

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5/8/78 n.457 - Compl.3° Biennio - P.I.008/101/1

Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Francavilla F/na - Alloggi n. 60.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

Contratto n. 6111 del 27/8/1984 reg. a Brindisi il 27/8/84 al n. 4423 Mod.I°.

Importo a base d'asta £.2.194.087.500

Importo al netto del ribasso

d'asta del 5.66% £.2.069.902.148

PERIZIA DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE

ESTERNA AL PROGETTO DI VARIANTE(Approvato con Delib.

IACP n. 4958 del 4/6/1986) SENZA AUMENTO DI SPE-

SA RISPETTO AL FINANZIAMENTO ORIGINARIO.

RELAZIONE

PREMESSO:

-che con Delibera IACP n. 4958 del 4/6/1986 è stato approvato il progetto di variante della sistemazione esterna dei fabbricati dell'intervento in oggetto;

-che ad avvenuta elaborazione dei conteggi definitivi inerenti l'adeguamento delle opere di sistemazio-

ne esterna dei fabbricati al precitato progetto di variante, è risultata una maggiore spesa per lavori, imprevedibile alla data del progetto originario;

VISTO, come innanzi detto, i risultati del computo metrico definitivo dei predetti lavori di sistemazione esterna che raffrontati con quelli previsti hanno portato alla succitata maggiore spesa che era imprevedibile alla data del progetto originario;

CONSIDERATO che a tale maggiore costo si può far fronte con le somme dell'economia d'appalto; degli imprevisti e di parte di quelle attinenti la revisione dei prezzi;

il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con l'Avv. Giovanni DEGENNARO, legale rappresentante della EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, a redigere la stima dei lavori di sistemazione esterna dei fabbricati che, allegata alla presente relazione, ne fa parte integrante.

L'importo di maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 5.66% ammonta a £.208.803.580= oltre a £. £. 21.423.247= a disposizione dell'Amministrazione per spese generali ed I.V.A., per una spesa complessiva di £. 230.226.827=.

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelli del contratto principale.

A tale spesa si farà fronte, come innanzi detto, con l'utilizzo delle somme dell'economia d'appalto; degli imprevisti e di parte di quelle attinenti la revisione prezzi.

La presente perizia, sentito il parere della Commissione Tecnica IACP, istituita ai sensi della Legge 865/71 art. 63, sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amm/ne IACP.

Fanno parte integrante della presente relazione:

- 1)-Il computo metrico-estimativo dei lavori;
- 2)-il nuovo quadro economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/3 del 2/1/1986;
- 3)-l'atto di sottomissione.

Brindisi li 2/1/1986.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Fott. Ing. Antonio LONGO)

4.

Legge 5/8/78 n. 457 - Completamento 3° Biennio - P.I. 008/101/1.

Lavori di costruzione di alloggi di ERP in Francavilla Fontana

ALLOGGI n. 60.

IMPRESA EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

CONTRATTO n. 6111 del 27/8/1984 reg. a Brindisi il 27/8/1984 al

n. 4423 Mod. I°.

IMPORTO A BASE D'ASTA

£.2.194.087.500=

IMPORTO AL netto del ribasso d'asta dello 5.66%

£.2.069.902.148=

PERIZIA DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA AL PROGET-

TO DI VARIANTE (Approvato con Delibera I.A.C.P. n. 4958 del 4/6/1986)

SENZA AUMENTO DI SPESA RISPETTO AL FINANZIAMENTO ORIGINARIO.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI

Brindisi li 02/01/1986.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



LAVORI COME DA PROGETTO DI VARIANTE

1)-Art.7/b-Scavo a sezione ristretta ecc.

-per plinti box:

A-n.30X1.40X1.20X1.00 =mc. 50.40

B-n.24X1.40X1.20X1.00 =" 40.32

mc.90.72

-per recinzione sui confini interni e sopralzo sul retro dei fabbricati:

-per recinzione sui confini interni:

ml.77130+41.00+26.50=ml.

138.80X0.50X0.50 =mc. 34.70

-per sopralzo retro scala

"C":

ml.1.50+23.00=ml.24.50X

X0.50X0.50 =mc. 6.12

-per sopralzo retro scale

"D"- "E"- "F"- "G":

ml.1.50+29.00+5.00+52.00=

=ml.87.50X0.50X0.50 =mc. 21.87

ml.1.50+23.00=ml.24.50X

X0.50X0.50 =mc. 6.12

-per cordoni marciapiedi ed aiuole:

idem art. 142

ml. 862.50X0.30X0.30 =mc. 77.62

Sommano

mc.146.43

-per canalizzazioni rete alimentazione punti luce

pensiline box:

ml. 180.00X0.50X0.80 =mc. 72.00

TOTALE

mc.309.15 X 6.500 =£. 2.009.475=

2)-Art.15-Formazione di rileva-
to ecc.....

-per strade e marciapiedi:

a)in corrispondenza delle strade:

superficie idem Art. 263

mq. 2480.10X0.66 =mc.1636.87

b)in corrispondenza dei marciapiedi:

superficie idem Art.85

mq. 1861.49X0.31 =mc. 577.06

mc.2213.93

-per sopralzo retro fabbricati D-E-F-G:

31=1/2(52.00+56.20)X

X1.50 =mq. 81.15

33=1/2(5.00X3.80) =" 9.50

35=1/2(33.20+29.00)X

X1.50 =" 46.65

43= 23.00X1.50 =mc. 34.50
 sommano =mc. 171.80 X 5.750 =£. 987.850=

3)-Art.16-Vespaio calcareo ecc.

-per sottofondo pavimenti
 box:

idem art.63
 mq.896.22X0.25 =mc. 224.05

-per marciapiedi:

idem art. 85
 mq.1861.49 X0.20 =mc. 372.30
 =mc. 596.39 X 14.100 =£. 8.408.535=

4)-Art.35-Tramezzi in forati

spess. cm.20 ecc....

-per realizzazione box

A = 7X(10.40-1.20) =ml. 64.40

" = 6X(10.40-0.20) =" 61.20

" = 1X(5.10-0.80) =" 4.30

" = 1X5.50 =" 5.50

" = 3X4.50 =" 13.50

" = 3X5.00 =" 15.00

" = 9X5.50 =" 49.50

B = 8X(10.40-1.20) =" 73.60

" = 7X(10.40-0.20) =" 71.40

" = 7X5.50 =" 38.50

Sommano ml. 396.90

ml.396.90X3.00 = mq.1190.70 X 21.800 =£.25.957.260=

5)-Art.41-Solaio normale

precompresso ecc....

-per copertura box:

A = 51.10X4.30 =mq. 219.73

" = 36.85X4.30 =" 158.45

" = 5.70X2.05 =" 11.68

B = 2X39.70X4.30 =" 341.42

Sommano mq. 731.28 X 33.000 =£.24.132.240=

6)-Art.55-Muretti in mattoni

forati ecc....

-per parapetto sopralzo

retro fabbricati:

idem art. 3/b

ml. 112.00X1.10 =mq. 123.20 X 19.200 =£. 2.365.440=

7)-Art.58-Conglomerato cemen-

tizio per c.a. in fondazio-

ne ecc.....

-per plinti box:

A e B

n. 54X1.40X1.20X0.50 =mc. 45.36

-platea pozz.ENEL:

n.10X1.20X1.20X0.15 =" 2.20

-platea pozz.SIP:

n.10X1.20X1.20X0.15 =" 2.20

-fondazione recinzione
sul confine interno e
sopralzo sul retro dei
fabbricati:

-per recinzione sui
confini interni:

idem. art. 7/b

ml. 138.80X0.50X0.50 =mc. 34.70

-per sopralzo retro

scale D-E-F-G:

idem art. 7/b

ml. 112 X 0.50X0.50 =mc. 28.00

Sommano

=mc. 62.70

TOTALE

mc. 112.46 X 87.800 =£. 9.873.988=

8)-Art.60-Conglomerato cemen-
tizio per strutture in c?a.
in elevazione ecc.....

-per pilastri box e muret-
to sul perimetro copertura
box/

A e B

n. 54X0.40X0.20X3.50 =mc. 15.12

-per travi copertura box:

A 52.30X0.80X0.25 =mc. 10.46

" 52.30X1.00X0.25 =" 13.07

" 38.05X0.80X0.25 =" 7.61

" 1.45X0.60X0.25 =" 0.22

" 6.30X0.80X0.25 =" 1.26

" 2.05X0.60X0.25 =" 0.31

" 3X4.30X0.60X0.25 =" 1.93

B 2X40.90X0.80X0.25 =" 16.36

" 1X40.90X1.00X0.25 =" 10.22

" 4X4.30X0.60X0.25 =" 2.58

Sommano

=mc. 64.02

-per muretto perimetrale
copertura box, conteni-
mento pavimentazione ecc?

A ml.52.30+5.80+8.70+2.70+
+5.85+2.10+38.05+10.90=ml.126.40

B ml. 2X(40.90+10.90) =" 103.60

Sommano

ml. 230.00

ml. 230.00 X 0.15 X 0.50 =mc. 17.25

-pareti e solette coper-
tura pozz.ENEL:

2X1.00X0.10X1.00=mc.0.20

2X1.20X0.10X1.00=" 0.24

mc.0.44

soletta

1.20X1.20X0.10

mc.0.14

mc.0.58

n.10 X 0.58

=mc. 5.80

-pareti e solette copertu- ra pozz. SIP: idem come per i pozz.ENEL n. 10X0.58X	=mc.	5.80		
-pilastri recinzione confi- ne interno e trave per col- legamento degli stessi: n.30X0.30X0.30X2.50	=mc.	6.75		
-per tratto superiore di collegamento pila- strini predetti: idem art. 58 ml. 138.80X0.30X0.20	=mc.	8.33		
Sommano	=mc.	15.08		
TOTALE	mc.	123.07	X 98.300	=£.12.097.781=

9)-Art.62-Conglomerato cemen-
tizio magro per fondazio-
ni ecc...

-Sottofondo plinti:

A e B

n. 54X1.40X1.20X0.20 =mc. 18.14

-Sottofondo platea pozz.

ENEL

n. 10X1.40X1.40X0.10 =" 1.96

-Sottofondo platea pozz.

SIP

n. 10X1.40X1.40X0.10 =" 1.96

-Recinzione confini in-

terni ecc....

idem scavo art.7/b

ml.138.80X0.50X0.15 =" 10.41

-per sopralzo retro

scale D-E-F-G:

idem scavo art. 7/b

ml. 112.00X0.50X0.15 =" 8.40

-per cordoni marciapie-

di ed aiuole:

idem art. 142

ml. 862.50X0.30X0.15 =" 38.81

Sommano

=mc. 57.82

-protezione canalizza-

zioni per punti luce

pensiline box:

ml. 180.00X0.50X0.25

=mc. 22.50

TOTALE

mc. 102.18 X 49.000 =£. 5.006.820=

10)-Art.63-Conglomerato cementi-
zio magro dosato a kg.200
ecc...

-per formazione gradi-

ni lungo il sopralzo:

scala B

5.30X0.32X0.20 =mc. 0.34

scala B		
5.30X0.32X0.40	=mc?	0.68
scala C		
7.20X0.32X0.20	="	0.46
7.20X0.32X0.40	="	0.92
7.20X0.32X0.60	="	1.38
7.20X0.32X0.80	="	1.84
scala D		
7.00X0.32X0.20	="	0.45
7.00X0.32X0.40	="	0.90
7.00X0.32X0.60	="	1.34
7.00X0.32X0.80	="	1.79
scala E		
5.00X0.32X0.20	="	0.32
5.00X0.32X0.60	="	0.64
5.00X0.32X0.80	="	0.96
scala F		
7.50X0.32X0.20	="	0.48
7.50X0.32X0.40	="	0.96
7.50X0.32X0.60	="	1.44
scala G		
7.50X0.32X0.20	="	0.48
7.50X0.32X0.40	="	0.96
7.50X0.32X0.60	="	1.44
Sommano		mc. 17.78
-per platea sottopavimentazione box:		
A 37.25X10.40	=mq.	387.40
" 5.70X8.15	="	46.46
" 8.55X5.30	="	45.32
B 40.10X10.40	="	417.04
Sommano		mq. 896.22
mq.896.22X0.20		mc. 179.24
TOTALE		mc. 197.02 X 55.800 =£.10.993.716=

11)-Art.64-Fornitura e posa in opera di ferro per c.a. ecc.

-per plinti.....ecc.....

-plinto tipo
staffoni

Ø16= n. 7X3.92 =ml. 27.44
Ø16= n. 7X3.20 ="

Sommano ml. 49.84X1578=kg.82.91

A e B = n. 54 X kg. 82.91 =kg. 4477.14

-per pilastri:

pilastro tipo
diritto

Ø12= 4X4.00X0.888 =kg. 14.21

staffe

Ø 8= 19X1.16X0.395 ="

Sommano kg. 22.92

A e B= n. 54 X kg. 22.92 =kg. 1237.68

A RIPORTARE kg. 5714.82

°/°

RIPORTO =kg. 5714.82

-per travi copertura box

A=trave B/1=

diritti

Ø 16 =n.16X52.57X1.578=kg. 1327.29

staffe

Ø 8 =n.261X2.10X0.395=" 216.50

trave B/2

diritti

Ø16=n.16X38.32X1.578 =" 967.50

staffe

Ø 8=n.190X2.10X0.395 =" 157.60

trave B/3

diritti

Ø16=n.16X6.62X1.578 =" 167.14

staffe

Ø 8=n.31X2.10X0.395 =" 25.71

trave B/4

diritti

Ø 16=n.8X3.32X1.578 =" 41.91

staffe

Ø 8 =n.15X1.70X0.395 =" 10.07

trave C

diritti

Ø/16=n.20X52.57X1.578 =" 1659.11

staffe

Ø 8=n.522X2.50X0.395 =" 515.47

trave A/1

diritti

Ø16=n.8X11.47X1.578 =" 144.80

staffe

Ø 8=n.42X1.70X0.395 =" 28.20

trave A/2=

Diritti

Ø16=n.8X4.12X1.578 =" 52.01

staffe

Ø8=n.19X1.70X0.395 =" 12.76

trave A/3

diritti

Ø16=n.8X6.37X1.578 =" 80.41

staffe

Ø 8=n.21X1.70X0.395 =" 14.10

Sommano

=kg. 5420.58

B=trave B

diritti

Ø 16= 2Xn.16X41.17X1.578=" 2078.92

staffe

Ø 8 = 2Xn.204X2.10X0.395= 338.44

trave C

diritti

Ø 16=n.20X41.17X1.578 =" 1299.33

staffe

Ø 8=n.204X2.50X0.395 =" 201.45

trave A
diritto
Ø16=2Xn.8X11.47X1.578 =kg. 289.59
staffe
Ø 8=2Xn.42X1.70X0.395 =" 56.41
Sommano =kg. 4264.14

-per muretto perimetrale
copertura box

A-B

Sagomati

Ø10=n.766X1.80X0.617 =kg. 850.72

diritti

Ø 8=n.4X230X0.395 =" 363.40

Sommano kg. =kg. 1214.12

-per armatura cls pozz.ENEL

idem art. 58 =mc.2.20

idem art.60 =mc.5.80

Sommano mc.8.00Xkg.70 =kg. 560.00

-per armatura pozz.SIP

idem art.58=mc.2.20

idem art.60=mc.5.80

sommano mc.8.00Xkg.70 =kg. 560.00

-per armatura struttura

c.a. recinzione ecc.

-per struttura c.a. recin-

zione sui confini interni

idem art.58 mc.34.70X70=kg.2429.00

-per struttura c.a. sopraluogo

scala D-E-F-G:

idem art.58 mc.28.00X70=kg.1960.00

Sommano =kg. 4389.00

-per pilastri e travetta ecc.

idem art. 60 mc.15.08X70=kg.1055.60=kg. 1055.60

-per armatura massetto box

diritti: armatura per mq.

Ø12= 4X1.00=ml.4.00X0.888=kg.3.55/mq

Superficie idem art. 63

mq.896.22Xkg.3.55 =kg. 3181.58

TOTALE kg.26309.84=X980

=£.25.832.643=

12)-Art.73-Fornitura e posa

in opera di Trani cm.3 ecc.

-per pedate scale esterne

scala G

3X7.50X0.32 =mq. 7.20

scala F

3X7.50X0.32 =" 7.20

scala E

3X5.00X0.32 =" 4.80

scala D

4X7.00X0.32 =" 8.96

scala C

4X7.20X0.32 =" 9.22

scala B

2X5.30X0.32 =" 3.39

-per pedate e soglie porticati:

-fra B e C

4X3.70X0.32 =mq 3.97

-fra E ed F

2X3.10X0.32 = " 1.98

Sommano

=ml. 46.72 X 75.100

=£. 3.508.672=

13)-Art.74-Fornitura e posa
in opera di Trani da cm.
2 ecc.

-per alzate scale esterne:

scala G

3X7.50X0.16 =mq. 3.60

scala F

3X7.50X0.16 = " 3.60

scala E

3X5.00X0.16 = " 2.40

scala D

4X7.00X0.16 = " 4.48

scala C

4X7.20X0.16 = " 4.61

scala B

2X5.30X0.16 = " 1.70

Sommano

=mq. 20.39 X 69.100

=£. 1.408.949=

14)-Art.85-Pavimentazione
trini di cemento ecc....

-per marciapiedi:

1-10.50X0.75 =mq. 7.87

2-4.00X9.50 = " 38.00

3-5.50X8.20 = " 45.10

4-3.40X7.30 = " 24.82

5-6.70X8.20 = " 54.94

6-3.70X9.50 = " 35.15

7-20.00X18.00 = " 360.00

8-3.50X7.55 = " 26.42

9-6.60X6.50 = " 42.90

10-3.40X5.50 = " 18.70

11-6.60X6.50 = " 42.90

12-13.50X7.55 = " 101.92

13-3.40X5.70 = " 19.38

14-9.80X7.55 = " 73.99

15-11.00x(9.80+7.80)
2 = " 96.80

16-10.00X3.85 = " 38.50

17-3.40X1.80 = " 6.12

18-22.80X3.85 = " 87.78

19-1.20X5.90 = " 7.09

20-1/2x(6.50X5.90) = " 19.17

21-1/2x(4.50X9.50) = " 21.38

22-1/2x(10.60+3.00)x
x5.35 = " 36.38

23-20.50X3.35	=mq.	68.67	
24-3.40X1.45	"	4.93	
25-20.00X3.35	"	67.00	
26-3.40X1.45	"	4.93	
27-9.50X3.35	"	31.82	
28-66.70X1.00	"	66.70	
29-33.00X1.00	"	33.00	
30-10.50X3.10	"	32.55	
31-1/2(52.00+56.20)x x1.50	"	81.15	
32-7.50X1.35	"	10.12	
" -7.50X0.75	"	5.62	
" -15.70X1.35	"	21.19	
" -7.50X0.75	"	5.62	
" -13.50X1.35	"	18.22	
33-1/2X5.00X3.80	"	9.50	
34-5.00X1.00	"	5.00	
35-1/2(33.20+29.00)x x1.50	"	46.65	
36-14.20X1.10	"	15.62	
" -7.00X0.30	"	2.10	
37-4.50X1.10	"	4.95	
38-1/2X(2.50X1.10)	"	1.37	
39-1/2x(5.50X2.00)	"	5.50	
40-1/2x(1.00+1.60)x1.60	"	2.08	
41-3.00X1.20	"	3.60	
42-8.20X2.70	"	22.14	
" -7.20X1.70	"	12.24	
" -7.70X2.70	"	20.79	
43-23.00X1.50	"	34.50	
44-10.50X3.10	"	32.55	
45-7.00X4.00	"	28.00	
46-2.20X3.70	"	8.14	
46-5.30X0.75	"	3.97	
" -5.30X1.00	"	5.30	
47-2.20X3.70	"	8.14	
48-7.00X4.00	"	28.00	
49-3.00X2.50	"	7.50	
50-2.20X2.20	"	4.84	
51-5.30X0.80	"	4.24	
52-2.20X2.20	"	4.84	
53-7.50X2.50	"	18.75	
54-3.50X5.00	"	17.50	
" -6.80X(5.00+2.80) 2	"	26.52	
" -1/2X(3.50X2.20)	"	3.85	
Sommano	=mq.	2045.01	
-superf.idem art. 63	"	896.22	
TOTALE	<u>mq.</u>	<u>2757.71</u>	X 15.700 =£.43.296.047=

- 15)-Art.86-Pavimentazione
con lastre di Cursi ecc.
-per copertura box:
A-B sup. come art.93 =mq. 987.41
-per copertina sulla recin-
zione sui confini intrni:
idem art. 7/b
ml.138.80X0.40 =mq. 55.52
Totale =mq. 1042.93 X 12.500 =£.13.036.625=
- 16)-Arti.89-Masso a pendio
per la formazione dei la-
stici solari ecc...
-per copertura box:
A e B)Superficie idem art.93 =mq. 987.41 X 4.000 =£. 3.948.640=
Mq
- 17)-Art.93-Impermeabilizza-
zioni di superfici piane:
-per copertura box:
A= 38.05X11.20 =mq. 426.16
" 5.70X2.85 =" 16.24
" 14.25X6.10 =" 86.93
B 40.90X11.20 =" 458.08
Sommano =mq.987.41 X 15.000 =£.14.811.150=
- 18)-Art.94-Intonaco civile ecc.
-per box
pareti
n.60X2X(2.65+4.90)X3.00=mq.2718.00
soffitti
n.60X2.65X4.90 =" 779.10
Sommano =mq.3497.10X 7.000 =£.24.479.700=
- 19)-Art.96-Intonaco cemen-
tizio ecc.
-per sottofondo e pareti
pozz. SIP ed ENEL
fondo:
2X10X1.00X1.00 =mq. 20.00
pareti
2X10X4X1.00X1.00 =" 80.00
Sommano =mq. 100.00 X 9.000 =£. 900.000=
- 20)-Art.99-Intonaco plastico
ecc.....
-pareti esterne box
A=2X(51.50+10.40)X3.50 =mq. 433.30
"=2X(51.50X11.20)X0.40 =mq. 50.16
B=2X(40.10X10.40)X3.50 =" 353.50
"=2X(40.10+11.20)X0.40 =" 41.04
Sommano =mq. 878.000
-per recinzione sui con-
fini:

idem art. 7/B
 2X138.80X2.50 =mq. 694.00
 -per sopralzo retro
 scale D-E-F-G:
 idem art. 7/b
 ml. 112X3.30 =mq. 369.60
 Sommano mq. 1063.60 =mq. 1063.60
 TOTALE mq. 1941.60 X 15.000 =£.29.124.000=

21)-Art.109-Tubazioni in fibro-
 cemento Ø interno cm.15 ecc.

-per rete fognante ester-
 na:

(scale A-B-C)

ml.(11.00+20.80+22.80+
 11.00+10.00+10.80) =ml. 86.40
 scala A 2X5.70 =" 11.40
 " B 2X4.00 =" 8.00
 " C 2X5.30 =" 10.60

(scale D-E-E-G)

ml.(10.50+9.50+13.30+8.00+
 +14.00+10.00+11.00+10.00+
 +10.80) =ml. 97.10
 scala D 2X2.50 =" 5.00
 " E 2.50X2.00 =" 4.50
 " F 2X2.00 =" 4.00
 " G 2.2.00 =" 4.00

Sommano ml. 231.00=mq. 231.00 X 12.500 =£. 2.887.500=

22)-art.110-tubazioni Ø 125
 ecc....

-per canalizzazioni SIP
 (da scala A verso G)

ml.(22.00+7.00+21.50+
 +7.00+28.00+4.00+22.00+
 +13.60+8.50+28.00+10.00+
 27.00+22.00+15.00) =ml. 235.60
 scala A =" 2.00
 " B (2.50+1.80) =" 4.30
 " C (2.80+2.00) =" 4.80
 " D (=" 6.50
 " E =" 7.00
 " F =" 5.00
 " G =" 5.00

Sommano ml. 270.20=ml. 270.20

-per canalizzazioni ENEL
 (Scale da A verso G)

ml.(21.00+21.50+30.00+
 +22.20+13.70+9.90+29.00+
 +9.70+24.00+22.20+16.00)=ml.218.30
 scala A 2X4.00 =" 8.00
 " B 2X1.50 =" 3.00
 " C 2X2.00 =" 4.00

scala D 2X3.50	=ml. 7.00
" E 2X6.00	= " 12.00
" F 2X3.00	= " 6.00
" G 2X3.00	= " 6.00
fra scala A e B 2X6.00	= " 12.00

Sommano

TOTALE

=ml. 276.30

=ml. 546.50 X 11.000

=£. 6.011.500=

23)-Art. 111-Tubazioni eter-
ni Ø 100 ecc...

-per protezione alimen-
tazione p.l. pensiline
box:

ml. 180.00

=ml. 180.00 X 10.500

=£. 1.890.000=

24)-Art.131-Pozzetti ispezio-
ne ecc.....

-per canalizzazioni luce
pensiline box:

= N° 14 X 46.800

=£. 655.200=

25)-Art.133-Pozzetti di ispe-
zione ed incrocio ecc.....

-per rete fognante esterna:

scale A-B-C

=N° 7

" D-E-F-G

= " 10

Sommano

= N° 17 X 63.400

=£. 1.082.900=

26)-Art.134-Pozzetti per sara-
cinesche ecc.....

-su rete per collegamento
colonne montanti al conta-
tore EAAP

= N° 4 X 30.000

=£. 120.000=

27)-Art.135-Fornitura e posa in
opera di chiusini di ghisa ecc....

-per pozzetti ENEL(tipo CQ/6)

N° 10 Xkg. 53

=kg. 530

-su pozzetti canalizzazio-
ni p.l. pensiline box:

N° 14 x Kg. 55

=kg. 770

TOTALE

=kg.1300.00X 2.700

=£. 3.510.000=

28)-Art.142-Fornitura e posa in
opera di cordoni prefabbr-
cati ecc....

-per marciapiedi:(misure ad
iniziare dal cortile, scala
G, verso l'esterno G, lato
Via Nenni)

ml.(50.80+5.40+25.00+4.50+

+4.00+43.00+19.80+22.50+

+42.20+74.40+10.90+34.00+

+66.70

=ml. 403.20

-box: 1X6.00 =ml. 6.00
 ml.3.50+10.30+3.50 =" 17.30
 -fra strade interne e vie comunali:
 ml.1.40+32.50+33.70+
 +66.00+67.20+1.40 =" 202.20
 -per formazione aiuole:
 lungo il perimetro esterno marciapiedi=
 15X2X(1.00+2.50) =" 105.00
 fra A e B
 2X(8.80+8.40) =" 34.40
 fra C e D
 ml.2.50+5.50+2.60+5.00 =" 15.60
 esterno G
 (7.00+7.00+2.60) =" 16.60
 retro B
 2X2X(1.30+5.30) =" 26.40
 fra i box:
 3.00+1.50+8.00+1.00+
 +8.30 =" 21.80
 laterale ingresso cortile
 8.00+3.00 =" 11.00

SOMMANO

ml. 862.50 X 16.000 =£.13.800.000=

29)-Art.171-Fornitura e posa in opera di tubazione zincata da 1" ecc.....

-rete per collegamento colonne montanti al contatore EAAP:

scala A-B-C:

ml.4.00+4.00+4.00+22.50+
 20.50+20.00+4.00+4.00+
 +40.00 =ml. 102.50

scale D-E-F-G:

ml.51.00+27.00+26.00 =" 104.00
 ml.(8X4.00) =" 32.00

Sommano

ml. 238.50 X 10.600 =£. 2.528.100=

30)-Art.185-Fornitura e posa in opera di saracinesche ecc.....

-su rete per collegamento colonne montanti al contatore EAAP:

N° 4

N° 4 X 77.600 =£. 77.600=

31)-Art.201-Impianto elettrico per lampade deviate ecc?....

-punti luce nei box

N° 60 X 29.000 =£.1.740.000=

32)-Art. 210-Portalampane

a muro con armatura stagna ecc....

-per illuminazione sotto le pensiline dei box: =N° 31

-per illuminazione esterna del cortile in corrispondenza di ciascun vano scala e porticato =N° 9

TOTALE

N° 40 X 23.000

=£. 920.000=

33)-Art.216-Fornitura e posa

in opera di alimentazione ecc.....

-per luce esterna sotto le pensiline dei box auto nel cortile:

Scala A	=ml.	25.00
" B	="	25.00
" C	="	30.00
" D	="	30.00
" E	="	25.00
" F	="	25.00
" G	="	20.00

Sommano

Ml; 180.00 X 21.000

=£. 3.780.000=

34)-Art.225/bis-Basculanti

per autorimesse ecc....

-Per ingressi ai box:

n. 60X 2.65 X 3.00

=mq. 477.00 X 53.300

=£.25.424.100=

35)-Art.244-Fornitura e posa

in opera di terreno vegetale ecc....

-Aiule: superficie pari a quella delle detrazioni della pavimentazione in pietrini dell'art. 85:

mq. 183.52 X 0.50

=mc. 91.76 X 10.500

=£. 963.480=

36)-Art.252/a-Fornitura e po-

sa in opera di pinus-pinea ecc.....

-aiule perimetro esterno=N° 15

-aiule fra A e B = " 5

- " " C e D = " 2

- " esterno G = " 2

- " retro B = " 2

- " fra i box = " 2

Sommano

= N° 28 X 90.000

=£. 2.520.000=

37)-Art.263-Formazione di cor-

po stradale ecc.....

1-22.50X5.00	=mq.	112.50
2-1/2X(60.90+56.80)x5.70="		335.46
3-1/2X(35.40+39.80)x5.70="		214.32
4- 23.45X5.60	"	131.32
5-1/2X(40.00+45.20)x7.75="		330.15
6-1/2X(5.40+10.50+9.40)=12.65		
12.65X7.25X2.15X3.25 ="		25.31
7-1/2(10.50+9.40+3.40)=11.65		
11.65X1.15X2.25X8.25 ="		15.77
8-1/2X(4.50X8.30)	"	18.67
9- 18.80X8.30	"	156.04
10-1/2X(5.50+4.70)X1.80	"	9.18
11- 4.50X4.70	"	21.15
12- 43.00X8.80	"	378.40
13- 5.80X10.30	"	59.74
14- 6.00X1.50	"	9.00
15-1/2(33.70+38.60)x9.20 ="		332.58
16-1/2(62.00+71.20)x4.85 ="		323.01
17- 5.00X1.50	"	7.50

Sommano

=mq.2480.10 X 15.000

=£.37.201.500=

38)-Art.26-Muratura tufo

spessore cm.32 ecc....

-per recinzione sui confini
interni:

idem art. 7/b ml.

ml. 138.80 X 2.50 =mq. 347.00

-per sopralzo retro scale

D-E-F-G

idem art.7/b

ml. 112.00X1.00 =mq. 112.00

Sommano

=mq. 459.00 X 28.000

=£.12.852.000=

39)-Art.79-Massetto in con-

glomerato cementizio ecc...

superficie come art. 63 =mq. 896.22 X 5.00

=£. 4.481.000=

Importo complessivo lordo lavori

£. 388.393.408=

a detrarre:-l'importo lordo dei lavori del
preventivo originale

£. 167.062.500=

TOTALE LORDO

£. 221.330.908=

a detrarre il ribasso d'asta del 5.66%

£. 12.527.328=

TOTALE NETTO

£. 208.803.580=

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

-per spese generali 7%

£. 14.616.250

-per I.V.A.:

2% su 208.803.580 = £. 4.176.072=

18% su 14.616.250 = " 2.630.925=

TOTALE I.V.A.

£. 6.806.997

Sommano

£. 21.423.247=

TOTALE

£. 230.226.827=

Brindisi lì, 02/01/1986.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

10

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n.60 alloggi di ERP in Francavilla F/na.

Legge n.457/78 - P.I. 008/101/1 - Compl.3°Biennio.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

CONTRATTO n. 6111 del 27/8/84 reg. a Brindisi il 27/8/84 al n.4423 Mod.I°

PERIZIA DI ADEGUAMENTO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA AL PROGETTO

DI VARIANTE (Approvato con Delibera IACP n. del) SENZA

AUMENTO DI SPESE RISPETTO AL FINANZIAMENTO ORIGINARIO.

Importo	L. 221.330.908=
Ribasso d'asta del 5.66%	L. 12.527.328=
Importo netto	<u>L. 208.803.580=</u>

PER L'IMPIEGO:

a) - Ribasso d'asta sull'importo di contratto	L. 124.185.353=
b) - Imprevisti	L. 3.818.151=
c) - Revisione prezzi	L. 80.800.076=
d) - Nuovo impegno di spesa	L. =
Totale	<u>L. 208.803.580=</u>

Redatto da:

Brindisi, li 02/01/1986.



Il DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		<u>SISTEMAZIONI ESTERNE</u>				
1	10/C	Scavo di terreno argilloso ecc.	mc.	621.60	7.500	4.662.0
2	109	Tubazioni Ø 150 per fogna	ml.	164.50	12.500	2.056.2
3	63	Cls cement. a kg. 200	mc.	258.72	55.800	12.547.9
4	114	Tubazioni Ø 100 in P;V.C.	ml.	328.00	8.500	2.796.5
5	85	Pavimentazione in pietrini	mq.	422.59	15.700	6.634.6
6	26	Muratura tufo, garage	"	1416.80	28.000	39.670.4
7	133	Pozzetti fogna 80x80	n.	14	63.700	891.8
8	132	Pozzetti fogna 60x60	"	28	53.300	1.492.4
9	140	Cordoni calcarei	ml.	402.50	20.600	8.291.5
10	46	Solaio copertura	mq.	724.50	25.300	18.329.8
11	90	Impermeabilizzazione solaio	"	724.50	7.500	5.433.7
12	135	Chiusini ghisa per pozzetti	kg.	3500=	2.700	9.450.0
13	147	Ferro lavorato	"	4928=	3.430	16.903.0
14	263	Strade interne	mq.	1555.05	15.000	23.325.7
15	15	Formazione rilevati	mc.	2535.07	5.750	14.576.6
		TOTALE				
16	7/b	Scavo a sezione ristretta	mc.			
17	15	Rilevato	"			
18	16	Vespaio	"			
19	35	Tramezzi in forati cm.20	mq.			
20	41	Solaio	"			
21	55	Muretti in forati con pilastrini ecc.	"			
22	58	Cls. in c.a. per fondazione ecc.	mc.			
23	60	Cls. in c.a. in elevazione ecc.	"			
24	62	Cls. magro per fondazioni ecc.	"			
25	64	Ferro per c.a.	kg.			
26	73	Trani spess.cm. 3	mq.			
27	74	Trani spess.cm. 2	"			
28	86	Pavimento lastre di Corsi	"			
29	89	Masso a pendio ecc.	"			
		A RIPORTARE				167.062.9

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
							621.60	4.662.000
							164.50	2.056.250
		197.02	55.800	10.993.716			61.70	1.554.204
							329=	2.796.500
		2757.71	15.700	43.296.047	2335.12	36.661.384		
		459=	28.000	12.852.000			957.80	26.818.400
		17	63.700	1.082.900	3=	191.100		
							28=	1.492.400
							402.50	8.291.500
							724.50	18.329.850
							724.50	5.433.750
		1.300	2.700	3.510.000			2200=	5.940.000
							4928=	16.903.040
		2480.10	15.000	37.201.500	925.05	13.875.750		
							2535.07	14.576.677
		309.15	6.500	2.009.475	309.15	2.009.475		
		2385.73	5.750	13.717.947	2385.73	13.717.947		
		596.35	14.100	8.408.535	596.35	8.408.535		
		1190.70	21.800	25.957.260	1190.70	25.957.260		
		731.28	33.000	24.132.240	731.28	24.132.240		
		123.30	19.200	2.365.440	123.30	2.365.440		
		112.46	87.800	9.873.988	112.46	9.873.988		
		123.07	98.300	12.097.781	123.07	12.097.781		
		102.18	49.000	5.006.820	102.18	5.006.820		
		2635984	980	25.832.643	2635984	25.832.643		
		46.72	75.100	3.508.672	46.72	3.508.672		
		20.39	69.100	1.408.949	20.39	1.408.949		
		1042.93	12.500	13.036.625	1042.93	13.036.625		
		987.41	4.000	3.949.640	987.41	3.949.640		
				260.242.178		202.034.249		108.854.571

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		RIPORTO:				167.062.500
30	93	Impermeabilizzazione copertura ecc.	mq.			
31	94	Intonaco civile ecc.	"			
32	38	Intonaco cementizio ecc.	"			
33	99	Intonaco plastico ecc.	"			
34	109	Tubazione Ø 15 cm.	ml.			
35	110	Tubazione Ø 12.5 cm.	"			
36	134	Pozzetti per saracinesche imp.idrico	n.			
37	142	Cordoni prefabbricati in cemento	ml.			
38	171	Tubi in ferro zincato da 1"	"			
39	185	Saracinesche bronzo da 1"	m.			
40	201	Imp.elettrico per lampade deviate	"			
41	225/bis	Basculanti per autorimesse	mq.			
42	244	Terreno vegetale	mc.			
43	252/a	Pinus-pinea	n..			
44	111	Tubazione eternit Ø 100	ml.			
45	131	Pozzetti di ispezione	n.			
46	210	Portalampade a muro, stagna	"			
47	216	Rete di alimentazione 4x10	ml.			
48	79	Massetto in conglomer.cementizio	mq.			
		TOTALI			£.	167.062.500
		RAFFRONTO DI SPESA:				
		Importo lavori preventivati		£.	167.062.500=	
		" " da eseguire		"	388.393.408=	
		Importo lavori da eseguire in più		£.	221.330.908=	
		BRINDISI lì, 2/1/1986:				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. O. E. n. 3/3 del 2/1/84

Codice intervento 31674008013

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. ConS. Reg. del 10/5/83 n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incrim. medio (8 x 4)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		I _u =

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq
	mq	% S _u					
11	12	13	14	15	16	17	18
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO				
B. ANDRONI E PORTIC.	389	6=	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	42860
C. LOGGE E BALCONI	607	12.5	☐ 3. A GRADONI				
D. VOL. TECNICI in mq	97	2=	☐ 4. A SCHIERA				
E. CT-CI-loc. PT	365	7.5	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.				
F. AUTORIM. SING. ☒	680	14=	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA				
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____				
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44% ≤ 45% di Su	TOTALI		27.192	18.404	4.860

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ mq. 6.142=

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300=
- 21.2 UBIcata IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBIcata IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1.00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri
travi in c.a. ed elem. prefabbricati
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * _____ CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme vigenti (legge 373/76 e regol. rel. di cui al DPR 1052/77)
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si: piani serviti n. 6
- 38 SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
alimentato con gas metano.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>2/5/84</u> con ribasso max del <u>5.66</u> %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐							
Impresa <u>EDI.CO.M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>									
Inizio lavori in data _____; durata contratt. 36 <u>16 mesi</u> durata effettiva, gg. _____;									
Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____		Certificato di collaudo in data _____							
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli Importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	280023884	1284	1052		==	280023884	11.72	9.68
b)	ELEVAZIONE	1710433890	7841	6425		==	1710433890	71.55	59.14
c)									
	TOTALE DEL N. 1	1990457774	9125	74.77		==	1990457774	83.27	68.82
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	157606762	722	592	+	208803580	366410342	15.33	12.67
3	ALLACCIAMENTI	33412500	153	126		==	33412500	1.40	1.16
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2181477036	100%	81.95	+	208803580	2390280616	100%	82.65
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	27270000		1.02		==	27270000		0.94
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ③	215471367		8.09	+	14.616250	230087617		7.96
6	I.V.A.	73348993		2.76	+	6.806997	80.155.090		2.77
7	ACQUISIZIONE AREA	48060000		1.81		==	48060000		1.66
8	URBANIZZAZIONI ③	116370000		4.37		==	116370000		4.02
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	2661996496		100%	+	230226827	2892223323		100%
10	IMPREVISTI	3818.151			-	3.818.151	==		
11	REVISIONE PREZZI	210000000			-	102223323	107.776.677		
12	ECON. APPALTO	124185353			-	124.185.353	==		
13	TOTALE PROGRAMMA	3000000000				==	3000000000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R. n.7283 del 5/7/82 e C.R. n.463 del 10/5/83 10%			368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) max				
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >> i_m %				
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI >>> 5%				
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI max >>> 25%			92.000	115.000
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		460.000	575.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	389.170	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	470.893	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	6.888.418	Totale C.I. N. vani = 8.334.937
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	39.838.010	Totale C.I. N. alloggi = 48.203.722



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

[illegible]

Legge 5/8/78 n.457 - Compl. 3° Biennio- P.I.008/101/1

la F/na - Alloggi n. 60.

INFRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

CONTRATTO n. 6111 del 27/8/84 reg. a Brindisi 11

27/8/84 al n. 4423 Mod.I°.

Importo a base d'asta **£.2.194.087.500=**

Importe al netto del ribasso

d'asta del 5.664 **L.2.069.902.148=**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

FREEMSO:

-che con Delibera IACP n.4380 del 28/3/84 veniva appaltato il progetto per la costruzione di alloggi di ERP nel Comune di Francavilla P/na - P.I.008/10°/1, per complessivi n. 60 alloggi per l'importo di lire 2.194.087.500=;

-che con il contratto indicato in epigrafe la sotto-
scritta Impresa assunse l'esecuzione dei lavori di
che trattasi per £.2.069.902.148= al netto del ri-
basso del 5.66%;

-che con Delibera IACP n. 14960 del 16/6/1986 è stato approvato il progetto di variante delle opere di sistemazione esterna dei fabbricati;

-che con atto di sottomissione del 29/11/1985 l'Impresa EDI.CO.M. S.R.L., legalmente rappresentata dall'avv. Giovanni DEGENNARO, ha accettato di eseguire i lavori senza avanzare alcuna pretesa per compensi speciali in conseguenza della predetta variante delle sistemazioni esterne;

-che in data 2/1/1986 è stata redatta la perizia per far fronte ai lavori di adeguamento delle sistemazioni esterne dei fabbricati al relativo progetto di variante, imprevedibili alla data del progetto originario;

-che l'importo complessivo di detta perizia è di lire 208.803.580= per lavori al netto del ribasso di asta del 5.66% oltre a L. 21.423.247= a disposizione dell'Amministrazione;

-che detta perizia è in corso di approvazione.

La sottoscritta Impresa, assuntrice dei lavori suindicati, ha preso visione della perizia medesima, redatta in data 2/1/1986, in corso di approvazione ed a richiesta del Direttore dei Lavori, dichiara di assumere i lavori considerati, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibili, alle condizioni tutte stabilite nel contratto e nel corrispondente Capitolato Speciale di Appalto, per lo importo netto di L. 208.803.580= oltre al relativo

compenso per revisione prezzi dalla data di aggiudicazione, ai patti e condizioni del ripetuto Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto innanzi detto, si conviene quanto segue:

- 1)-Per i lavori del predetto atto verrà fatta unica contabilità con quella del contratto principale;
- 2)-I prezzi in base ai quali verranno valutati i lavori del presente atto sono quelli del contratto principale;
- 3)-Per l'esecuzione dei lavori affidati all'Impresa con il presente atto viene concessa una proroga di gg. 90 (novanta) alla data di ultimazione contrattuale.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Brindisi 11, 02/01/1986.

L'IMPRESA

(SRI.CO.S. s.r.l.)

[Signature]



[Signature]
Antonio Lucio

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. *50520*

diumento

Reg.to il

19 MAR. 1986

al n. *14F*

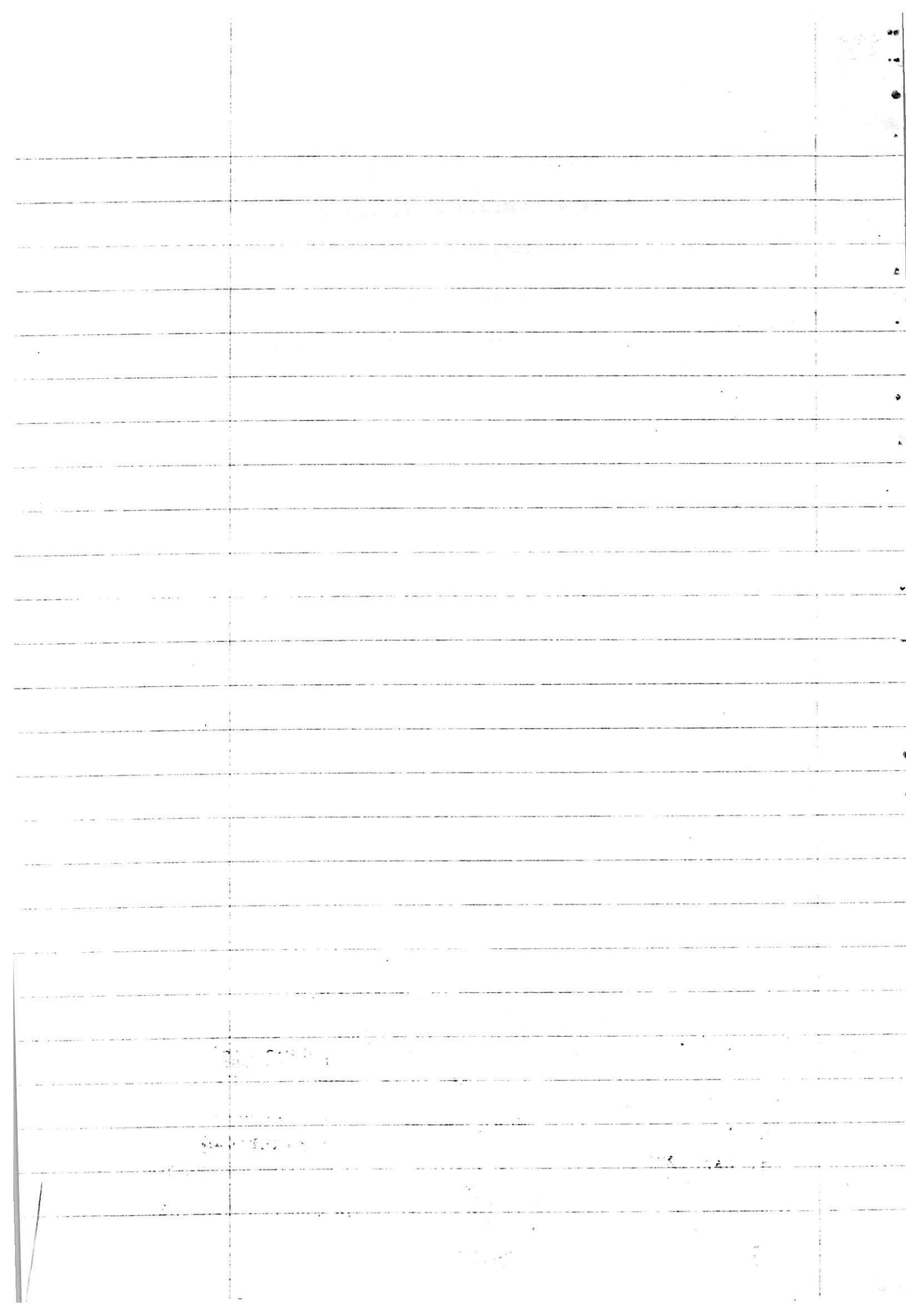
Mod. *14*

IL CASSIERE
IL CASSIERE PRINC. REGG.
(Giannetta Reg. Giuseppe)



IL DIRETTORE

IL CAPO DEL 1° REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MENZIONE)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971 n.865.

SEDUTA DEL 19 MAGGIO 1986

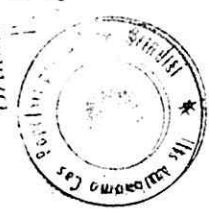
L'anno millenovecentoottantasei il giorno 19 del
mese di maggio, alle ore 17,00 in Brindisi e nella
sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Via G.B. Casimiro, 27,
giusta nota in data 5/5/1986 n.4306 di prot. e suc-
cessiva nota telegrafica in data 14/5/1986 n.4564,
si è riunita la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P.
istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/71
n.865.

Sono presenti i sigg.:

O M I S S I S

copla conferme all'originale
17 4 619 1986
Pdr

Brindisi, 17 4 619 1986
P. COPIA CONF. G. NEVALE
Data: 17.4.1986 Antonio LONGO



OMISSIS

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 GIU 1986

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Oggetto: - Legge 457/78 - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - P.I. n.008/IOI/I. Impresa EDI.CO.M. - S.R.L. - Bari. Approvazione perizia di variante e suppletiva redatta a seguito della variante delle opere di sistemazione esterna e nuovo quadro economico riportato sul Mod. Q.E. 3/2.

VOTO N. 47/86

LA COMMISSIONE TECNICA
Esaminati gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva.

Sentito il Direttore dei Lavori dott. Ing. Antonio

Longo.

PREME-SSO:

- che con contratto in data 27/8/84 n. 6111 di rep.,
l'I.A.C.P. di Brindisi affidò all'Impresa EDI.CO.M. S.R.L. - Bari, i lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana, P.I. n. 008/IOI/I, finanziati con i fondi della legge 457/78;
che a seguito della variante relativa alle opere di sistemazione esterna, di cui al progetto esaminato in questa stessa seduta ed al parere favorevole espresso con il precedente voto n. 46/86,

all'originale
1986
4
Dott. Ing. Antonio Longo



rispetto ai lavori previsti nella perizia di progetto, si è reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti le opere di sistemazione esterna dei fabbricati;

- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto principale, dell'importo complessivo netto L. 208.803.580,=;

- Visto il computo metrico-estimativo ed il quadro di raffronto redatti dalla Direzione Lavori;

- VISTO lo schema dell'Atto di Sottomissione; sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori che prevede, tra l'altro, per l'esecuzione dei lavori

suppletivi, un maggior tempo contrattuale, ai termini di ultimazione, di giorni 90.

- VISTA la relazione Tecnica del Direttore dei Lavori;

- VISTO il nuovo quadro economico riportato nel Mod.

Q.E. n.3/3, che rispecchia la situazione economica,

relativa all'intervento in argomento, a seguito

della redazione della perizia in oggetto;

- VISTO che nel suddetto quadro economico, riportato

nel Mod.Q.E. n.3/3 sono stati aggiornati anche

gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria

per le spese generali ed I.V.A.;

all'originale
Brindisi, 11-4-86
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
- che alla maggiore spesa complessiva di l i r e L. 230.226.827,=, comprendente L. 208.803.580,= per lavori e L. 21.423.247,= per IVA e spese generali, si farà fronte con l'impegno totale delle somme rivenienti da imprevisti ed economie d'appalto e con l'impegno parziale delle somme per revisione prezzi;
- che non si rende necessaria alcuna integrazione al finanziamento originario;

Tutto ciò premesso e considerato; la Commissione tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva e del nuovo quadro economico riportato sul Mod. Q.E.

n.3/3 relativi ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana, P.I. n.008/101/I, eseguiti dall'Impresa EDI.CO.M.

S.r.l. - Bari e finanziati con i fondi di cui al-

la Legge 457/78. =

===== O M I P S. C. O. S. conforme all'originale

Brindisi, li 10/11/86



Il COORDINATORE GENERALE
Antonio LONGO

10

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 504

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL ~~CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

ARGOMENTO N. /

DELIBERAZIONE N. 5166

OGGETTO: LEGGE 5/8/78 N. 457 ART. 41 - COMPLETAMENTO 3° BIENNIO - P.I.

008/10/1 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ERP NEL COMUNE DI FRANCAVIL
LA FONTANA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER LA SISTEMAZIO-
NE ESTERNA DEFINITIVA E NUOVO QUADRO ECONOMICO RIPORTATO NEL MO
DELLO Q.E. 3/3 - IMPRESA: EDI.CO.M. S.R.L. - BARI -

L'anno millenovecentottanta sei il giorno OTTO del mese di OTTOBRE ore 12,00

In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 27.

~~A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:~~

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3)	- >		
4)	- >		
5)	- >		
6)	- >		
7)	- >		
8)	- >		
9)	- >		
10)	- >		
COLLEGIO SINDACALE			
11)	- Presidente		
12)	- Sindaco R.		
13)	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

~~Il Presidente, constatato lo legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in~~
~~data~~
~~di prot.~~

~~IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

PREMESSO:

- Che il Consiglio di Amministrazione di questo IACP con Delibera n.4380 del 28/3/84 ha approvato il progetto per la costruzione di alloggi di ERP nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5/8/1978 n. 457 - Completamento 3° Biennio - P.I. 008/101/1;
- Che detti lavori vennero affidati con Delibera di questo IACP n. 4442 del 7/5/84 all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'Avv. Giovanni DE GENNARO;
- Che i lavori medesimi sono stati assunti dalla predetta Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, con contratto n. 6111 del 27/8/1984 registrato a Brindisi il 27/8/84 al n. 4423 Mod. 1 per l'importo di £. 2.069.902.149 al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto Commissariale n. 4873 del 14/5/86 è stata approvata una prima perizia suppletiva, di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei tecnici incaricati per le indagini geognostiche, dell'importo di £. 69.881.534.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto di sottomissione del 14/5/85, è stata affidata alla medesima Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari l'esecuzione dei maggiori lavori in fondazione di cui alla suddetta perizia, per l'importo netto precitato;
- Che il Comitato Regionale di Controllo di Bari, nella seduta del 19/6/1986, al n. 3761 di repertorio ha preso atto della precitata deliberazione Commissariale n. 4873 del 14/6/86;
- Che con atto Commissariale n. 4958 del 4/6/1986 è stato approvato il progetto di variante di ubicazione, sullo stesso suolo originariamente concesso dal Comune di Francavilla Fontana, dei fabbricati relativi ai lavori di ERP indicati in epigrafe, senza alcuna preisione di spesa;
- Che tale progetto si rese necessario perchè nel tracciato definitivo dei fabbricati sono state riscontrate discordanze tra le distanze riportate nella planimetria generale del progetto originario, conforme a quella fornita dal Comune di Francavilla Fontana, e quelle effettivamente rilevate sul posto;
- Che a seguito di dette discordanze, in considerazione della impossibilità dell'Amministrazione Comunale di poter reperire altra area in zona 167 e tenuto conto che variando il solo posizionamento dei fabbricati, ferma restando la prevista volumetria e tipologia, l'intervento suddetto si sarebbe potuto ugualmente realizzare sulla stessa area concessa;
- Che con atto di sottomissione in data 4/6/1985 la predetta Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari ha accettato di eseguire incondizionatamente i lavori del succitato progetto di variante;
- Che il Comitato Regionale di Controllo di Bari, nella seduta del 7/7/86 n. 4298 di repertorio, ha preso atto della precitata deliberazione Commissariale n. 4958 del 4/6/1986;
- Che con atto Commissariale n. 4959 del 4/6/1986 è stata approvata la seconda perizia suppletiva che prevede l'esecuzione di maggiori opere in elevazione, per l'adeguamento delle stesse al predetto progetto di variante di ubicazione dei fabbricati per l'importo definitivo netto di £. 8.288.855.=;

- Che con atto di sottomissione del 2/7/1985 è stata affidata alla ma Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, l'esecuzione dei lavori di adeguamento delle opere in elevazione al progetto di variante di ubicazione, di cui alla suddetta perizia, per l'importo netto precitato;
- Che il Comitato Regionale di Controllo di Bari, nella seduta del 5/9/86 al n. 5610 di repertorio ha preso atto della precitata deliberazione Commissariale n. 4959 del 4/6/1986;

CONSIDERATO:

- Che successivamente all'approvazione del precitato progetto di variante di ubicazione dei fabbricati, è stata redatta la conseguente terza perizia suppletiva per lavori di sistemazione esterna, dalla quale è scaturito quanto appresso indicato:
 - una maggiore superficie di marciapiedi e piazzali, di pertinenza del lotto, lungo il perimetro dei fabbricati;
 - la formazione di un maggior numero di aiuole con conseguente piantumazione di alberi;
 - la creazione di un passetto sopraelevato, lungo tutto il retro del fabbricato, a servizio dei locali al piano terra, con gradinate di collocamento dello stesso con il sottostante marciapiede;
 - la realizzazione dei corpi di fabbrica dei box auto, ubicati nel cortile, con struttura in c.a., in luogo della prevista muratura di tufo da cm. 20, per assicurare la maggiore stabilità e durevolezza degli stessi;
 - la realizzazione di uno sbalzo lungo il perimetro dei predetti box, per avere la possibilità di una maggiore protezione dagli agenti atmosferici e per consentire la posa in opera di plafoniere stagne per la illuminazione del cortile;
 - la maggiore estensione delle linee elettriche, separate per scala, di alimentazione dei punti luce nei box e delle pensiline degli stessi;
 - l'installazione, per ciascuna scala, di orologio temperizzatore crepuscolare, per l'illuminazione notturna del cortile;
 - la maggiore superficie delle strade interne al lotto, perimetrali ai box, per consentire il traffico rotatorio dei mezzi, ed antistanti i fabbricati, per consentire la sosta a pettine dei mezzi stessi;
 - la realizzazione della recinzione, lungo il confine interno;
 - una più ampia rete di canalizzazioni e pozzetti di ispezione per consentire l'agevole allacciamento idrico, fognante, elettrico e telefonico;
 - la sostituzione dei previsti cancelletti in ferro agli ingressi dei box, con serrande del tipo a bilico per la maggiore sicurezza ed agibilità degli stessi;
- Che l'importo di tale terza perizia suppletiva è risultato di complessive £. 230.226.827.- così distinte: £. 208.803.520.- per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e £. 21.423.247.- per spese generali e IVA;
- Che a detta spesa si farà fronte con l'utilizzo delle somme degli impre visti, dell'economia d'appalto e di quella sulla somma a disposizione per revisione prezzi, il tutto nell'ambito del finanziamento originario e dei costi di costruzione e di intervento consentiti;
- Che la Commissione tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22/10/1971, n. 865, nella seduta del 19/5/86 con voto n. 46/86, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici relativi alla perizia suddetta; il nuovo quadro econo

a) con la deliberazione commissariale n. 4960 del 4/6/86, come innanzi detto questo IACP ha approvato il precitato progetto di variante della sistemazione esterna dei fabbricati suddetti, provvedendo preventivamente a quantificare l'importo dei lavori occorrenti per la realizzazione delle suddette opere e ad indicarlo nel succitato atto, al solo fine di portare a conoscenza degli Organi Regionali di Controllo la

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

entità della spesa necessaria per l'esecuzione dei predetti lavori, senza però assumere alcun impegno di spesa in merito.

- b) con la deliberazione Commissariale n. 4961 del 4/6/86 questo IACP ha approvato la terza perizia suppletiva per la realizzazione dei lavori di sistemazione esterna il cui importo complessivo dei lavori è risultato di £. 230.226.827.= di cui £. 208.803.580.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e £. 21.423.247.= per spese generali ed I.V.A.;
- c) che le suddette opere di sistemazione esterna non sono da ritenersi conseguenti ad un cambio dell'area di sedime dei fabbricati ma solo alle diverse misure dell'area originariamente concessa dal Comune e riscontrate nel corso di esecuzione dei lavori e cioè in relazione all'effettivo stato dei luoghi;
- d) che per quanto sopra detto per le opere di sistemazione esterna suddetta si evince che questo IACP ha approvato solo un'unica perizia suppletiva, cioè la terza;
- e) che l'entità delle maggiori spese per le citate maggiori opere ammonta a complessive nette £. 286.965.969.= e non a £. 500.000.000.= come evidenziato dal CO.RE.CO. di Bari nelle ordinanze di annullamento sopra citate;

- Dato atto che la somma di £. 286.965.969.= di che trattasi risulta così ripartita:

- 1) £. 69.881.534.= per maggiori opere in fondazione, come da deliberazione n. 4873 del 14/5/1986, esecutiva;
- 2) £. 8.280.855.= per maggiori opere derivanti dalla variante di ubicazione dei fabbricati, come da deliberazione n. 4958 del 4/6/1986, esecutiva;
- 3) £. 208.803.580.= per lavori di sistemazione esterna, di cui all'oggetto;

Pertanto,

- ravvisata la necessità di provvedere in merito;
- Con il voto consultivo del Coordinatore Generale, favorevolmente espresso ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la terza perizia suppletiva, concernente la sistemazione esterna dei fabbricati relativi ai lavori di ERP - Legge 457/78 - Completamento 3° Biennio - P.I. n. 008/101/1, nel Comune di Francavilla Fontana, dell'importo complessivo di £. 230.226.827.=, come innanzi riportato, redatta sulla base del relativo progetto, approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Francavilla Fontana in data 21/1/1986 e munito del parere della Commissione Tecnica di questo Istituto con voto n. 46/86, espresso nella seduta del 19/5/1986;
- DARE ATTO che detta somma di £. 230.226.827.= occorrente per la citata terza perizia, viene finanziata con gli importi accantonati per imprevisti; economia di appalto e della revisione dei prezzi;
- DI IMPUTARE la suddetta spesa sull'art. 113 - titolo II - Categ. X del

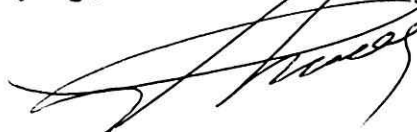
bilancio per l'esercizio 1986, regolarmente approvato dal Consiglio Regionale, avente per oggetto: "Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari - Legge 457/78", che presenta la necessaria disponibilità.

Allegati: Copia atto di sottomissione; Copia parere Commissione Tecnica;
Copia del quadro economico Mod. Q.E. 3/3.

Visto: per l'impegno di spesa

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

(Fag. Giovanni MINIATTI)



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 6783

5-11-86

Il Comitato

ha adottato

del 5-11-86

in GRANDE ATTO

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Ing. Antonio Longo

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Musiello

Q condizione che i lavori previsti nella prima di variante e supplementare siano ritenuti necessari alla funzionalita del complesso edilizio e siano ritenuti commissionabili delle vigenti norme tecniche dell'ERP. Inoltre l'Istituto dovrà verificare che la somma impegnata per l'esecuzione dei lavori e già destinata a termine prezzi non siano più necessarie per la terminazione stessa.

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ~~Commissario~~
straordinario
competente del Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~Commissario~~
f.to ~~Michela Saccomani~~

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiolo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

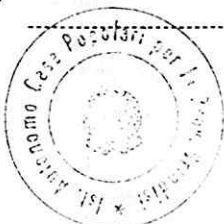
IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 9 OTT. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (Dott. ing. Antonio LONGO)



En. dist. n. 1

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)