

COOPERATIVA EDILIZIA "LA PINETA "

FRANCAVILLA FONTANA

BRINDISI

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (Prov.di Brindisi)

LAVORI: di costruzione dell'edificio sociale della
Cooperativa "LA PINETA".

LEGGE 14.2.1963 N.60.

IMPRESA : PELLEGRINO AMLETO

CONTRATTO : in data 17.3.1975 n.111657 di rep.

ATTO AGGIUNTIVO : in data 5.6.1975 n.111932 di rep.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 24.4.1976.

* * * * *

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A)- RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE : Il progetto principale venne
redatto in data febbraio 1974 dall'Arch.Fortunato
PIGNATELLI per incarico ricevuto dalla Cooperativa
edilizia "La Pineta" ed in base ad esso venne pre-
vista la spesa di £.170.000.000.= così ripartita:
1-A base d'asta.....£.151.380.532
2-A disposizione dell'Amm.ne:

-per attrezzatura area £.9.991.769

-per IVA 3% £.4.841.169

A RIPORTARE £.14.832.939 £.151.380.532

RIPORTO	£.14.832.939	£.151.380.532
-per imprevisti	<u>£. 3.786.530</u>	
	in uno	<u>£. 18.619.468</u>
Tornano		<u>£.170.000.000</u>

Il progetto risulta approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, integrato ai sensi dell'art.28 della legge 14.2.63 n.60, nella seduta del 30.10.74, provvedimento n.465.

PERIZIA SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale venne redatta una perizia suppletiva per lavori di completamento dell'importo di £.13.337.732 comprensivo di aumento d'asta di cui si dirà innanzi.

Tale perizia venne approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, integrato come sopra, con delibera n.2705 del 21.12.76.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA : L'opera è finanziata dalla ex GESCAL con i fondi di cui alla legge 14.2.63 n.60.

ASSUNTORE DEI LAVORI : Nell'esperimento di licitazione privata esperita presso il notaio GRECO Gaetano di Brindisi in data 7.11.75 rimase aggiudicataria l'Impresa PELLEGRINO AMLETO che offrì l'aumento del 29,50% ridotto al 29,27% per il beneficio della cauzione definitiva prestata con polizza

fidejussoria bancaria.

CONTRATTO : Il contratto venne stipulato in data 17.3.75 n.111657 di rep. reso esecutivo con visto n.2464 in data 25.5.75 dall'I.A.C.P. di Brindisi.

Detto contratto venne fiscalmente registra to a Brindisi addì 4.6.75 n.2035.

IMPORTO CONTRATTUALE : Con l'applicazione dell'au-mento d'asta del 29,27% sulla somma di £.161.372.301 (151.380.532+9.991.769 per attrezzatura area) l'im-porto contrattuale è risultato di nette £.161.976.430 rettificato a £.208.605.974 con l'atto aggiuntivo n.111932 in data 5.6.75 per notar Italo FORLEO.

ATTO DI SOTTOMISSIONE : Per i lavori suppletivi, di cui alla citata perizia aggiuntiva, fu sottoscritto dall'Impresa atto di sottomissione in data 24.4.76 registrato a Brindisi il 10.2.77 n.1665 per l'impor to, di netto dell'aumento del 29,27%, di £.13.337.732.=

SPESA AUTORIZZATA: La spesa autorizzata per i lavo-ri risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto in data 17.3.75 e relativo atto di rettifica in data 5.6.76 nette £. 208.605.974=

b) per l'atto di sottomissione in da

ta 24.4.76

£. 13.337.732=

Totale autorizzato per lavori

£. 221.943.706=

DIRETTORE DEI LAVORI : I lavori furono diretti dal
l'Ing. Arch. Fortunato PIGNATELLI.

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori furono consegnati con
verbale in data 25.1.75 firmato senza riserve dal-
l'Impresa.

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER IL
RITARDO : In base all'art.10 del Capitolato Specia-
le di appalto, i lavori dovevano essere ultimati en-
tro giorni 400 naturali e consecutivi a partire dal
la data del verbale di consegna.

Il termine utile veniva quindi a scadere
il 28.2.76.

Con l'atto di sottomissione in data 24.4.
.76 fu convenuta una proroga di giorni 60 per l'ese-
cuzione dei lavori suppletivi di completamento.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI : A causa della re-
dazione della perizia suppletiva per i citati lavo-
ri di completamento, le opere in corso vennero sospe-
se con verbale in data 24.4.76 e riprese con verba-
le in data 22.12.76.

PROROGHE CONCESSE : Durante l'esecuzione dei lavo-
ri furono concessi complessivamente giorni 60 di
proroga con delibera dell'Assemblea dei soci della
Cooperativa, n.48 del 3.2.1976.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE : In dipendenza della sospensione e delle proroghe suddette il tempo utile per la ultimazione dei lavori venne protratto a tutto il 24.2.77.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati il giorno 31.12.76 come accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei Lavori in data 21.2.77 per l'importo netto di £. 221.943.706.= da cui a detrarre:

-per n.7 certificati di acconto

già emessi £. 210.732.000.=

Resta il residuo credito dell'Impresa £11.201.706.=
salvo le risultanze del collaudo.

ASSICURAZIONE OPERAI : L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n.750071/3 di cui non risulta indicata la decorrenza.

A seguito di richiesta in data 22.2.77 della Coop.Appaltante perchè venissero rilasciati i certificati a favore dell'Impresa, gli Istituti sottoindicati hanno risposto come segue:

I.N.A.I.L. con lettera n.750071 del 10.3.77 l'Impresa è in regola;

I.N.A.M. con lettera n.33926/10 senza data l'Impresa è in regola;

I.N.P.S. con lettera n.19938/21 del 21.3.77 l'Impresa è in regola;

ATTI IMPEDITIVI - Non risultano cessioni di credito, nè atti impeditivi al pagamento dei crediti dell'Impresa, come da certificato del direttore dei lavori in data 21.2.77.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto il collaudo doveva effettuarsi entro il quarto trimestre a partire dalla data di ultimazione e quindi entro il 31.12.1977.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne è stata omessa la pubblicazione in quanto per la esecuzione dei lavori non è occorsa alcuna occupazione temporanea dei suoi o di altre proprietà private, come risulta dal certificato del Direttore dei lavori in data 21.2.77.

COLLAUDATORI - Con lettera in data 10.11.77 n.8467 del Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia vennero incaricati del collaudo i sottoscritti Dott.Ing.Bruno Liviera Zugiani e dott.Giorgio Soreca.

B)-VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO -La visita di collaudo è stata effettuata il giorno 23.2.1978 con l'intervento, oltre che dei sottoscritti Collaudatori dei Signori qui appresso indicati:

ing. PANSUTI Giovanni in rappresentanza del direttore dei lavori;

Geom.CARROZZO Salvatore contabilizzatore dei lavori;

Sig.MAUTARELLI Antonio assistente tecnico I.A.C.P.;

Sig. LEGGIERI Emanuele presidente della Coop.va appaltante;

Sigg.FARANO Mario e PICERNO Ceraso Leonardo in rappresentanza dell'Impresa appaltatrice dei lavori.

Con la scorta degli atti di progetto, del Capitolato Speciale e degli atti di contabilità alla continua presenza degli intervenuti, i sottoscritti Collaudatori hanno proceduto alla ricognizione generale di tutti i lavori i quali consistono: nella costruzione di un edificio sociale della Cooperativa "LA PINETA" composto da 12 alloggi per complessivi 83 vani, costituito con struttura in cemento armato, fondazioni su travi rovesce, pure di cemento armato.

Il fabbricato è composto da 4 piani servi

ti da un'unica scala che disimpegna tre alloggi per piano.

L'edificio è completo di impianto di riscaldamento compreso nell'appalto dei lavori a forfait.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO. - I sottoscritti hanno quindi proceduto a far eseguire i seguenti saggi e riscontri:

- 1.) Saggio alla trave di fondazione tra i pilastri 2-3: si è fatto praticare un cavo di dimensioni adeguate e si è messo allo scoperto il fronte della trave; se ne è misurata l'altezza, che è risultata di cm.40; prelevato un campione di calcestruzzo, che è risultato di buona compattezza e confezione; scoperto 1 pezzo di armatura longitudinale superiore, che è risultato del diametro di mm.20;
- 2) Saggio al cordolo di collegamento a quota calpestio praticato: anche qui è stato praticato un piccolo cavo di adeguate dimensioni, riscontrando sia la qualità del calcestruzzo che le dimensioni del cordolo constatando in entrambi i casi la buona esecuzione e la rispondenza alle annotazioni contabili;

- 3) Saggio alla trave di fondazione 13-46 : si è fatto praticare il solito cavo di adeguate dimensioni riscontrando quanto segue:
- altezza della trave cm.40;
 - ferro superiore diritto $\varnothing$ 20;
 - pilastro 13: cm.50 x 50;
 - " 46W cm. 50x 50;
 - altezza tra estradosso trave-introdosso cordolo: m.2,86;
- 4) Saggio al cordolo verso il pilastro 2: si ripengono le operazioni già descritte per i saggi precedenti, constatando:
- calcestruzzo di buona compattezza;
 - ferro superiore diritto $\varnothing$ 10;
 - staffa $\varnothing$ 6;
- 5) Saggio al pilastro 3 a circa 1 metro dall'estrodosso della trave di fondazione: anche in questo saggio il calcestruzzo è risultato buoni ed è stato scoperto 1 ferro dell'armatura verticale che è risultato del $\varnothing$ 14;
- 6) Saggio alla pavimentazione esterna: riscontrata la sufficiente dosatura di bitume nella semipenetrazione;
- 7) Controllo dell'altezza dell'edificio della quota

del terrazzo alla quota marciapiede porticato:

- sul fronte principale m.15.90;
- " " a destra guardando l'ingresso: m.16.05 ;

8) Controllo di tutto il perimetro dell'edificio: si è potuto accertare che la plano-volumetria del fabbricato corrisponde a quella prevista nel for
fait;

9) Saggio alla fondazione del muro di recinzione la
to sud: si è fatto praticare preventivamente un
cavo di servizio per effettuare i seguenti accer
tamenti:

- altezza muro di fondazione : cm.70;
- risega sull'estrodo della fondazione: cm.15;
- calcestruzzo di discreta qualità in rapporto
al dosaggio di cemento;

10) Controllo delle dimensioni del muro di cui sopra
per la parte in elevazione: sez. 0.20x2.20;

11) Ispezione della centrale termica ove risultano
installate:

- n.1 Caldaia BL160 tipo TSI da 160.000 calorie;
- n.2 pompe di circolazione.

All'esterno è installata una cisterna per la
nafta da litri 5.000.

12) Ispezione del terrazzo di copertura ove è stato

riscontrato che sul parapetto risultano installate delle copertine messe in opera con semplice malta di cemento. Trattandosi di opere particolarmente esposte all'azione degradante degli agenti atmosferici, si raccomanda di fissare le mappette con tasselli e chiodi. Analoga raccomandazione viene rivolta per le analoghe mappette site sui parapetti balconi.

Infine vengono visitati i 12 alloggi constatando quanto sottosegnato:

INT.1 - SPINA Oronzo : tutto bene

INT.2 - LEGGIERI Armando: tutto bene;

INT.3 - LEGGIERI Francesco: tutto bene;

INT.4 - VEROLA Tommaso: assente;

INT.5 - VEROLA Cosimo: occorre riparare avvolgibili camera da letto;

INT.6)- CONVENTINO Luigi: riparazione cassonetto avvolgibile camera da letto;

INT.7 - LEO Giulio: riparazione cassonetto avvolgibile camera a destra ingresso;

INT.8 - CHIONNA Eugenio: nulla da rilevare;

INT.9 - BALESTRA : " " "

INT.10-CHIONNA Marina : " " "

INT.11- FLORES : lamenta insufficiente riscaldamento;

INT.12- SARDIELLO : nulla da rilevare;

Nelle linee generali la visita agli alloggi ha fornito risultati positivi, salvo la carenza generica di cassonetti delle avvolgibili, dovuta ad una non individuata concezione progettuale esecutiva dei medesimi.

Comunque, la Commissione di collaudo, nel chiudere le operazioni sopralluogo invita il direttore dei lavori ad ordinare all'Impresa la chiusura di tutti i saggi, la revisione dei cassonetti degli avvolgitori, il fissaggio delle mappette sui parapetti e la eliminazione di ogni altra manchevolezza riscontrata nel corso della visita, ivi compresa la messa a punto dell'impianto di riscaldamento.

Da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e nello stato finale.

Nelle strutture, tanto murarie che cementizie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la

lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali, salvo lievi deficienze di cui si è detto innanzi.

Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione dei lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato assicurazione, altresì, della buona qualità delle categorie di lavori eseguiti.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - I sottoscritti Collaudatori hanno eseguito la totale revisione tecnico-contabile dei libretti, del registro e di tutti gli altri documenti contabili in dipendenza della quale è stato rettificato l'importo dello stato finale in nette £.221.943.706,56.

Tale somma rientra nell'importo contrattuale ed in quello autorizzato.

* * * * *

C)--CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso i sottoscritti Collaudatori Dott.Ing.Bruno Liviera Zugiani e Dott.Giorgio Soreca

VISTO il progetto ed il contratto su menzionati;

VISTO il Regolamento 25 maggio 1895 n.350
sulla Direzione, Contabilità e Collaudazione dei
lavori dello Stato;

C O N S I D E R A T O

- CHE i lavori sono stati eseguiti in con-
formità del progetto approvato salvo lievi modifi-
che ricadenti entro i poteri discrezionali della
Direzione dei lavori, che si ritengono giustifica-
ti ed ammissibili;

- CHE i lavori sono stati eseguiti a re-
gola d'arte, in piena osservanza delle prescrizio-
ni contrattuali ed in ottemperanza degli ordini e
disposizioni della Direzione dei lavori;

- CHE le opere sono in buono stato di
manutenzione e conservazione in relazione al tempo
trascorso dalla ultimazione durante il quale esse
sono state regolarmente usate;

- CHE per quanto è stato possibile accer-
tare con numerosi riscontri, misurazioni ed assag-
gi, lo stato di fatto dei lavori e delle forniture
eseguiti risponde per qualità e contabilità a quel-
lo riassunto nello stato finale;

- CHE ai fini statici sono state osser-
vate le norme della legge 5.11.1971 n.1086;

- CHE per le manchevolezze d'ordine tecni
co facilmente riparabili, l'Impresa ha provveduto
alla de~~bita~~ riparazione in modo regolare secondo la
dichiarazione del Direttore dei lavori in data 13.
.3.1978, confermata dal Presidente della Cooperativa;

- CHE i prezzi applicati sono quelli con
trattuali;

- CHE i lavori sono stati eseguiti in tempo
utile;

- CHE l'ammontare dello stato finale, ac-
certato in sede di revisione tecnico contabile in
£.221.943.706,56 resta contenuto nelle somme autorizz
ate per i lavori;

- CHE essendo stati corrisposti all'Impre
sa pagamenti in acconto per complessive £.210.732.000=
resta il credito residuo di £.11.211.706,56.=

- CHE come risulta dagli atti, non è stata
necessaria la pubblicazione degli avvisi ad op-
ponendum;

- CHE l'Impresa ha soddisfatto l'obbligo
delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni
sul lavoro a mezzo della polizza sopracennata ed
ha parimenti ottemperato agli obblighi assicurativi

e di assistenza sociale;

- CHE non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè atti impeditivi ai pagamenti dei crediti dell'Impresa stessa;

- CHE agli atti risulta solamente un mandato speciale a favore dei Sigg. FARANO Alfonso - PERNICERNO Leonardo, FARANO Mario e FARANO Renato, i quali vengono nominati procuratori generali con tutte le facoltà di legge, con mandato speciale n.467 di rep. in data 28.2.1975, per notar Renato TAFURI di Cava dei Tirreni (SA);

- CHE l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CIO' PREMESSO

VERTIFICANO

- CHE i lavori di costruzione dell'edificio sociale della Cooperativa "LA PINETA" in Francavilla Fontana, ai sensi della legge 14.2.63 n.60 eseguiti dall'Impresa PELLEGRINO Amleto in base al contratto in data 17.3.75 n.111657 di Repertorio, SONO COLLAUDABILI - come in effetti - LI COLLAUDANO con il presente ATTO, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

-ammontare complessivo del conto finale rettificato

RIPORTO £.221.943.706,56

A dedurre per acconti già ricevuti..... £.210.732.000,00

Resta il credito residuo di £. 11.211.706,56.=

diconsi lire undicimilioniduecentoundicimilasettecentoseie56/100) che possono pagarsi all'Impresa PELLEGRINO Amleto o ai suoi procuratori generali a saldo di ogni suo diritto ed avere in dipendenza dei lavori in questione, salvo l'approvazione del presente atto.

Napoli, 11 L 7 GIU. 1978

per IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to (ing. PANSUTI Giovanni)

V° IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to (arch. Fortunato PIGNATELLI)

L'IMPRESA

I PROCURATORI

F.to (FARANO Mario e PICERNO Ceraso Leonardo)

IL CONTABILIZZATORE DEI LAVORI

F.to (Geom. CARROZZO Salvatore)

F.to L'ASSISTENTE DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI

F.to (Antonio Maitorelli)

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

F.to (Sig. LEGGIERI Emanuele)

I COLLAUDATORI

F.to (dott.ing. Bruno Liviera Zugiani-dott. Giorgio
Soreca)

PER COPIA CONFORME:

PER I COLLAUDATORI

(Ing. Bruno Liviera Zugiani)

