



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3/9/1958

Componenti n° 33

Presenti n° 29

V O T O N° 54

(come da verbale)

OGGETTO : Legge 9/8/1954, n° 640 - Esercizio 1958/60 - Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi - Costruzione di Case Popolari in Cisternino - Progetto Luglio 1958 di Lire 30 milioni.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n° 662/C del 7/8/1958 con la quale viene trasmesso, per esame e parere, il progetto in argomento;

Vista la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, n° 6555 del 4/8/1958;

Visti gli elaborati del progetto stesso;

UDITO I RELATORI (Mioni - Minchilli)

PREMESSO :

- che il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Divisione XVI^a ter - con nota 26715 in data 23/12/1957, comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in applicazione della legge 9/8/1954, n°640, la

somma di £. 350.000.000 per la costruzione di alloggi popolari nella Provincia di Brindisi e che, con nota n° 1629/1661 del 21/3/1958 approvava il programma di ripartizione:

- che il progetto presentato prevede la costruzione di una palazzina su suolo, provvisto di tutti i servizi, donato dal Comune;

- che la palazzina è formata di n° 3 piani e comprenderà n°12 appartamenti di cui : n° 3 di due camere ed accessori della superficie di mq. 54 ciascuno; n° 6 di tre camere ed accessori della superficie di mq. 68 ciascuno e n° 3 di quattro camere ed accessori della superficie di mq. 78 ciascuno;

- che l'edificio è provvisto, nel seminterrato, di un locale di sgombero per i singoli alloggi, della superficie di mq. 5,70 ciascuno e dell'altezza utile di m. 2;

- che l'altezza dei singoli piani è invece di m. 2,85;

- che le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro: scavi di sbancamento e per fondazioni; fondazioni in calcestruzzo cementizio a ql. 2 di cemento; muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo; solaio in latero-cemento armato, di cui quello terminale a camera d'aria con sovrastante pavimentazione in lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume; infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura; pavimento in marmette di cemento granigliato; impianti igienico-sanitario e illuminazione rispondenti alle caratteristiche del tipo edilizio progettato;

- che l'importo dei lavori ammonta a £. 20.000.000 così come appresso distinto:

a) lavori a base d'asta £. 19.050.000

b) Somma a disposizione dell'Amministrazione:

1) per allacciamenti " 200.000

2) spese generali (4 % circa) " 750.000

T o r n a n o £. 20.000.000

- che i prezzi unitari a mc.vuoto per pieno risulta:

$$\begin{array}{r} \text{£. } 19.050.000 \\ 3.425 \end{array} = \text{£. } 5.600 \text{ circa}$$

- che il prezzo unitario per vano contabile risulta invece il seguente :

£. 19.050.000 - £. 325.000 circa

60

CONSIDERANDO :

- che il progetto risulta compilato con giusti criteri tecnici ed economici;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro possono ritenersi ammissibili;
- che la superficie dei singoli alloggi sono contenute nei limiti consentiti;
- che il computo metrico estimativo non dà luogo ad osservazione alcuna;
- che l'area sarà offerta gratuitamente dal Comune di Cisternino;
- che il progetto appare distributivamente ben studiato, però, per la completa funzionalità dei singoli appartamenti appare necessaria, all'atto esecutivo, modificare il vano di luce posto ad angolo nella cucina, che così come previsto, si rende di scarsa luminosità aprendo quindi tale vano sulla stessa linea del muro perimetrale del prospetto posteriore;

TUTTO CIO' PREMesso E CONSIDERATO
IL COMITATO E' DI UNANIME PARERE

- che l'esaminato progetto dell'importo di £.20.000.000, per la costruzione di n° 1 palazzina in Cisternino, finanziato in base alla legge 9/8/1954, n° 640, sia meritevole di approvazione previa introduzione della modifica di cui all'ultimo considerando è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

- che all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'I.A. C.P. di Brindisi mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee, i cui nominativi saranno da scegliere di

./.

concerto con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.--

I RELATORI
(Mioni - Minchilli)

Visto: IL PRESIDENTE
(G. Bottiglieri)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
c/o C.O.P. in Bari
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

