

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Casa per Lavoratori in BRINDISI - Ex Can. 15632/R -
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 febbraio 1963, N° 60,
alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex
Gestione INA=CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico di questo Isti-
tuto. =

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI costrui-
to da questo Istituto, costituito da 1 fabbricato, a
riscatto, per complessivi 18 alloggi e 90 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) notevole assorbimento dei muri esterni, in partico-
lare durante le piogge a vento, aggravato dalla

rottura di qualche pluviale da cui l'acqua travasa e si riserva lungo le pareti, con conseguente umidità diffusa all'interno degli alloggi.-

b) diversi infissi esterni risultano attaccati dal tarlo che pregiudica la loro funzionalità e minaccia di estendersi agli altri infissi ancora sani nonché ai mobili degli assegnatari.-

c) le scale del fabbricato presentano alcune pedate lesionate per naturale venatura delle lastre che con l'uso hanno ceduto e si sono incrinare, rappresentando pericolo per l'incolumità delle persone.-

d) a seguito di corto circuito l'impianto elettrico luce scale, apriporta e suoneria risulta inservibile e sostituito da un impianto provvisorio e volante, limitatamente alla luce scale.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa, per i seguenti lavori :

A) impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità e ripristino dei pluviali rotti o lesionati.+

B) riparazione degli infissi attaccati dal tarlo, onde garantire la sicurezza degli alloggi ed evitare il propagarsi del germe agli altri infissi ed ai mobili degli assegnatari.-

C) sostituzione delle pedate ed alzate delle scale

che presentano pericolose incrinature.-

D) riparazione degli impianti elettrici luce scale, apriporta e suoneria onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.-

L'importo totale della perizia è di £. 1.414.800 di cui £. 1.310.000 per lavori e £. 104.800 per spese generali.-

P O I C H E' :

l'intervento previsto alla voce D) non è compreso tra quelli elencati nell'allegato "A" della nuova convenzione.-

La presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori.-

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, 21 novembre 1964.-

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

