scala :				
2 x 1,50 x 0,60	= mq. 1,80			
rampe :				
2 x 1,30 x 0,60	= " 1,56			
Sommario	mq. 3,36	7.800	26.208.==	
	=====			
13) Rasolato rampe :				
2 x 8,00 x 1,60	= mq. 25,60	2.000	51.200.==	
	=====			
A Riportare			1.799.306,50	

= 3 =

Riporto

1.799.306,50

14) Muratura tutta carparo ecc.

Muri d'ala rampe :

2x 10,50 x 0,43 x 2,00

= mc. 18,06

2 x 2,50 x 0,43 x 2,00

= " 4,20

4 x 2,50 x 0,20 x 1,00

= " 2,00

Sommario

mc. 24,26

8.800

213.488.==

SOMMARIO FONDAZIONI PALAZZINA "A" L. 2.012.794,50

PALAZZINA "B"

Idem fondazioni Palazzina "A"

2.012.794,50

Maggiori lavori :

15) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
per muri fino al piano di campagna :

(47,84+93,92) x 0,75 x 1,00

= mc. 106,32

7.500

797.400.==

16) Vespajo calcareo per riempimento

(173,31+25,92) x 1,00

= mc. 199,23

Rampe :

2 x 8,00 x 1,60 x 1,00

= " 25,60

Sommario

mc. 224,83

1.400

314.762.==

17) Muratura tutta carparo ecc.

Muri d'ala alle rampe :

4 x 10,50 x 0,43 x 1,00

= mc. 18,06

6 x 2,50 x 0,43 x 1,00

= " 6,45

Sommario

mc. 24,51

8.800

215.688.==

SOMMARIO FONDAZIONI PALAZZINA "B" L. 3.340.644,50

II^a PARTE - LAVORI A FORFAIT -

B) - R U S T I C O

18) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

Parte al disopra del piano canti-
ne fino al piano di campagna :

mc. 96,43 x 0,75 x 0,60 = mc. 43,39

muro di spina :

38,40 x 0,10 x 0,60 = " 2,31

Sommario

mc. 45,70

7.500

342.750.==

19) Muratura tufo e carparo ecc.

SCANTINATO :

dal piano di calcestruzzo all'im-
posta del solaio copertura :

2 x 39,60 x 0,60 x 1,65 = mc. 78,41

2 x 10,00 x 0,60 x 1,65 = " 19,80

PIANO RIALZATO :

2 x 39,50 x 0,50 x 3,10 = " 122,45

2 x 10,00 x 0,50 x 3,10 = " 31,00

1° o 2° PIANO :

2x2x39,50 x 0,43 x 3,10 = " 210,61

2x2x10,00 x 0,43 x 3,10 = " 53,32

Sommario

mc. 515,59

6.500

3.351.335.==

20) Muratura tutta tufo ecc.

SCANTINATI :

Muro di spina :

38,40 x 0,70 x 1,65 = mc. 44,35

5 x 5,40 x 0,60 x 1,65 = " 26,73

3 x 4,00 x 0,50 x 1,65 = " 9,90

PIANO RIALZATO :

38,50 x 0,60 x 3,10 = " 71,61

5 x 5,40 x 0,50 x 3,10 = " 41,85

3 x 4,10 x 0,43 x 3,10 = " 16,40

PRIMO PIANO :

(39,50-0,86)x0,50x3,10 = " 59,89

5 x 5,40 x 0,43 x 3,10 = " 35,99

4,10 x 0,43 x 3,10 = " 5,47

SECONDO PIANO :

(39,50-0,86)x0,43x3,10 = " 51,51

5 x 5,40 x 0,43 x 3,10 = " 35,99

4,10 x 0,43 x 3,10 = " 5,47

GABIE SCALE :

2x2x5,50 x 0,43 x 2,30 = " 21,76

a riportare

mc. 426,92

3.694.085.==

<u>= 5 =</u>			
Riporto	mq.	426,92	3.694.085.==
2 x 3,26 x 0,43 x 2,30	= "	6,45	
2 x 3,26 x 0,43 x 1,10	= "	3,08	
Sommario	mq.	436,45	5.500 2.400.475.==
<u>=====</u>			
21) Muratura tufo da cm.20 ecc.			
<u>PRIMO E SECONDO PIANO :</u>			
2 x 2 x 4,20 x 3,10	= mq.	52,08	1.300 67.704.==
<u>=====</u>			
22) Muratura di pomice ecc.			
3 x 4 x 3,60 x 3,10	= mq.	133,92	1.100 147.312.==
<u>=====</u>			
23) Solaio S.A.P. -			
Vespajo piano calpestio			
38,50 x 4,10	= mq.	157,85	3.000 473.550.==
<u>=====</u>			
24) Solaio misto in c.a. e laterizi			
<u>COPERTURA CANTINA :</u>			
31,70 x 5,40 = mq.	171,18		
2 x 31,33 x 5,40 = "	338,36		
2 x 38,13 x 4,10 = "	312,66		
sono	= mq.	822,20	
<u>SCALE :</u>			
2 x 4,20 x 6,40	= "	53,76	
Sommario	mq.	875,96	3.500 3.065.860.==
<u>=====</u>			
25) Solaio a camera d'aria ecc.			
31,33 x 5,50	= mq.	172,31	
38,13 x 4,21	= "	160,53	
Sommario	mq.	332,84	4.200 1.397.928.==
<u>=====</u>			
26) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento			
<u>BALCONI PIANO TERRA</u>			
4x1,30x1,20 = mq.	6,24		
P.T., 1° e 2° P.o			
<u>COPERTURA</u>			
3x4x4,20x1,20 = "	60,48		
sono	mq.	66,72	
mq. 66,72 x 0,13	= mq.	8,67	
Cornice e mappetta muro d'attico			
Pilastri :			
30 x 0,12 x 0,35 x 0,80	= "	1,01	
Cornice :			
2x(39,50+11,60)x0,30x0,13	= "	3,99	
a riportare	mq.	13,67	11.246.914.==

	<u>= 6 =</u>			
Riporto	me.	13,67		11.246.914.==
Mappette : $2 \times (39,50 + 11,00) \times \frac{0,12 + 0,35}{2} \times 0,50$	= "	11,87		
Pensilina ingresso : $2 \times 2,60 \times 1,30 \times 0,10$	= "	0,68		
Sommato	me.	26,22	13.500	353.970.==
27) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.				
mc. 26,22 x Kg.70,00	= Kg.	1.835,40	140	256.956.==
28) Muro d'attico in laterizio ecc.				
$2 \times (39,50 + 11,00) \times 0,80$	= mq.	80,80		
a dedurre pilastri :				
$30 \times 0,12 \times 0,80$	= "	2,88		
Restano	mq.	77,92	1.300	101.296.==
29) Rampe e pianerottoli di scale :				
<u>RAMPE</u>				
$2 \times 1,00 \times 1,10 =$ mq.	2,20			
$8 \times 7 \times 3,50 \times 1,10 =$ "	53,90			
Scale esterne :				
$4 \times 1,60 \times 1,20 =$ "	7,68			
sono	= mq.	63,78		
<u>PIANEROTTOLI</u>				
$8 \times 1,40 \times 2,40 =$ mq.	26,88			
$8 \times 1,20 \times 2,40 =$ "	23,04			
sono	= "	49,92		
Sommato	mq.	113,70	3.200	363.840.==
30) Stratificazione di asfalto ecc.				
superficie idem solaio a camera d'aria - voce 25 -	= mq.	332,84		
scale (vedi voce 24)	= "	53,76		
Sommato	mq.	386,60	900	347.940.==
31) Pavimento marmetto				
superficie idem voce 30)	= mq.	386,60	1.300	502.580.==
32) Bocchettoni di piombo ecc.	= Kg.	80.==	480	38.400.==
SOMMARIO RUSTICOE. 13.211.896.==				

c) - FRANKEZZI ED INTONACI

33) Muratura per tramezzi :

PIANO TIPO

4 x 4,40 x 3,10 = mq.	54,56
4 x 2,70 x 3,10 = "	33,48
4 x 3,70 x 3,10 = "	45,88
8 x 4,10 x 3,10 = "	101,68
4 x 1,60 x 3,10 = "	19,84
4 x 3,20 x 3,10 = "	<u>39,68</u>

sono mq. 295,12

3 x mq. 295,12

= mq. 885,36

VASCHE :

12 x 1,80 x 0,60

= " 12,96

TORNINO :

4 x 2,00 x 2,00

= " 16,00

Sommato

mq. 914,32

900

822.898.==

34) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

Solai meno cantine

mq. 875,96 + 332,84 = 1208,80

= mq. 1.037,62

PARETI :

Alloggio Tipo

2x(3,70+2,00)x3,05 = mq. 34,77

PS

2x(4,07+5,47)x3,05 = " 58,19

Dis.

2x(1,60+1,30)x3,05 = " 17,69

Cucina

2x(2,00+3,60)x3,05 = " 34,16

L

2x(4,07+4,17)x3,05 = " 50,26

L2

2x(3,60+4,17)x3,05 = " 47,40

Disimpegno

2x(1,60+1,20)x3,05 = " 17,08

Bagno

2x(1,60+3,00)x3,05 = " 28,06

Veranda

3,60 x 3,05 = " 10,98

sono mq. 298,59

12 x mq. 298,59

= " 3.583,08

Sottorampe e pianerottoli (vedi)

= " 113,70

Scale :

2x2x(5,50+2,40) x 15,05

= " 475,58

Sommato

mq. 5.209,98

330

1.719.293,40

A Riportare

2.542.181,40

Riporto

2.542.181,40

35) Tinteaggiatura ecc.

sviluppi superficie idem voce 34) = mq. 5.209,98

40

208.399,20

~~=====~~

SOMMARIO TRANSEZZI ED INTONACI L. 2.750.580,60

~~=====~~

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

36) Pavimento in marmette colorate :

superficie idem soffitti voce 34) = mq. 1.037,62	1.500	1.556.430.==
<u>=====</u>		

37) Pavimento in marmette comuni :

Balconi (vedi voce 26)	= mq. 66,72	
Pianerottoli (vedi voce 29)	= " 49,92	
Sommano	mq. 116,64	1.300 151.632.==
	<u>=====</u>	

38) Lastre di Trani da cm.4 ecc.

CONTRODAVANZALI

3 x 4 x 2,05 x 0,10	= mq. 2,46	
3 x 4 x 1,55 x 0,10	= " 1,86	
3 x 18 x 1,25 x 0,10	= " 6,75	
3 x 4 x 0,85 x 0,10	= " 1,02	
2 x 2 x 2,05 x 0,10	= " 0,82	
Sommano	mq. 12,91	7.000 90.370.==
	<u>=====</u>	

39) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

DAVANZALI

12 x 2,05 x 0,25	= mq. 6,15	
12 x 1,55 x 0,25	= " 4,65	
54 x 1,25 x 0,25	= " 16,87	
12 x 0,85 x 0,25	= " 2,55	

FINESTRE SCALE

2x2x 2,05 x 0,25	= " 2,05	
------------------	----------	--

STANGONI BALCONI

12 x 6,40 x 0,20	= " 15,36	
------------------	-----------	--

SCALE

2x80x1,15 x 0,35	= " 64,40	
------------------	-----------	--

SCALE ESTERNE

4x10x1,15 x 0,35	= " 16,10	
------------------	-----------	--

ORNIE PORTONCINI INGRESSO

2x12x2,25 x 0,25	= " 13,50	
12 x 1,16 x 0,25	= " 3,48	

Sommano	mq. 145,11	6.000 870.660.==
	<u>=====</u>	

40) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SOTTOGRADI

Scale	= mq. 24,64	
2 x 80 x 1,10 x 0,14	= " 24,64	

a riportare	mq. 24,64	2.669.092.==
-------------	-----------	--------------

= 10 =

Riporto	mq.	24,64		2.669.092.==
Scale esterne				
4 x 10 x 1,10 x 0,14	= "	6,16		
<u>ZOCCHETTO BATTISCOPA</u>				
2 x 5 x 3,40 x 0,16	= "	5,44		
2 x 5 x 4,80 x 0,16	= "	7,68		
2 x 80 x 0,60 x 0,16	= "	15,36		
<u>SOGGIE</u>				
Ingresso (R)				
12 x 1,10 x 0,50	= "	6,60		
Russolo (N)				
2 x 12 x 0,65 x 0,10	= "	1,56		
Russolo (O)				
2 x 12 x 0,75 x 0,10	= "	1,80		
Russolo (M)				
4 x 12 x 0,85 x 0,10	= "	4,08		
Russolo (P)				
12 x 1,20 x 0,10	= "	1,44		
Sommario	mq.	74,76	5.200	388.752.==
		<u>=====</u>		

41) Rivestimento piastrelle ecc.

12 x 7,30 x 1,05	= mq.	91,98		
12 x 1,80 x 0,45	= "	9,72		
12 x 2,60 x 0,45	= "	14,04		
Sommario	mq.	115,74	3.500	405.090.==
		<u>=====</u>		

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI €. 3.462.934.==

=====

B) - I N F I S S I

42) Portoncini principali : 2 x 2,30 x 2,48	= mq. 11,41 =====	10.000	114.100.==
43) Portoncini caposcala 12 x 1,25 x 2,25 Porte terrazza : 2 x 1,20 x 2,10 Sommano	= mq. 33,75 = " 5,04 mq. 38,79 =====	8.200	318.078.==
44) Finestre e balconi 12 x 0,85 x 2,55 12 x 1,55 x 0,65 Sommano	= mq. 26,01 = " 12,09 mq. 38,10 =====	8.200	312.420.==
45) Telai a vetri 12 x 1,25 x 1,60 12 x 1,00 x 2,55 3 x 10 x 1,25 x 2,55 3 x 8 x 1,25 x 1,60 Sono Scale : 2 x 2 x 2,05 x 0,85 Sommano	= mq. 24.== = " 30,60 = " 95,63 = " 48.== mq. 198,23 = " 6,97 mq. 205,20 =====	6.300	1.292.760.==
46) Persiane avvolgibili ecc. Sviluppi idem 1ª parte voce 45)	= mq. 198,23 =====	5.300	1.050.619.==
47) Cassonotto coprirullo ecc. 66 x 1,55 x 0,60 12 x 1,30 x 0,60 Sommano	= mq. 61,38 = " 9,36 mq. 70,74 =====	2.800	198.072.==
48) Porte interne ecc. 24 x 0,85 x 2,20 24 x 0,95 x 2,20 48 x 1,00 x 2,20 12 x 1,40 x 2,20 Sommano	= mq. 44,88 = " 50,16 = " 105,60 = " 35,96 mq. 237,60 =====	6.800	1.615.680.==

SOMMANO INFISSI L. 4.901.729.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

49) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 60.== =====	2.000	120.000.==
50) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 60.== =====	1.500	96.000.==
51) Tubi esalatori	= ml. 20.== =====	700	14.000.==
52) Tubi di lamiera zincata Ø 100 per pluviali	= ml. 60.== =====	1.200	72.000.==
53) Zoccoli di ghisa	= n° 8 =====	7.000	56.000.==
54) Tubazione Mannesmann : per acqua 12 x 20 Colonne Anelli Acqua calda : 12 x 12	= ml. 240.== = " 30.== = " 20.== = " 144.== =====		
Sommano	ml. 434.== =====	800	347.200.==
55) Contatori divisionali	= n° 12 =====	5.500	66.000.==
56) Cucine	= n° 12 =====	25.000	300.000.==
57) Cerne fumarie per cucina	= ml. 45.== =====	3.000	135.000.==
58) Idem per stufe	= ml. 45.== =====	2.500	112.500.==
59) Lavapiatti	= n° 12 =====	14.000	168.000.==
60) Vasche da bagno a sedile	= n° 12 =====	38.000	456.000.==
61) Vasi per cesso	= n° 12 =====	10.000	120.000.==
62) Lavabi	= n° 12 =====	8.000	96.000.==
63) Bidet con zampillo	= n° 12 =====	10.000	120.000.==
A Riportare			<u>2.278.700.==</u>

= 13 =

Riparto

2.278.700.==

64) Tubi di piombo ecc.
50 x 4

= Kg. 200.==

420

84.000.==

=====

SOMMARIO IMPIANTO IDRICO SANITARIO £. 2.362.700.==

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia
10 x 12 = c.l.

= n° 120

1.900

228.000.==

=====

66) Presse di corrente per luce
5 x 12

= n° 60

1.000

60.000.==

=====

67) Idem per elettrodomestici
4 x 12

= n° 48

1.200

57.600.==

=====

68) Apripertone e campanelli
2 x 25

= ml. 50.==

1.800

90.000.==

=====

69) Scale ed esterno
2 x 8 = c.l.

= n° 16

5.000

80.000.==

=====

SOMMARIO IMPIANTO ELETTRICO £. 515.600.==

=====

N) - OPERE VARIE

70) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

12 x 3,30 x 14	= Kg.	554,40
22 x 1,20 x 14	= "	369,60
Scale esterne:		
4 x 4,50 x 14	= "	252,00
Scale :		
2 x 30,00 x 14	= "	840,00

Sommano

Kg. 2.016,00

310

624.960,00

71) Parapetti ecc.

12 x 3,50 x 1,00	= mq.	42,00
------------------	-------	-------

1.300

54.600,00

72) Intonaco esterno ecc.

VERANDE

12 x 3,60 x 3,05	= mq.	131,76
------------------	-------	--------

PARAPETTI

12 x 3,50 x 1,00	= "	42,00
------------------	-----	-------

SOTTICALCONI (vedi)

	= "	66,72
--	-----	-------

ATTICO E CORNICE ATTICO

2x2x(39,50+11,60)x1,60	= "	327,04
------------------------	-----	--------

TORNINO SCALA

2x2x(5,40 + 3,40)x2,10	= "	73,92
------------------------	-----	-------

CORNICE TORNINO

2x2x(6,40 + 4,20)x0,60	= "	25,44
------------------------	-----	-------

TORNINI

8 x 2,00 x 2,00	= "	32,00
-----------------	-----	-------

PENSILINE SCALE

2 x 2,50 x 1,20	= "	6,00
-----------------	-----	------

VELETTE SUOLI INFISSI ESTERNI

12 x 2,30 x 0,60	= "	16,56
------------------	-----	-------

54 x 1,40 x 0,60	= "	45,36
------------------	-----	-------

12 x 1,70 x 0,60	= "	12,24
------------------	-----	-------

Sommano

mq. 779,04

450

350.568,00

73) Impermeabilizzazione intonaco esterno con super-cemento ecc.

Superficie idem voce 72)

= mq. 779,04

300

233.712,00

74) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI

2 x mq. 11,41	= mq.	22,82
---------------	-------	-------

2 x " 38,79	= "	77,58
-------------	-----	-------

2 x " 38,10	= "	76,20
-------------	-----	-------

1 x " 205,20	= "	205,20
--------------	-----	--------

a riportare

mq. 381,80

1.263.840,00

Riporto	mq. 381,80		1.263.840.==
3 x mq. 198,23	= " 594,69		
2 x " 237,60	= " 475,20		
Sommario	mq. 1.451,69	380	551.642,20
75) Compenso per traversine in c.a.			
Balconi	= n° 26	1.000	26.000.==
76) Compenso pe ricaccio di cornici in carpato ecc.			
2 x 3 x (39,50+11,00)	= al. 303.==	300	90.900.==
SOMMARIO OPERE VARIE			E. 1.932.382,20

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

77) Muratura da cm. 20 ecc.

Divisorio per deposito motoretto

2 x 5,40 x 2,25

= mq. 24,30

1.300

31.590.==

78) Muratura da cm. 10 per tramezzi

CANTINE

2 x 5,30 x 2,25

= mq. 23,85

6 x 4,00 x 2,25

= " 54,00

2 x (4,00+6,00) x 2,25

= " 45,00

Sommario

mq. 122,85

900

110.565.==

79) Intonaco fratazzato ecc.

SOFFITTI

voci solai cantine

= mq. 171,18

PARETI

2 x 2 x (3,80+5,30) x 2,25

= " 81,90

2 x 5 x (1,90+4,00) x 2,25

= " 132,75

2 x 2 x (1,90+5,30) x 2,25

= " 64,80

2 x 2 x (4,00+1,20) x 2,25

= " 46,80

2 x 2 x (6,00+1,20) x 2,25

= " 64,80

Sommario

mq. 562,23

250

140.557,50

80) Tinteggiatura a calce ecc.

superficie idem voce 79)

= mq. 562,23

40

22.489,20

81) Portoncini ingresso ecc.

Deposito motoretto

2 x 1,20 x 2,20

= mq. 5,28

8.200

43.296.==

82) Porte alla mercantile ecc.

Portine cantine :

14 x 0,80 x 2,00

= mq. 22,40

6.000

134.400.==

83) Finestre cantine :

4 x 1,25 x 0,60

= mq. 3,00

10x 1,60 x 0,60

= " 9,60

Sommario

mq. 12,60

6.000

75.600.==

84) Coloritura ad olio ecc;

2 x mq. 5,28

= mq. 10,56

a riportare

mq. 10,56

558.497,70

= 17 =

Riporto	mq.	10,56		558.497,70
2 x mq. 22,40	= "	44,80		
2 x " 12,60	= "	25,20		
Somma	mq.	80,56	380	30.612,80

85) Impianto elettrico sottotraccia

Motorette e corridoi :
c.l.

= n° 8	5.000	40.000,=
--------	-------	----------

86) Idem a plattina ecc.
c.l.

= n° 12	1.000	12.000,=
---------	-------	----------

SOMMA COMPLETAMENTO FABBRICATO £. 641.110,50

=====

RINFILOGO PALAZZINA "A"
.....

I^a PARTE = LAVORI A MISURA =

A) - FONDAZIONI £. 2.012.794,50
.....
ED IN CIFRA TONDA £. 2.000.000.==

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT =

B) - MISTICO £. 13.211.896.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI " 2.750.580,60
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ... " 3.462.934.==
E) - INFISSI " 4.901.729.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO .. " 2.362.700.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO " 515.600.==
H) - OPERE VARIE " 1.932.382,20
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO ... " 641.110,50

SOMMARIO £. 29.775.932,30
.....

ED IN CIRA TONDA £. 29.775.000.==

TOTALE LAVORI £. 31.775.000.==
.....

RIEPILOGO PALAZZINA "B"
.....

I^a PARTE = LAVORI A MISURA =

A) - FONDAZIONI £. 3.340.644,50
.....

ED IN CIFRA TONDA £. 3.350.000.==

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT =

- IMPORTO IDRI PALAZZINA "A"....£. 29.778.932,30
.....

ED IN CIFRA TONDA £. 29.775.000.==

TOTALE LAVORI £. 33.125.000.==
.....

PALAZZINA "C"

1^a PARTE - LAVORI A MISURA

A) - FONDAZIONI

1) Scavo fondazioni:

3x59,30x0,90	= mc.160,11
10x 8,70x0,90	= " 78,30
6x 5,20x0,80	= " 28,08

sono mc.266,49

mc.266,49 x 1,00

= mc.266,49

di cui in materie

0,40x266,49

= mc.106,60

1.200

127.920.==

2) Scavo a sezione determi
nata di roccia:

0,60x266,49

= mc.159,89

3.000

479.670.==

3) C/c a kg.200 di cemento
per riempimento cavi fon
dazioni:

idem per sopralzo muri

fino al piano di pavimen
to cantine:

3x59,20x0,70x

x2,10 = mc.261,07

10x9,10x0,70x

x2,10 = " 133,77

6x 5,30x0,70x

x2,10 = " 46,75

sono

= mc.441,59

totale

mc.708,08

7.500

5.310.600.==

4) Spianata di malta per
asfalto orizzontale:

mc.266,49 x 0,80

= mc.213,20

150

31.980.==

5) Asfalto orizzontale

= mc.213,20

500

106.600.==

6) Vespale per riempimento
a formazione pavimento
piano portico e cantine

59,20x11,20x2,10

= mc.1392,39

A dedurre: la 2^a parte del
calcestruzzo - voce 3)

= " 441,59

restano

mc. 950,80

1.400

1.331.120.==

a riportare

7.387.890.==

riporto

7.387.890.==

7) C/c cementizio a 200 per formazione massetto:			
2x5x11,00x3,90	= mq. 514,80		
2x3x 9,40x5,30	= " 298,92		
2x3x10,30x4,30	= " 265,74		
sono	mq. 1079,46	450	485.757.==
	=====		
8) Pavimento in tavelloncini 30/30:			
Scale:			
3x2,40x5,40	= mq. 38,88	2700	104.976.==
	=====		
9) Soglie di cm.3:			
Scale:			
3x2x1,20x0,50	= mq. 3,60	6000	21.600.==
	=====		
10) Pavimento in batturo cen- tine:			
3x10,30x4,30	= mq. 132,87	700	93.009.==
	=====		
11) Pavimento in pietrini di cemento per locali moto- rette:			
3x3,90x5,40	= mq. 63,18	950	60.021.==
	=====		
12) Pavimentazione portico in pietrini rossi			
3x3,90x5,40	= mq. 63,18		
6x4,00x10,00	= " 240,00		
Totale	mq. 303,18	1050	318.339.==
	=====		
13) Lastre di Trani da cm.3			
Soglie negozi:			
3x3,70x0,60	= mq. 6,66	6000	39.960.==
	=====		
14) "dem da cm.5 Soglie porti- co:			
12x3,90x0,60	= mq. 28,08		
2x3,70x0,60	= " 4,44		
2x2,70x0,60	= " 3,24		
sono	mq. 35,76		
	=====		
mq. 35,76 x 1,80	= mq. 64,37	7800	502.086.:
	=====		

SOMMA FONDAZIONI

9.013.638.

=====

II^ PARTE - LAVORI A FORMATI:

B) - R U S T I C O:

15) Muratura tutta carparo a faccia vista:

pianterreno:

3x59,15x0,60x2,40 = mc.255,53

trasversali:

10x(11,00-3x0,60x2,40 = " 132,48

Scale:

3x2x5,40x0,50x2,40 = " 38,88

sono mc.426,89

A dedurre :

2x6x(2,60x2,40-400)x

x0,60 = 16,13

7x(3,00x2,40-400)x

x0,60 = 13,44

sono deduzioni = " 29,57

restano

mc.397,32

Piani Superiori - 1° Piano

Trasversali portanti :

8x10,14x0,43x3,10 = mc.108,13

A dedurre :

6x(2,50x3,10-4,00)x0,43 = " 9,68

restano

" 98,45

Muri scale :

3 x 2 x 5,40 x 0,43 x 3,10 = " 43,18

Sommano

mc.538,95

8.800

4.742.760.==

16) Compenso per stilatura:

volume come la 1^ parte

della voce precedente:

= mc.397,32

250

99.330.==

17) Muratura tufo e carparo:

1°-2°-3° Piano:

3x2x59,05x0,43x3,10 = mc.472,28

Muri testata:

3x2x10,14x0,43x3,10 = " 81,10

totale

mc.553,38

a dedurre verande

6x3((1,50x3,10)-4,00)x0,43 = " 5,03

restano

mc.548,35

6.500

3.564.275.==

18) Muratura tutta tufo:

1° Piano: parte centrale

muro spina:

3x10,25x0,50x3,10 = mc. 47,66

2° e 3° piano-idem c.s.:

2x3x10,25x0,43x3,10 = " 81,98

Trasversali portanti:

2° e 3° piano:

2x8x10,14x0,43x3,10 = " 216,27

Muri scale:

2x2x3x0,43x5,43x3,10 = " 86,86

Gabbia scala:

3x2x5,43x0,43x2,30 = " 32,22

3x3,26x0,43x2,30 = " 9,67

3x3,26x0,43x1,10 = " 4,63

totale

mc.479,29

5.500

2.636.095.==

a riportare

11.042.460.==

rapporto

11.042.060.==

19) Muratura da 0,20 :

Divisori app.

3 x 3 x 4,28 x 3,10

= mq.119,41

1.300

155.233.==

20) Muratura di pomice:

6 x 3 x 2,40 x 3,10

= mq.133,92

1.100

147.312.==

21) Solalo misto:

Cop. p.t.:

6 x 9,80 x 3,80

= mq.223,44

6 x 5,40 x 3,35

= " 108,54

3 x 10,25 x 4,10

= " 126,07

sono

mq.458,05

Cop. p.p.:

6 x 10,14 x 4,00

= " 243,36

6 x 5,43 x 3,50

= " 114,03

3 x 10,25 x 4,28

= " 131,61

Scale:

3 x 6,40 x 4,20

= " 80,64

sommario

mq.1514,83

3.500

5.301.905.==

22) Solalo a camera d'aria:

6 x 10,14 x 4,00

= mq.243,36

6 x 5,43 x 3,50

= " 114,03

3 x 10,25 x 4,28

= " 131,61

sommario

mq.489,00

4.200

2.053.800.==

23) C/c a kg. 300 di cemento:

Travi a quota cop.p.t.

Tipo A-Travi l.scala

7 x 3,60 x 0,60 x 0,60

= mc. 9,07

Tipo C-Travi l.apposto:

4 x 2,60 x 0,60 x 0,60

= " 3,74

Tipo long.leto scala e lato opposto:

2 x 59,15 x 0,60 x 0,20

= " 14,20

Tipo longe centrale-

Tipo D:

6 x 3,60 x 0,60 x 0,60

= " 7,78

a riportare

mc. 34,79

18.700.710.==

./.

riporto

21.573.049.==

28) Marmette comuni

idem voce 27)

= mq. 569,64

1.300

740.532.==

=====

29) Bocchettoni di piombo

= kg. 120

480.

57.600.==

=====

TOTALE RUSTICO.....L. 22.371.181.==

=====

C) TRAMEZZI ED INTONACI:

30) Muratura per tramezzi:

Gruppo Tipo:

2 x 4,00 x 3,10	= mq. 24,80
2 x 4,28 x 3,10	= " 26,54
4 x 1,50 x 3,10	= " 18,60
4 x 2,70 x 3,10	= " 33,48
2 x 3,83 x 3,10	= " 23,75
2 x 2,40 x 3,10	= " 14,88

Vasca:

2 x 1,80 x 0,60	= " 2,16
-----------------	----------

SOMMARIO

mq. 144,21

9 x mq. 144,21

= mq. 1297,89

Torrini:

6 x 2,00 x 2,00	= " 24,00
-----------------	-----------

SOMMARIO

mq. 1321,89

900 1.189.701.==

31) Intonaco civile:

SOFFITTI:

superficie idem solai
(1.514,83+489)

= mq. 2003,83

PARETI:

2x(3,73+2,00)x3,05	= mq. 34,95
2x(4,00+5,43)x3,05	= " 57,52
2x(1,73+1,30)x3,05	= " 18,48
2x(2,00+3,60)x3,05	= " 34,16
2x(4,00+4,64)x3,05	= " 52,70
2x(34,25+4,28)x"	= " 46,97
2x(1,50+1,20)x3,05	= " 16,47
2x(1,50+3,00)x3,05	= " 27,45

Veranda:

3,60 x 3,05	= " 10,98
-------------	-----------

sono

mq. 299,68

18 x mq. 299,68

= mq. 5394,24

Settorampe e pianerottoli:

= " 176,43

Scale:

3x2(5,43+2,39)x15,40	= " 722,57
----------------------	------------

Totale

mq. 8297,07

330 2.738.033,10

32) Tinteggiatura a calce

superficie come voce 31)

= mq. 8297,07

40 331.882,80

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI L. 4.259.616,90

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

33) Pavimento in marmette colorate: (vedi soffitti)-copertura p.t.: (2603,83-458,05)	= mq. 1545,78 =====	1.500	2.318.670.==
34) Pavimento in marmette comuni ecc. balconi (vedi): pianerottoli (vedi):	= mq. 90,72 = " 85,68 totale mq. 176,40 =====	1.300	229.120.==
35) Lastre di Trani da cm.4: Controdavanzali e controsoglie: 3x6x2,05x0,10 3x6x1,55x0,10 3x26x1,25x0,10 3x6x0,85x0,10 3x3x2,05x0,10	= mq. 3,69 = " 2,79 = " 9,75 = " 1,53 = " 1,84 =====		
SOMMARIO	mq. 19,60 =====	7.000	137.200.==
36) Idem da cm.3: Davanzali: 18x2,05x0,25 18x1,55x0,25 78x1,25x0,25 18x0,85x0,25 Davanzali finestre scale: 9x2,05x0,25 Stangoni balconi: 18x6,40x0,20 Scale: 3x80x1,15x0,35 Ornie ingresso portoncini: 18x2x2,25x0,25 18x1,16x0,25 Ornie ingresso scale: 6x2x2,25x0,25 6x1,26x0,25 Soglie ingresso scala: 2x3x1,20x0,50 Soglie porta cantine: 3x0,80x0,60	= mq. 9,22 = " 6,98 = " 24,37 = " 3,83 = " 4,61 = " 23,04 = " 96,60 = " 20,25 = " 5,22 = " 6,75 = " 1,89 = " 3,60 = " 1,44 =====		
Totale	mq. 207,80 =====	6.000	1.246.800.==
a riportare			3.931.990.==

riporto

3.931.900.==

37) Lastre da cm.2 :

Passole:

18x1,10x0,43	= mq.	8,51
2x18x0,65x0,10	= "	2,34
2x18x0,75x0,10	= "	2,70
4x18x0,85x0,10	= "	6,12
18x1,20x0,10	= "	2,16

Sottogradi:

3x80x1,10x0,14	= "	36,96
----------------	-----	-------

Zoccololetti battiscopa:

3x80x0,60x0,16	= "	23,04
3x5x 3,40x0,16	= "	8,16
3x4x 4,80x0,16	= "	9,22
3x 7,80x0,16	= "	3,74

totale	mq.102,95	5.200	535.840.==
	=====		

38) Rivestimento con piastrelle:

18x7,00x1,05	= mq.	132,30
18x1,80x0,45	= "	14,58
18x2,40x0,45	= "	19,44

totale	mq.166,32	3.500	582.120.==
	=====		

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L.5.049.450.==

B) I N F I S S I:

39) Portoncini principali: 3x1,40x2,30	= mq. 9,66 =====	10.000	96.600.==
40) Portoncini caposcala: 18x1,25x2,25 Porte terrazze: 3x1,20x2,10	= mq. 50,63 = " 7,56 Totale mq. 58,19 =====	8.200	477.158.==
41) Finestre e balconi: 18x0,85x2,55 18x1,40x0,65	= mq. 39,01 = " 16,38 Totale mq. 55,39 =====	8.200	454.198.==
42) Telai e vetri: 18x1,25x1,60 18x1,00x2,55 3x14x1,25x2,55 3x12x1,25x1,60 Scale: 3x3x2,05x0,85	= mq. 36,00 = " 45,90 = " 133,87 = " 72,00 sono mq. 287,77 = " 15,68 Totale mq. 303,45 =====	6.300	1.911.735.==
43) Persiane avvolgibili: superficie idem 18 parte voce 44)	= mq. 287,77 =====	5.300	1.525.181.==
44) Cassonetti coprirullo: 89x1,55x0,60 18x1,30x0,66	= mq. 92,07 = " 14,04 totale mq. 106,11 =====	2.800	297.108.==
45) Bussole: 36x0,85x2,20 36x0,95x2,20 72x1,00x2,20 18x1,40x2,20	= mq. 67,32 = " 75,24 = " 158,40 = " 55,44 totale mq. 356,40 =====	6.800	2.423.520.==

TOTALE INFISSI.....L.7.185.500.==

=====

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

46) Riferimento ai lavori della
palazzina "A":

$$\frac{2.362.700 \times 3}{2} =$$

L. 3.544.050.==

=====

G) IMPIANTO ELETTRICO:

47) Riferimento ai lavori della
palazzina "A":

$$\frac{515.600 \times 3}{2} =$$

L. 773.400.==

=====

H) OPERE VARIE

48) Ferro lavoratorin opera per ringhiera:

18x3,30x14	= kg. 831,60
42x1,20x14	= " 705,60
Scala:	
3x30x14	= " 1260,00

totale	kg. 2797,20	310	867.132.==
	=====		

49) Parapetti:

18x3,50x1,00	= mq. 63,00	1300	81.900.==
	=====		

50) I tonaco esterne:

Verande:	
18x3,60x3,05	= mq. 197,64
Parapetti: (vedi)	= " 63,00
Sottobalconi (vedi)	= " 90,72
Attico e cornice:	
2x2(59,05+11,00+0,60)x1,60	= " 452,16
Terrini scala:	
3x2(5,40+3,40)x2,10	= " 110,88
Cornice terrini scala:	
3x2(5,40+3,40)x2,10	= " 38,16
Terrini:	
8x2,00x2,00	= " 32,00
Velette sugli infissi esterni:	
18x2,30x0,60	= " 24,84
18x1,70x0,60	= " 18,36
3x26x1,40x0,60	= " 65,52

totale	mq. 1093,28	450	491.976.==
	=====		

51) Compenso per impermeabiliz-
zazione intonaco esterno
con due mani di pittura
supercemento tipo Cempep
e Snowcem

Superficie idem voce 52)	= mq. 1093,28	300	327.984.==
	=====		

52) Coloritura ad olio:
(vedi infissi)

2 x 9,66	= mq. 19,32
2 x 58,19	= " 116,38
2 x 55,39	= " 110,78

a riportare	mq. 246,48		1.768.992.==
-------------	------------	--	--------------

riporto	mq. 246,48		1.768.992,==
1 x 303,45	= " 303,45		
3 x 287,77	= " 863,31		
2 x 356,40	= " 712,80		
totale	mq. 2.126,04	380	807.895,20
	=====		
53) Compenso per traversine e balconi	= n° 42	1000	42.000,==
	=====		
54) Compenso per cornici in carpato:			
2x3(59,05+11,00)	= ml. 420,30	300	126.090,==
	=====		

TOTALE OPERE VARIEL. 2.744.977,20

1) COMPLETAMENTO FABBRICATO:

55) Muratura da cm.10 per tramezzi:

3 x 10,25 x 2,80 = mq. 86,10
3 x 5 x 4,02x2,80 = " 168,84

totale mq. 254,94 900 229.446.==

56) Intonaco fratesato:

Pareti cantine:

3x2x(10,25+1,02)x2,80 = mq. 189,34

3x6x2(3,00+1,60)x2,80 = " 463,68

totale mq. 653,02 250 163.255.==

57) Intonaco civile altri locali:

pareti:

2x3x2(3,50+5,40)x2,80 = mq. 299,04

Altri vani:

6x2(9,80+4,00)x2,80 = " 463,68

totale mq. 762,72 330 251.697,60

58) Tinteggiatura a calce
idem c.s.

= mq. 762,72 40 30.508,80

59) Portoncini ingresso cantine:

3x0,90x2,20 = mq. 5,94

Finestra corridoi:

2x2x1,10x0,60 = " 3,96

Totale mq. 9,90 8200 81.180.==

60) Porte alla mercantile:
portine cantine:

18x0,80x2,00 = mq. 28,80 6000 172.800.==

61) Finestre alle cantine:

18x1,60x0,60 = mq. 17,28 6000 103.680.==

a riportare 1.032.567,40

riporto

1.032.567,40

62) Coloritura ad olio
(vedi inflessi):

2 x 9,90

= mq. 19,80

2 x 28,80

= " 57,60

2xx17,28

= " 34,56

totale

mq. 111,96

380

42.544,80

63) Impianto elettrico
s.t.:locali comuni:

c.l. 18

5000

90.000.==

64) Impianto a piattina

centine 7 x 3

= n° 21

1000

21.000.==

TOTALE COMPLETAMENTO FABBRICATO 1.186.112,20

R I E P I L O G O - PALAZZINA "C"

=====

I^ PARTE - LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI.....L. 9.013.638.==

ED IN CIFRA TONDA.....L. 9.000.000.==

II^ PARTE - LAVORI A FORFAIT:

B) RUSTICO.....L.22.371.181

C) TRAMEZZI ED INTONACI....." 4.259.616,90

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI....." 5.049.450.==

E) INFISSI....." 77185.500.==

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO....." 3.544.050.==

G) IMPIANTO ELETTRICO....." 773.400.==

H) OPERE VARIE....." 2.744.977,20

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO....." 1.186.112,20

SOMMARIO LAVORI A FORFAIT..... L.47.114.287,30

ED IN CIFRA TONDA.....L.47.100.000.==

TOTALE LAVORI.....L.56.100.000.==

=====

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA

FONDAZIONI :

- PALAZZINA "A"	£. 2.000.000.=
- PALAZZINA "E"	" 3.350.000.=
- PALAZZINA "C"	" <u>9.000.000.=</u>

SOMMARIO £. 14.350.000.==

B) - LAVORI A FORFAIT

- PALAZZINA "A"	£. 29.775.000.=
- PALAZZINA "E"	" 29.775.000.=
- PALAZZINA "C"	" <u>47.100.000.=</u>

SOMMARIO £. 106.650.000.==

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA £. 121.000.000.==

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Compenso Stazione Appaltante...	£. 3.800.000.=
- " Progettisti	" 1.700.000.=
- " Coll.Tec.Economica ...	" 800.000.=
- " Collaudatore	" 250.000.=
- Imprevisti	" <u>2.450.000.=</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE £. 9.000.000.==

TOTALE GENERALE £. 130.000.000.==

=====