

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

PER LA PUGLIA CON SEDE IN BARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

(Leggi 2.7.1949 n.408 - 8.4.1954 n° 144)

OPERE: Edilizia popolare finanziata dallo Stato

ENTE CONCESSIONARIO: Istituto Autonomo Case Popo-

lari di Brindisi

LAVORI costruzione del 9° lotto di case popolari

del quartiere autosufficiente C.E.P. della

Città di Brindisi -

IMPRESA ESECUTRICE: Consorzio Ravennate delle

Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna

PROVVEDIMENTI DI CONCESSIONE: n.10071 del 25.11.

1957 n.6757 del 23.5.1958 e n.1642 del 12

gennaio 1959, registrati alla Corte dei

Conti rispettivamente il 7.1.1958 al reg.1

fl.198, il 10.6.1958 al reg.28 fl.91 ed

il 31.1.1959 al reg.5 fl.6 -

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI LAVORI E LORO COLLAUDO
NEI RAPPORTI FRA LO STATO E L'I.A.C.P. DI BRINDISI

---oo0oo---

Il sottoscritto Dott. Ing. Osvaldo GIORGI -
 Ispettore Generale del Genio Civile, incaricato
 con nota n.373 del 10.1.1962 del Provveditorato al
 le Opere Pubbliche di Bari di collaudare i lavori
 in oggetto;

VISTO: la Provveditoriale n.18075 del 21.10.
 1958 con la quale venne comunicata all'I.A.C.P. di
 Brindisi l'approvazione del progetto 7.8.1958 per
 la costruzione di quattro fabbricati di alloggi
 popolari del Quartiere Autosufficiente (C.E.P.) 9°
 lotto nella città di Brindisi per l'importo di Li
 re 159.000.000 come appresso divise:

A) Lavori a base d'asta:£. 137.930.000

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

-Spese generali.....£. 6.890.000

-Allacciamenti....." 1.110.050

-Acquisto suolo....." 8.520.050

-Imprevisti....." 4.549.900

.....£. 21.070.000

.....£. 159.000.000

VISTO: il contratto di appalto in data 5.5.1959
 n.2022 di repertorio, registrato a Brindisi in da

ta 16 maggio 1959 al n.2017 Mod.I Vol'.113 dell'im-
porto di £. 137.930.000 al netto del ribasso del
7,85% col quale la esecuzione dei lavori venne af-
fidata all'Impresa Consorzio Ravennate delle Coope-
rative di Produzione e Lavoro di Ravenna;.

VISTO: la nota Provveditoriale n.10430 in data
13.6.1960 con la quale lo stesso Istituto ha comu-
nicato all' I.A.C.P. di Brindisi di aver approvato
la perizia suppletiva in data 25.3.1960 per i mag-
giori lavori occorrenti per rendere più completi
e funzionanti i lavori già eseguiti per l'importo
netto di £. 10.710.000 di cui £. 510.000 per spese
generali in dipendenza di che la spesa autorizzata
risultò :

per lavori:

progetto principale (al netto).....£.	127.102.495,00
perizia suppletiva (" ").....£.	<u>10.200.000,00</u>
	£. 137.302.495,00

per spese suppletive:

progetto principale....£.	6.890.000
perizia suppletiva....£.	<u>510.000</u>
	£. <u>7.400.000,00</u>

In uno.....£. 144.702.495,00

VISTO: l'atto aggiuntivo in data 25.6.1960 re-
gistrato a Brindisi al n.25 del 5.7.1960 reg. 116

- Mod. II dell'importo di Lire 10.200.000 al netto del ribasso del 7,85% col quale vennero accollati all'Impresa i lavori suppletivi e quindi l'importo contrattuale netto complessivo ascese a Lire 137.302.495,00;

VISTO: il certificato di collaudo effettuato in data 17.5.1962 con l'intervento del Rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, dell'Istituto per le Case Popolari di Brindisi e dell'Impresa, che viene allegato in copia conforme alla presente relazione e ne forma parte integrante e dal quale risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali, le buone regole d'arte e le prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- l'importo dei lavori è contenuto nella spesa autorizzata;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- nessun reclamo è stato presentato dagli Enti Assicurativi e previdenziali e l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei loro confronti;
- che gli avvisi "ad opponendum" non sono stati pubblicati perchè, come da dichiarazione esibita, i lavori si sono svolti su suolo di pertinenza del

l'Istituto;

- le opere eseguite rispondono allo scopo per il quale venne disposta da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

- è stata effettuata a cura del sottoscritto la revisione tecnico-contabile, dalla quale non sono emersi errori di sorta;

- le notazioni contabili sono conformi alle opere eseguite e rispondono alle norme del 3° e 4° capoverso del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350 sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori per conto dello Stato e quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'ammontare dei lavori eseguiti risulta come segue:

Importo complessivo lordo risultante	
dallo stato finale in	£. 148.035.262,55
ribasso del 7,85%	£. 11.620.768,10
	<u>£. 136.414.494,45</u>

DICHIARA COLLAUDABILI e col presente atto COLLAUDA nei rapporti fra lo Stato e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi e liquida il credito come segue:

a) Ammontare netto dei lavori...£. 136.414.494,45

riporto.....£. 136.414.494,45' ✓

b) allacciamento alla rete

idrica fognante ed elettrica (come da preventivo) 1.110.000,00 ✓

c) per spese generali in ra-

gione del 5% sull'importo
del lordo dei lavori £. 148.035.262,55

e su quello delle
forniture.....£. 11.110.000 ✓

£. 149.145.262,55

£. 7.457.263;13 ✓

d) per espropriazioni..... £. 8.520.050,00

£. 153.501.807,58 ✓

La disponibilità sulla aliquota di mutuo (Lire
159.000.000 - 153.501.807,58) cioè £. 5.498.192,42
deve essere tenuta a disposizione dell'Istituto
per ulteriori lavori.-

LAVORI ESEGUITI * . Nel quartiere autosufficiente
della Città di Brindisi, sono stati costruiti quat-
tro fabbricati costituiti il primo da quattro ele-
menti gemelli, il secondo da tre, il terzo da tre
ed il quarto da due elementi gemelli, con complessivi n.66 appartamenti e n.330 vani contabili.

IL COLLAUDATORE

(Dott.Ing.Osvaldo Giorgi)

Osvaldo Giorgi