

N. 258178 Repertorio

N. 17856

Raccolta

Cessione di Credito a garanzia di operazione bancaria

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno "1971" il giorno primo (1°)

luglio in Taranto e nel mio studio al Corso Umberto numero

119.

Dinanzi a me dottor Girolamo Bonfrate, notaio in Taranto,

iscritto presso il Collegio Notarile di Taranto

Sono presenti i signori

Da una parte - Bernardini prof. Giulio nato a Pisoniano il 22

luglio 1910 e Bernardini dott. Luigi nato a Pisoniano il 29 -

novembre 1934 rispettivamente Presidente e Direttore della

Banca Popolare di Taranto, ove domiciliario per ragioni della -

carica.

MIALI Paolo nato a Martina Franca il 21 febbraio 1933, in proprio

e quale unico titolare ed unico proprietario della Impresa edile

omonima "Miali Paolo" residente in Martina Franca in Viale della

Libertà n. 30.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti

che d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziano all'as-

sistenza dei testimoni.

Premesso:

- che il signor Miali Paolo, con contratto ricevuto dall'avv.

Palma Vincenzo, funzionario rogante dell'Istituto Autonomo

per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in data 21



Banca Popolare di Taranto

IL PRESIDENTE

BANCA POPOLARE DI TARANTO

II Direttore Generale

(Dott. Luigi Bernardini)



Cronologia

659

10 LUG. 1971

gennaio 1971 registrato a Brindisi il 26 gennaio 1971 al

n.209 - mod.I° - ha stipulato un contratto di appalto con il

suddetto Istituto per la costruzione di n.4 palazzine compren-

denti n.14 alloggi popolari in Fasano ai sensi della legge

30/12/1960 n.1676 riguardante la costruzione di abitazioni

per i lavoratori agricoli dipendenti in Fasano "località

Giardinelli",

- che i lavori per la costruzione delle suddette abitazioni

hanno avuto inizio il 1 marzo 1971 e dovranno essere ultimati

entro il 23 febbraio 1972;

- che l'importo dell'appalto al netto è stato di lire

93.283.627;

- che il signor Miali Paolo intende effettuare la cessione

del suddetto credito alla Banca Popolare di Taranto;

- che la Banca Popolare di Taranto ha aderito a tale richiesta

a condizione che il signor Miali Paolo presti adeguata garanzia;

- che a scopo di esemplificazione la Banca Popolare di Taranto

verrà designata con la denominazione "Banca" ed il signor

Miali Paolo con la denominazione "Cliente".

Tanto premesso quale parte integrante e sostanziale del presente

atto i predetti signori convengono e stipulano quanto segue:

I) I nominati rappresentanti della Banca dichiarano di accor-

dare, come col presente atto effettivamente accordano al

cliente, il quale accetta, anticipazioni con aperture di credito

fino alla concorrenza del settanta per cento (70%) dei singoli

BANCA POPOLARE
di Taranto

stati di avanzamento, e che il cliente potrà utilizzare mediante prelevamenti allo scoperto sul C/c speciale n.677/3 intestato al cliente.

La Banca pertanto corrisponderà al cliente il 70% dell'importo dei singoli stati di avanzamento, con l'espressa pattuizione che non potrà procedere a successive anticipazioni se non risulti pagato il precedente stato di avanzamento.

II°) A garanzia del rimborso delle somme prelevate in utilizzo dell'apertura di credito di cui all'articolo precedente ed accessori, il Cliente cede pro-solvendo alla Banca che accetta il predetto suo credito di lire 93.283.627 (novantatremilioni duecentottantatremilaseicentoventisette) di cui al citato contratto ricevuto dall'avv. Palma Vincenzo funzionario rogante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in data 21/1/1971 con tutti gli accessori, aggiunte e modifiche.

III°) Gli interessi sulle somme sovvenute in dipendenza del finanziamento di cui al precedente atto si computeranno e si liquideranno secondo le condizioni fissate dalla Banca.

IV°) Dichiaro il Cliente che detto suo credito è vero e reale, che non è stato ceduto ad altri e dato in pegno, che non è stato sequestrato o pignorato, e nulla esiste in contraddizione con la presente cessione.

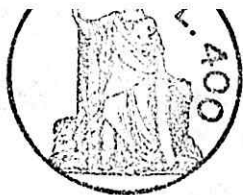
V°) Il Cliente in dipendenza della presente cessione autorizza l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, e qualunque Ufficio competente ad emettere mandati di pagamento come stabilito dal Capitolato Speciale di appalto, intestandoli alla Banca Popolare di Taranto ed a pagarli esclusivamente a questa, contro il rilascio di sua quietanza che si intende avere lo stesso valore giuridico di completa liberazione, come avrebbe se fosse stata rilasciata da esso stesso con esonero dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dei suoi agenti e funzionari da qualsiasi responsabilità a riguardo.

In conseguenza di ciò il **dott. Bernardini Luigi** ed in sua assenza il **sig. Angelo Stola** nato a Taranto il 23 agosto 1925 sono autorizzati a riscuotere ed a quietanzare tutti i mandati e buoni di pagamento che verranno emessi in dipendenza della presente cessione, senza bisogno dell'intervento del Cliente.

VI°) La Banca si riserva il diritto di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1845 del Codice Civile e di esigere, in qualsiasi momento dal Cliente il pagamento di quanto dovutole per capitale, interessi e spese, anche indipendentemente dalla esazione del Credito ceduto. In tale caso il presente contratto resterà in vigore fino a quando la Banca non abbia avuto integralmente quanto dovuto, dopo di che provvederà a mettere a libera disposizione del Cliente la eventuale eccedenza del Credito ceduto e rinunciare alla cessione stessa.

VII°) Le somme incassate per effetto della cessione, che restano disponibili, dopo aver estinto l'intero credito dalla



Banca per capitale ed accessori, potranno essere dalla Banca stessa trattenute, per essere accantonate in conto corrente, vincolate a garanzia di eventuali richieste del fisco.

VIII°) La Banca è in possesso di una copia autentica del contratto di appalto. Il Cliente si obbliga a consegnare alla Banca tutti i documenti che fossero necessari.

9°) Il presente atto sottoscritto dalle parti contraenti verrà dalla Banca notificato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a spese del Cliente.

X°) Tutte le spese del presente atto, compresa la registrazione e la notificazione e ogni altra dipendente nessuna eccettuata e compresa quella per la copia autentica per la Banca sono a carico esclusivo del Cliente.

XI) Per ogni effetto le parti eleggono domicilio quanto alla Banca presso la sede Centrale di Taranto, Via Di Palma angolo Via Nitti, quanto al Cliente in Martina Franca al Viale della Libertà n.30 e dichiarano che il Foro competente per qualsiasi controversia che dovesse sorgere è esclusivamente quello di Taranto.

Il debitore chiede le agevolazioni di cui all'art.1 della Legge 4 aprile 1953 n.261 ed ogni altra in materia, trattandosi della cessione di crediti verso Pubblica Amministrazione, in relazione alle operazioni previste dall'art.28 lettera A) tariffa A) Legge Registro, non essendo l'efficacia della cessione estesa ad altre operazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato questo atto che
viene sottoscritto dalle parti e da me notaio;previa lettura
da me datane alle parti stesse che,da me interpellate lo
approvano.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sei pagine di
due fogli.

BANCA POPOLARE DI TARANTO

Il Direttore Generale
(Dott. Luigi Bernardini)

M. Bernardini
Banca Popolare di Taranto
IL PRESIDENTE

M. Bernardini

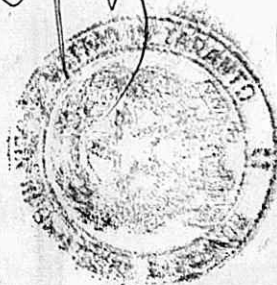


Registrato a Taranto il 9 luglio 1971 al n. 5036

Copia conforme ad uso notifica

Taranto 9 luglio 1971

[Handwritten signature]



10 LUG. 1971

Taranto, _____

Io sottoscritto aiutante ufficiale giudiziario
addetto all'Ufficio Unico Notificazioni presso il
Tribunale di Taranto, a richiesta della parte co-
stituita in atti, per ogni effetto di legge, ho no-
tificato il suesposto atto al Sig. _____

Giuseppe Antonino delle Case popolari di Brindisi

residente in *Brindisi* a mezzo del servi-

zio postale ai sensi dell'art. 1 R. D. 44-10-1923

numero 2393.

ETTORE TODARO
Aiutante Ufficiale Giudiziario
Tribunale - Taranto

[Handwritten signature of Ettore Todaro]