

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di Brindisi

..=..=.

Lavori di costruzione di Case Popolari in Ostuni -- Palazzina A --

Impresa: SEMERARO Dante e Italo

Importo a base d'asta £. 13.150.000=

" al netto ribasso 0,10% £. 13.136.850=

..=..=..=..=.

RELAZIONE

di accompagnamento allo stato finale

Titolo della spesa-Lavori di costruzione di

Case Popolari in Ostuni -- Palazzina A --

Data e importo del progetto-Progetto in data

Dicembre 1947 redatto dall'Ing. Giovanni ROMA

dell'importo complessivo di £.15.000.000= di cui:

a)-per lavori a base d'asta £. 13.150.000=

b)-Somme a disposizione del-

l'Amministrazione (compren-

dente £.1.250.000 per impre-

visti, £. 600.000 per spese

generali)

£. 1.850.000=

Totale

£. 15.000.000=

Approvazione-Il progetto risulta approvato con

D.P. 6918 dell'11/3/48 reg. alla Corte dei Conti

il 24/4/1948 registro n.2 foglio 326.-

Contratto-I lavori furono affidati all'Impresa SEMERARO Dante e Italo con contratto n.6 del 19/6/948 reg.a Brindisi il 26/5/948 al n.2522 atti I vol.93, con il ribasso del 0,10% e quindi per l'importo netto di £.13.136.850,00.=

Direttore dei Lavori-Il sottoscritto Ing.Giovan-
ni ROMA direttore tecnico dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Prov.di Brindisi.

Consegna, durata e ultimazione dei lavori-I lavo-
ri vennero consegnati all'Impresa con verbale
del 28/6/948; poichè l'art.11 del Capitolato
Speciale d'Appalto fissa in mesi otto il tempo
utile per la loro ultimazione, così la scadenza
doveva avvenire il 27/2/949. I lavori vennero
ultimati invece in data 9/3/949 come risulta dal
prescritto verbale di ultimazione relativo ai
lavori del contratto principale, quindi con gior-
ni 10 di ritardo.-

Perizia suppletiva-In data 12/2/949 venne redatta
perizia suppletiva dell'importo di £.1.250.000=
(pari all'importo disponibile per imprevisti) di
cui £.1.190.164,65 per lavori da accollare al-
l'Impresa al netto del ribasso contrattuale del
0,10% e £.59.835,35 per spese generali.

Tale perizia venne approvata con D.P.15586 del 30/6/949 registrata alla Corte dei Conti il 23/7/949 registro 7 foglio 198, il relativo atto aggiuntivo venne registrato a Brindisi il 23/9/1949 al n.390 mod.I vol.96.--

I lavori di cui al suddetto atto vennero consegnati con verbale in data 23/9/949 e dovevano essere ultimati entro mesi uno e cioè il 22/10/1949 come stabilito dall'art.5 dell'atto aggiuntivo stesso.--

In data 22/10/949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione definitiva dei lavori.--

Importo delle somme autorizzate-Le somme autorizzate sono quindi:

a)-contratto principale	£.13.136.850=
b)-perizia suppletiva	£. 1.190.164,65
Sommano	£.14.327.014,65

Ordini e disposizioni date ed esito avute-La

Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

Assicurazione operai-Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza n.4270/3 con decorrenza 1/7/948 al 31/7/949 e n.5014/3 con decorrenza dal 19/9/949 al 31/10 1949.=

Nuovi prezzi-Nell'atto di cottimo aggiuntivo relativo alla perizia suppletiva, approvata come innanzi detto, risultano inclusi alcuni nuovi prezzi approvati anch'essi con il D.P. sopra-
richiamato registrato come è detto sopra.-

Conto finale e credito dell'Impresa-Il conto finale ammonta al netto del ribasso d'asta del 10,10%

a £. 14.269.156,54

di cui detraendo gli acconti
pagati all'Impresa con i certificati:

n. 1 31/8/948 £. 2.480.000

n. 2 20/9/948 £. 1.060.000

n. 3 30/10/948 £. 1.960.000

n. 4 4/12/948 £. 1.340.000

n. 5 5/2/949 £. 840.000

n. 6 25/2/949 £. 1.020.000

n. 7 26/2/949 £. 2.270.000

n. 8 5/10/949 £. 1.760.000

n. 9 20/10/949 £. 450.000

sommano deduzioni £. 13.180.000,00

Resta il credito netto dell'Imp. 1.089.156,54

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva di un maggior compenso di £.

30.000,00 (trentamila).=

Riserve dell'Impresa-Sullex riserve ~~fatte~~ dall'Impresa verranno esposte in relazione segreta le deduzioni della direzione lavori.

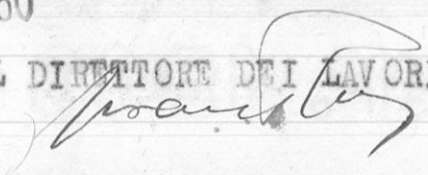
Avvisi ad apponendum-Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non si è creduto di procedere ad avanzare la richiesta di pubblicazione come prescritto dall'art.93 del Regolamento 25/5/895 relativo agli avvisi ~~ed~~ cui all'art.360 della legge sui LL.PP..=

Epoca di collaudo-A termine dell'art.13 del Capitolato Speciale il collaudo dovrà aver luogo entro mesi sei dalla data del~~l~~ conto finale e cioè entro il 21 luglio 1950.=

Libertà di credito-Per i lavori di che trattasi, non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.-

Indicazione sommaria dei lavori-I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono: scavi, mura-
ture, solai, coperture, intonaci, massetto, pavimento, scale, infissi, tinteggiatura, impianto idrico, sanitario, elettrico, fognatura.

Brindisi, 20 GEN. 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI


20 GEN. 1950

Il Direttore dei Lavori

Arrau Tony