

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.1964 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale

RELATORI: Presidente - Consigliere .

GESCAL.=

O G G E T T O

~~APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E~~
~~RIATTAMENTO PER I SEGUENTI CANTIERI: 7083 = CISTERNINO=~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone alla approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale GESCAL la perizia post-collauda per i lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui ~~in~~ ~~narrativa~~ narrativa.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla Dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art.2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di £.500.000 (cinquecentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi ~~tre~~ ~~tre~~ rimanendo stabilita la penale di £.5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di £.3.209.158 di cui £.2.944.182 per lavori e £.264.976 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nello art.4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata a corredo della perizia suppletiva dalla dipendente Ripartizione Tecnica per il cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi relativa ai lavori post-collauda di sistemazione e miglioramento dei

Seduta Consiliare
del 12.X.64

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 4

SI APPROVA

Cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

- Constatato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) nell'art.2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità dell'alloggio, mediante rifacimento ~~della~~ pavimenti su terrapieno ceduti con solaio con conseguente demolizione e rifacimento di tramezzi e relativi intonaci, smontaggio e rimontaggio di bussole e apparecchi igienici con relativi rivestimenti, ripristino ed impianti idrici ed elettrici e conseguente tinteggiatura; l'intonaco della facciata esterna ~~che~~ ~~è~~ ~~pregna~~ di umidità dovuta alla pioggia; ripristino dei pluviali rotti o lesionati e dei terminali in ghisa; e a creare inoltre le sistemazioni esterne entro i limiti ristretti della assoluta indispensabilità, con particolare riguardo a quelli inerenti la creazione degli accessi e la garanzia di sicurezza mediante formazione di marciapiede lungo il prospetto per agevolare il transito pedonale e allontanare le acque piovane dal fabbricato, ripristino dei gradini rotti e lesionati delle scale onde garantire la pubblica incolumità oltre che mediante la formazione di pensiline in cemento armato di protezione ai portoncini di ingresso alle terrazze con revisione di questi oltre che alla relativa revisione degli impianti elettrici con ripristino dei cavi sotto traccia fatiscenti e conseguente tinteggiatura e verniciatura delle scale danneggiate in conseguenza ~~dei~~ dei lavori;

AD UNANIMITA' di voti

D E L I B E R A

la approvazione della perizia post-collaudo per i lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di Lire £.3.209.158 di cui £.2.944.182 per lavori e £.264.976 per spese generali.

Delibera inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.

Per copia conforme

14 OTT. 1964

Brindisi, li

IL DIRETTORE GENERALE
(Gen. Avv. Vincenzo Palma)

