

Programma Esecutivo di intervento n. 85 del 23/12/80 MOD. Q. E. n. 1 del 30/11/80Codice intervento

2	1	6	7	4	0	0	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA

16

 PROVINCIA BRINDISI

74

 COMPRENSORIO

--

 COMUNE BRINDISI - Fabbriato 8

001

 LOCALITA' S. Elia Est

B — LEGGE 5/8/1978

437

 ART. 41

--

 BIENNIO 80/81

--

 DESTINAZIONE GENERALITA'

--

 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

--

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg.le del 27/3/1980, n. 757
 D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000 (1° Settore) 2° verten
za Taranto
 E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
 n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	8	40,00	16	25,71	24	360	26,67	10%	2,67
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq	6	30,00	18	30,00	24	420	31,11	5%	
da 70,01 a 95 mq	6	30,00	30	40,71	30	570	42,22		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	64	96,43	78	1.350	100%		i _m =2,67%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	116,10	8,60	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	121,50	9	☒ 2. IN LINEA	4	6.610	5.710	1.350	4,23
C. LOGGE E BALCONI	121,50	9	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	54,00	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	174,15	12,90	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	587,25		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,23

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.350 + (0,60 \times 587,25) =$ mq. 1.702,35

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.850
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,22
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,22
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 270
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 950
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 90.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: portante con
intelaiatura in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come pre-
scritto nel C.S.A. e D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: con materiali iso-
lanti nelle intercapedini dei muri
perimetrali e copertura
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: elementi monoblocco
e prefabbricati ove idonei

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO								
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del		%		Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☐		
Impresa		con sede in								
Inizio lavori in data		durata contratt. gg. 18 mesi ;		durata effettiva, gg.						
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data						
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	49.500.000	9,00	7,33						
b)	ELEVAZIONE	451.000.000	82,00	66,82						
c)										
	TOTALE DEL N. 1	500.500.000	31,00	74,15						
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	38.500.000	7,00	5,70						
3	ALLACCIAMENTI	11.000.000	2,00	1,63						
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	550.000.000	100%	81,48					100%	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.000.000		0,80						
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	49.500.000		7,33						
6	I.V.A.	19.325.000		2,86						
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ⑥	50.175.000		7,44						
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	675.000.000		100%						100%
10	IMPREVISTI	22.500.000								
11	REVISIONE PREZZI	52.500.000								
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000								

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >> i _m 2,67 %			8.544	8.544
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI 5%				
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max 36.000/mq				
	mq. 1.702,35 x 36.000 = L. 61.284.600				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE			328.544	408.544
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 323.033	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 306.510	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano 5.077.619.== N. vani =	Totale C.I. = L/vano 6.999.896.== N. vani =		
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio 27.500.000.== N. alloggi =	Totale C.I. = L/alloggio 33.750.000.== N. alloggi =		

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	49.500.000	9,00	7,33
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	49.500.000	9,00	7,33

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del 30 LUG. 1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3621 del 4 SET. 1981

FRINDISI - 9 SET. 1981



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

[Signature]