

Copia Numero 96860 del Repertorio- N°5118 Raccolta-

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Il dodici dicembre millenovecentosessantasette (12-12-1967) in Brindisi, richiesto presso la sede della I.A.C.P. sito alla Via G.B. Casimiro c.9-

Avanti a me dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel collegio notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi ed alla presenza dei richiesti idonei ed a me noti testimoni:

- 1) MINIATI GIOVANNI, nato a Santa Lucia di Tolmino (Go-) il 7 maggio 1929 e domiciliato in Brindisi, impiegato;
- 2) GIACON GABRIELLA nata a Lastebasse (VI) il 17.6.1944 e domiciliata in Brindisi, impiegata.

si sono costituiti

da una parte il dottor DE CORATO VINCENZO nato il 31 agosto 1913 a Canosa (Bari) e domiciliato in Bari per ragioni della sua carica di Direttore di Divisione presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche, quale rappresentante del MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI, all'uopo espressamente delegato con Provvedimento numero 24112 del ventotto agosto millenovecentosessantaquattro (28-8-1964), che per copia conforme trovasi allegata a precedente atto per me stesso Notaio in data quattordici luglio millenovecentosessantasei

(14-7-1966)-numero 81284/4498 di Repertorio-registrato a Brindisi il venticinque luglio detto al numero 48/Mod.I-essenti-e trascritto in Lecce il trenta luglio stesso anno al numero 38038 di ordine ed al numero 34404 di formalità.

dall'altra il signor ARGENTINA NICOLA di Onofrio, proprietario, nato il 5 dicembre 1912 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla Via Roma c.15, il quale interviene al presente atto per conto e nello interesse del proprio padre ARGENTINA ONOFRIO, proprietario, nato il 21 marzo 1886 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato alla Via Roma c.15, a quanto di seguito giusta procura speciale rilasciatagli per atto del Notaio Forleo Italo da Francavilla Fontana in data primo settembre millenovecentosessantasette (1-9-1967) numero 69177 di Repertorio, che in originale allegasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante.--

SI PREMETTE

che con dichiarazione di impegno di vendita che al presente atto si allega sotto la lettera "B" per formarne parte integrante, il signor ARGENTINA Onofrio si impegna di vendere al Ministero dei Lavori Pubblici, per la costruzione di abitazioni in virtù della legge 30 dicembre 1960 numero 1676, parte dell'appez-

zamento di terreno di sua esclusiva e libera proprietà, libero da persone e da cose, sito in Francavilla Fontana, esteso metri quadrati TRENTATREMILAOTTOCENTOUNDICI (mq.33.811), in località "Cretarossa", in catasto terreni alla partita 368, al foglio di mappa numero 118, particelle 131 e 152, al prezzo di lire MILLECINQUECENTO (L.1.500) al metro quadrato;

-che sulla base di detta dichiarazione di consensualità si procedeva alla misurazione dell'area oggetto della cessione, che risulta essere estesa complessivamente metri quadrati QUATTROMILA (mq.4.000), giusta verbale redatto in data ventinove ottobre millenovecentosessantasei (29-10-1966) dal Geom. Di Tano Cosimo, funzionario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, in contraddittorio con il signor Argentina Nicola;

-che il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari, con voto numero novecentosettantasette (n.977) del dieci ottobre millenovecentosettantasette (10-10-1967) che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "C", ha proceduto alla identificazione dello immobile di cui trattasi, esteso complessivamente metri quadrati quattromila (mq.4.000) in cifra tonda ed ha espresso il parere favorevole alla congruità attuale del

chiesto e convenuto presso in lire MILLECINQUECENTO (£.1.500) al metro quadrato e, quindi, della spesa complessiva di lire SEIMILIONI (£.6.000).-

TUTTO CIO' POSTO

Art.1°)-La narrativa che precede e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art.2°)-Il signor Argentina Onofrio, nato a Francavilla Fontana il 21 ottobre 1886 ed ivi domiciliato a mezzo del costituito suo procuratore speciale, cede e vende in favore dell'altro costituito dott. De Conrato Vincenzo, nella sua qualità di Delegato del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale dichiara di ricevere il terreno sito in agro di Francavilla Fontana alla contrada "Cretarossa", riportato detto fondo rustico in catasto terreni di Francavilla Fontana alla Partita 368, in ditta Argentina Onofrio fu Nicola e distinta nel catasto al foglio di mappa 118 con le particella 131, che si preleva per intero, di are 0,56, fabbricato rurale, e particella 152 di Ha.3.37.55, vigneto di 2°, da cui si prelevano metri quadrati tremilanovecentoquarantaquattro (mq.3.944) pari ad are 39,44, coi proporzionati redditi di £.571,88 e di lire 61,13, giusta tipo di frazionamento che sarà allegato alla domanda di voltura del presente atto, e quin-

di per complessivi metri quadrati QUATTROMILA (Lire 4.000):detto terreno confina a nord,ad ovest e a sud con terreno di proprietà della stessa ditta, e ad est con strada provinciale per San Vito dei Normanni.--

Art.3°)-Il detto terreno viene venduto al Ministero dei Lavori Pubblici per il prezzo di lire SEIMILIONI (L.6.000.000)che la parte costituita in rappresentanza del Ministero stesso,dott.De Corato Vincenzo, si impegna di versare all'alienante signor Argentina Onofrio,dopoel'approvazione con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici,registrazione e trascrizione dell'atto e dopo che il venditore avrà dimostrato,con suppletiva documentazione,la libera e legittima sua proprietà del bene sino alla trascrizione del presente atto.--

Art.4°)-Sul prezzo di vendita suddetto non sono dovuti interessi di sorta per il periodo compreso fra la data dell'alienazione e quelle di effettivo pagamento del prezzo medesimo;

Art.5°)-Il venditore cede il terreno nello stato in cui si trova ed é da lui posseduto libero e franco da pesi,ipoteche,privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli.

Art.6°)-Il signor Argentina Onofrio,a mezzo del suo

procuratore speciale come innanzi costituito, presta ogni garanzia per l'evizione, turbativa o molestia di terzi in genere;

Art.7°)-Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale è già entrato nel possesso materiale dell'immobile, dalla data del presente atto;

Art.8°)-Le parti contraenti di comune accordo esonerano il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Lecce dall'iscrivere ipoteca legale a garanzia del regolare versamento del prezzo convenuto con la presente compravendita;

Art.9°)-Ad ogni effetto di legge l'Amministrazione Demaniale dello stato elegge il proprio domicilio in Lecce, mentre il venditore elegge il suo domicilio presso la propria abitazione in Francavilla Fontana alla Via Roma c.15;

Art.10°)Il presente atto è esente da spesa (imposta di registrazione, ipotecarie ed altre) perché fatto nello interesse dello Stato, mentre le spese di bollo come per legge.-

Art.11°)-il Presente contratto, mentre è definitivo ed irretrattabile e, pertanto, vincola fin da ora il venditore, sarà esecutivo e vincolante nei confronti

del Ministero dei Lavori Pubblici soltanto dopo che sarà intervenuta la prescritta approvazione da parte del competente Organo Centrale.

Si attesta che il presente contratto é conforme allo schema approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con voto numero 977 del 10 ottobre 1967-

I costituiti aventi i requisiti di legge dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di conoscere.-

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla presenza dei testimoni, ho letto ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà ed alla verità e lo sottoscrivono a norma di legge coi ridetti testimoni e con me Notaio.-

Questo atto da me diretto consta di questi due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle prime sei pagine e sin qui di questa settimana.-

F/ti: dottor De Corato Vincenzo; Nicola Argentina; Minniti Giovanni teste; Giacom Gabriella teste; Vincenzo Loiacono Notaio.-

ALLEGATO A. NUMERO 96860 DEL REPERTORIO-

Numero 69177 del Repertorio-

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette addì primo del mese di settembre in Francavilla Fontana e nel mio studio mto alla Via Imperiale c.9.-

Avanti a me dott. Italo Forleo Notaio residente in Francavilla Fontana, iscritto presso il Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi-

E' COMPARSO il signor ARGENTINA ONOFRIO, proprietario, nato il 21 marzo 1886 a Francavilla Fontana ove domicilia alla Via Roma c.15, della cui identità personale io Notaio sono certo; il quale, rinunziando col mio consenso all'assistenza dei testimoni, col presente atto conferisce procura al proprio figlio ARGENTINA NICOLA, nato il 5 dicembre 1912 in Francavilla Fontana, ove domicilia, affinché nel suo nome ed interesse venda al Ministero dei Lavori Pubblici la zona di terreno sita in Francavilla Fontana alla contrada "Cretarossa", estesa metri quadrati quattromila, in catasto a distaccarsi dalla Partita 368, foglio II8, particelle: 131 (intera) di are 0,56; e particella 152 (frazionata) di are 39,44.-

All'uopo il mandante accorda al nominato suo procuratore ogni più ampia e necessaria facoltà di legge, comprese quelle di meglio individuare l'immobile a

vendersi nella consistenza, confini e negli estremi catastali, di indicare il relativo prezzo di vendita, incassandolo e rilasciandone quietanza, di accettare tutte le clausole predisposte e da convenire, rilevando qualunque ufficio interessato da responsabilità in merito; garantire la libertà del fondo da qualsiasi vincolo, ipoteca ed altri impedimenti, oneri e servitù e di esser trasferire all'acquirente pieno dominio e possesso, fare tutte le dichiarazioni ed accettare quelle clausole solite e richieste in simili contratti, rinunciare ad ipoteche legali; fare insomma, tutto quanto occorrente per il compimento del mandato in oggetto, da esaurirsi in unico contesto, con promessa di ritenere fin da ora il suo operato per valido e fermo senza bisogno di altro atto di ratifica o conferma.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto all'Argentina Onofrio il quale l'approva ed in conforme con me Notaio lo sottoscrive.-

Consta di un foglio scritto di mio pugno sulle prime due facciate e fin qui della terza.-

F/ti: Argentina Onofrio; Italo Forleo Notaio.-

ALLEGATO B. NUMERO 96860 DEL REPERTORIO.

Il sottoscritto ARGENTINA ONOFRIO, proprietario, nato il 21 marzo 1886 in Francavilla Fontana ove do-



micilia alla Via Roma c.15,dichiara e si impegna a vendere al MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI,per la costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti a norma della legge 30-12-1960 n.1676,l'appezzamento di terreno di sua proprietà esclusiva in Francavilla Fontana sulla Via S.Vito dei Normanni della superficie di circa metri quadrati quattromila,salvo più esatta misurazione,libero da persona e da cose al prezzo di lire millecinquecento a mq.

Detta zona di terreno confina;admaest con la Via Francavilla-San Vito,e dagli altri lati tre con restante fondo dell'Argentina Onofrio.-

In catasto é riportato alla partita 368,foglio II8, particella I31,fabbricato rurale;e particella I52-in parte.-

Il prezzo come sopra richiesto per la vendita del terreno oggetto del presente impegnativo é comprensivo di qualsiasi compenso per liquidazione coloni, frutti pendenti, valore del soprassuolo,interessi od altro e per l'eventuale periodo di occupazione del terreno precedente alla stipula dell'atto di compravendita,ecc.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che il Ministero dei LL.PP.effettuerà il pagamento del prezzo in sede di stipulazione dell'at-

to di trasferimento di proprietà del terreno e che detta stipulazione potrà avvenire dopo che sarà risultato favorevole l'esame dei documenti occorrenti per la istruttoria dell'atto stesso.-

Là presente impegno si intende valevole sino a tre mesi dalla data di riconoscimento da parte del Ministero LL.PP.della piena e libera disponibilità e proprietà del terreno in parola sulla base dei documenti da presentare all'uopo dagli interessati.-

Letto e approvato.-

Francavilla Fontana li 28 marzo 1967.-

F/ti:Argentina Onofrio.-

Numero 67587 del Repertorio-

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette addi ventotto del mese di marzo in FrancavillaFontana e nel mio studio alla Via Imperiale n.9.

C E R T I F I C O

io sottoscritto dottor ITALO FORLEO,Notaio residente in Francavilla Fontana,iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi che,previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni,il signor ARGENTINA ONOFRIO,proprietà=

rio, nato il 21 marzo 1886 in Francavilla Fontana ove
domicilia alla Via Roma c.15, della cui identità per-
sonale io Notaio sono certo, ha apposto in mia pre-
senza la propria firma in calce all'antescritta dichia-
razione.-

F/to: Italo Forleo Notaio.-

Registrato a Francavilla Fontana addì 1 apr. 1967 al
N. 967 Mod. II.-

ALLEGATO C. NUMERO 96860 DEL REPERTORIO-

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI-PROVVEDITORATO REGIONA-
LE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA CON SEDE IN BA-
RI.-

COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO-Adunanza del 10.10.
1967.-

COMPONENTI N/43

Presenti N.31-

VOTO N.977-OGGETTO; Legge 30.12.1960 n.1676-Comune di
Francavilla Fontana (Brindisi)-Costruzione case lavo-
ratori agricoli-Schema atto acquisto suolo edificato-
rio.

IL COMITATO: Vista la nota n.902/C, in data 2 ottobre
1967 con la quale il Provveditorato Regionale alle
Opere Pubbliche di Bari ha trasmesso, per esame e pa-
rere, lo schema dell'atto di acquisto del suolo edifi-
catorio per la costruzione sopra indicata.-

Esaminati gli atti pervenuti;

Udito il relatore (De Corat).

PREMESSO—che con decreto in data 28 aprile 1966

n.1266 venne approvato il progetto redatto dall'Istituto Case Popolari di Brindisi in data febbraio 1966, riflettente la costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli nel Comune di Francavilla Fontana.

L'importo complessivo del progetto originario venne determinato in L.80.000.000.,ivi comprese L.6.000.000 per acquisto suolo, al prezzo unitario di L.1.500 al mq.—

L'Istituto Case Popolari predetto ha ora trasmesso lo schema di atto di compravendita del suolo, da stipularsi tra il signor ARGENTINA ONOFRIO, proprietario ed il dr.Ugo Iannilli Vice Provveditore alle Opere Pubbliche il quale interviene in nome e per conto del Ministero LL.PP.

La superficie del suolo é di mq.4.000(quattromila) e viene ceduta al prezzo di L.1.500 al mq.(millecinquecento)per il prezzo complessivo di L.6.000.000 (seimilioni).—

Alla predetta spesa si farà fronte con la somma di pari importo prevista in progetto per tale titolo.

Lo schema stesso é corredato dalla seguente documentazione;

I)Certificato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brin=

disi di attuale intestazione;

2) Certificato storico trentennale;

3) n.2 certificati delle Conservatoria Registri Immobiliari.

4) Certificato dell'Ufficio II.DD.di Fra, cavilla.

CONSIDERATO che la documentazione allegato é sufficiente a comprare la libera e legittima proprietà del suolo;

che il prezzo é congruo ed ammissibile;

-che alla spese si fara fronte con la pari somma prevista in progetto per acquisto suolo;

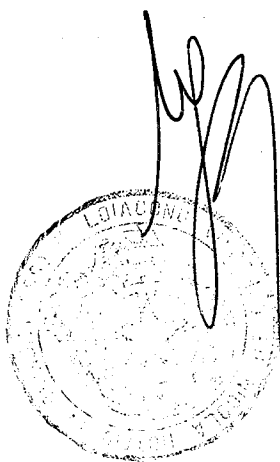
-che lo schema di contratto deve essere completato nel modo seguente "Si attesta che il presente contratto é conforme allo schema approvato dal Comitato Tecnico-Amministrativo del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con voto n.977 del 10 ottobre 1967.-

E' DEL PARERE che il predetto schema di contratto di compravendita, con la integrazione di cui all'ultimo considerato, che dovrà essere riportata nell'atto notarile definitivo, sia meritevole di approvazione
IL RELATORE ~~(XXXXXX)~~ (V. Decorat).-

VISTO: IL PRESIDENTE (C. Giorgi).

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE CON SEDE IN BARI.

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO.-



PER COPIA CONFORME- IL SEGRETARIO F/to:illegibile-

Vi é timbro tondo in umido del Provv.Regionale @O.PP.

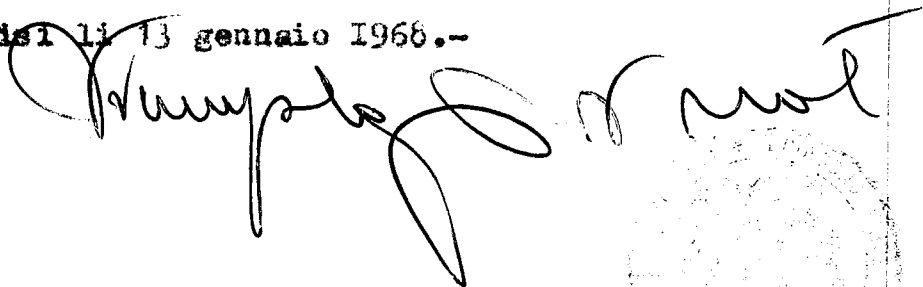
della Puglia-Comitato Tecnico-Bari.-

Registrato a Brindisi il 21 dicembre 1967 al numero
IO5/Mod.I.-

Trascritto in Lecce il 29 dicembre 1967 al N.66331
d'ordine ed al N.60779 particolare-

La presente copia conforme all'originale si rilasci
ad uso legale-

Brindisi 11 13 gennaio 1968.-

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over the date. To the right of the signature is a circular official stamp, which is mostly illegible but appears to contain text around its perimeter.