

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI
GESTIONE I.N.A. = CASA - LAVORI DI COSTRUZIONE
DELLE CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI FASANO
(CANTIERE N.857)

Impresa: SEMERARO Dante ed Italo

Contratto N.203 del 15 Aprile 1950 Registrato a
Brindisi il 26 Aprile 1950 N.1634 Vol.97 Mod.1 .

RELAZIONE AL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE per l'Ammontare lordo di

£.36.660.000, redatto dall'Arch.

Prof. Costantino Forleo ed accet-
tata dalla Gestione INA=Casa.

PERIZIA SUPPLETIVA in data 20 Novembre 1950 per

l'Ammontare netto di £.5.074.690

redatta dal Direttore dei Lavori

ed approvata dalla Gestione INA

Casa con Foglio N. di Prot.

del 3 Febbraio 1951 ed accettata

dall'Impresa con Atto di Sotto-

missione del 30 Marzo 1951.

Reg. a Brindisi l'11 Aprile 1951

N.2722 Vol.105 Mod.II.

SOMME AUTORIZZATE a) colè Contratto principale

£.32.051.838

Riporto £. 32.051.838

b) con l'Atto di Sottomissione £. 5.074.690

Totale £. 37.126.528

ASSUNTORE DEI LAVORI Impresa: Semeraro Dante e Ita

lo con Sede in Martina Franca,

col Ribasso del 12,57% (approvazione del

la Gestione INA Casa del

CONTRATTO PRINCIPALE in data 15 Aprile 1950. Reg.

a Brindisi il 26 Aprile 1950 al N.

1634 Vol. 97 Mod. I, col quale i lavori

di che trattasi venivano affidati

alla predetta Impresa, per l'importo

di £. 32.051.838. al netto del ribas

so d'asta del 12,57%.

CONTRATTO AGGIUNTIVO (per la perizia suppletiva

anzidetta) con atto di Sottomis

sione del 30 Marzo 1951 Reg.

a Brindisi l'11 Aprile 1951 N. 2722

Vol. 105 Mod. II per l'importo di

£. 5.074.690 al netto del ribasso

d'asta del Contratto Principale.

DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Prof. Giuseppe Attoma

SOVRINTENDENZA AI LAVORI Ufficio Tecnico dell'Isti

tuto Autonome Case Popolari di

Brindisi.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati
il 28 Aprile 1950 come risulta
dal relativo Verbale in pari data.

DURATA DEI LAVORI - A termine dell'Art. 12 del Ca-
pitolato Speciale di Appalto i la-
vari dovevano essere ultimati
entro mesi dodici dalla data di
consegna e quindi entro il 28 Apr-
ile 1951.

PROROGA - Per effetto dell'Atto di Sottomissione
anzidetto contenente richiesta di proroga
per i lavori aggiuntivi, ebbe luogo la
proroga di mesi due, per cui il

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI veniva a scadere
il 26 Giugno 1951.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Fu accertata per il gior-
no 26 Giugno 1951 e cioè nel
termine legale prorogato.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in
conformità dei patti contrat-
tuali e delle disposizioni
della Direzione dei Lavori.
Si fa notare però che sono
stati contebilizzati gli impian-
ti, ma di essi non è stata po-

tuta provare l'incondizionata
efficienza per la mancanza di
allacciamento idrico e fognale.

ANDAMENTO DELLA CONTABILITA' - L'Impresa ha sotto=

scritto tutti gli Atti, Libretti
di Misure e Registri di Contabi=
lità, nonché il Conto Finale sen=
za riserve di sorta.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha assicura

to i suoi operai presso l'I.N.A.
I.L. con polizza assicurativa
di Posiz. 5429/3.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessuno degno di ri=

lievo.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non espletati in quantol'Im

presa ha occupato soltanto il
suolo consegnatogli dalla Ge=
stione INA-Casa, cui era stato
offerto dal Comune di Fasano.

STATO FINALE DEI LAVORI - Redatto in data 25 Settem

bre 1951 dal quale risultal'

Ammontare Complessivo dei lavori

al netto di Ribasso d'Asta in £. 35.173.646,05

e detraendo l'Ammontare degli

acconti corrisposti in N. 14 Rate " 32.935.000,00

Resta il Credito Liquido dell'Im presa. £. 2.238.646,05

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Coi predetti Contratti è stata autorizzata la somma di £. 37.126.528,00
Poichè dallo Stato Finale
risulta una Spesa di " 35.173.646,05
Si è avuta una economia di £. 1.952.881,95

Fasano, 31 Dicembre 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Prof. Giuseppe Altomare

