

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 11.03.88, n° 67 Biennio 88/89

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. di Brindisi Pal.ne

Ex INCIS via Dei Mille - via Pontinia - via Baracca, Quartiere

S.Paolo Lotti 66-67-68 - Pal. Q via Ofanto .

IMPRESA Bianco Giovanni - Brindisi

CONTRATTO n° 6209 di rep. in data 7/11/96 registrato a Brindisi il 7/11/96

al n° 2122 mod. I.

Atto di sottomissione in data 22.06.98 registrato a Brindisi il

30.11.99 al n. 4991

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. con Delibera Presidenziale n. 276/95 per l'importo complessivo di £. 204.753.400,= così distinto:

a) Lavori a base d'asta £. 167.830.654,=

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

a riportare £. 167.830.654,=

	Riporto	£. 167.830.654,=
- 1) per spese tecniche e generali	£. 21.817.985,=	
- 2) per imprevisti e revisione		
prezzi	£. 8.391.533,=	
- 3) I.V.A.	£. 6.713.228,=	
in uno	£. 36.922.746,=	= £. 36.922.746,=
Importo totale		£. 204.753.400,=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta perizia suppletiva e di variante in data 22.06.98, approvata dal Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. con Delibera n. 9067 del 17.02.99, dell'importo complessivo di £. 199.589.055,= con una variazione in più rispetto all'importo contrattuale di £. 15.808.021,=.

SOMME IMPEGNATE : In relazione alla perizia suppletiva e di variante la nuova distribuzione delle somme è la seguente:

a) Importo netto dei lavori	£. 199.489.055
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- 1) per spese tecniche e generali	£. 25.933.577,=
- 2) per I.V.A.	£. 23.990.142,=
in uno	£. 49.923.719,= = £. 49.923.719,=
Importo totale	£. 249.412.774,=

DESCRIZIONE DEI LAVORI : I lavori principali di cui alla presente consistono : ripristino delle strutture in c.a. ammalorati dei prospetti e degli intradossi dei solai e successivo rifacimento degli intonaci e rifiniture; rifacimento di un tratto di rete fognante, rifacimento di alcuni tratti di

pavimentazione dei marciapiedi; rifacimento delle schermature idriche-fognanti di alcuni bagni e cucine e relative opere di rifinitura; spalmatura di bitume sui lastrici solari.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, tenutasi in data 04.03.96 rimane aggiudicataria la Impresa Bianco Giovanni da Brindisi, che offrì l'importo di £. 133.682.530,=

CAUZIONE : Come risulta dall'art. 11 del Contratto di appalto n. 6209 di repertorio l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n. 79400683 del 27.08.96 prestata dalla Soc. "Lloyd Adriatico" S.p.A. con sede in Trieste agenzia di Brindisi.

CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 07.11.96 repertorio 6209 è stato registrato a Brindisi IL 07.11.96 AL N. 2122 MOD.I°

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'offerta sulla somma di £. 167.830.654,= è risultato di nette £. 153.682.530,=

ATTO SUPPLETIVO: In seguito fu rilasciato all'impresa atto di sottomissione in data 22.06.98 registrato a Brindisi il 30.11.99 al n. 1991 mod.III con il quale l'importo complessivo del contratto netto fu elevato a £. 199.489.055,=

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto la riserva di Legge in data 12.08.96.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto 365gg naturali e consecutiva partire dalla data del verbale di consegna.



SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi con verbale 28.02.97 poiché non si poteva procedere oltre nella esecuzione dei lavori se non prima veniva approvata la perizia suppletiva di variante nella quale erano previste alcune categorie di lavoro non contemplati nella perizia di progetto. L lavori furono ripresi con verbale in data 15.12.99.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: In causa della sospensione il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 806 gg a tutto il 26.09.2000.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori avvenuta il 31.03.2000 come fu accertato con verbale in pari data e quindi con 148 gg impiegati in meno.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizione date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE : Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopracitata. Quelle minori sono contenute entro i limiti di facoltà della Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 7 certificati di acconto per l'importo totale di £. 195.878.103,=

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 32.05.2000 per un importo complessivo netto di £. 199.260.785,= da cui deducendo l'importo



dei certificati di acconto già emessi per £. 195.878.103 = resta quindi il credito netto dell'impresa in L. 3.382.692,=.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 29029535/60 con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI : Con nota n. 3600 del 01.06.2000 sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie

AVVISI AD OPPONENDUM : In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20.03.1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Pietro ORESTA - Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 11 agosto 2000 sono intervenuti il Sig. BIANCO Giovanni da Brindisi , titolare della omonima impresa esecutrice dei lavori di cui alla presente relazione e l'Arch. Pietro ORESTA - Coordinatore del



Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi, nella sua qualità di Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono rispondenti a quelli previsti in perizia.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per quantità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunto nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;



- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra eseguiti dall'Impresa BIANCO Giovanni da Brindisi in base al contratto n. 6209 del 7/11/96 registrato a Brindisi il 7/11/96 al n. 2122 e successivo Atto di Sottomissione in data 22./06/98 registrato a Brindisi il 30/11/99 al n. 4991 sono regolarmente eseguite liquida il credito dell'Impresa come segue:

-ammontare netto del conto finale £. 199.260.795,=

a dedursi

- i certificati di pagamento emessi £. 195.878.103,=

Resta il credito netto dell'Impresa in £. 3.382.692,=

(diconsi lire tremilionitrecentoottantaduemilaseicentonovantadue) delle quali si propone all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo rettifiche revisionali.

Brindisi, 11 agosto 2000

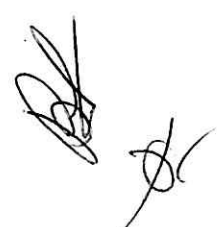
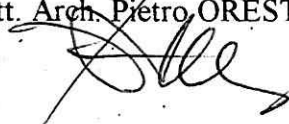
L'IMPRESA

(Sig. Giovanni BIANCO)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)



VISTO :

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

