

11° 12° 13°

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

per la costruzione di n°3 Palazzine di Case Popola-
ri in BRINDISI - C.E.P. -

Legge 26.10.1960, n°1327 -

Esercizio 1960/61

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizio-
ni contenute nella Legge ^{26.10.1960 n°1327} ~~2.7.1959, n°408~~, ha attenu-
to dal Superiore Ministero con nota 22.10.1960 n°
13586 Div.XVI^a il contributo erariale sull'importo
di L. 500.000.000,= per la costruzione di Case Popo-
lari nella Provincia di Brindisi.

Il Consiglio di Amministrazione, ha in conseguen-
za predisposto un programma approvato dal Superiore
Ministero con nota 19.12.1960 n° 14463 Div.XVI^a com-
prendente, fra l'altro, gli acclusi progetti per
BRINDISI che si sottopongono all'approvazione,

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di amplia-
mento del quartiere residenziale C.E.P. approvato

dal superiore Ministero; *la planimetria è stata eseguita dal
medesimo progettista arch. prof. De Renzi.*

L'ubicazione del suolo consente un buon orienta-

mento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argillosa-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconato e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle fondazioni in asfalto,OMPagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carpare a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissima nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci

saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta verniciati, completi di persiane.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanato od in fire-clay, vasca da bagno e sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua, nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché prese di corrente, con linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di tre palazzine di tipo VI, comprendente ciascuno: 12 alloggi da 3 vani ed accessori della superficie di mq. 78; 3 da 4 vani ed accessori della superficie di mq. 95; 3 da 5 vani ed accessori della superficie di mq. 110, con un insieme di 99 vani contabili per palazzine e di 297 vani per le tre palazzine.

La cubatura per ciascuna palazzina è di mc.

7560

per la palazzina tipo U, m. 8290 per la pal. tipo Z

mc. 2500

per l'elemento di tipo V

precisamente

una palazzina di

tipo U comprendente

18 alloggi da 3 vani

ed accessori della superficie media di mq. 78.00 con un insieme di 90 vani contabili;

una palazzina di tipo Z comprendente

3 alloggi da 2 vani ed accessori della

8290

(18350)

24870

con un complesso di mc. ~~23500~~

125.000.00

La spesa totale prevista è di L. 175.000.000,=

101.500.000

Tale somma si suddivide in L.137.000.000,= a ba-

23 500.000

se d'asta e L.38.000.000,= a disposizione dell'Ammi-

900.000

nistrazione comprendente L.2.200.000,= per allaccio

5.075.000

acqua, luce e fognatura, L.6.850.000,= per spese gene-

3.525.000

rali e L.8.650.000,= per imprevisti e L.21.300.000,=

per acquisto suolo con un costo unitario in cifra

5.500

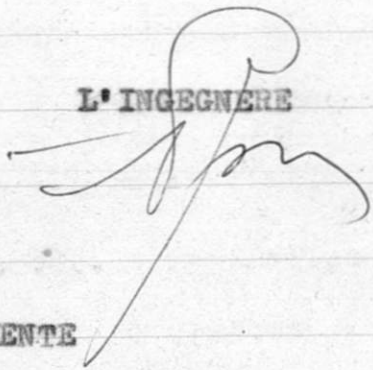
tonda di L.460.000,= per vano e di L. ~~5050~~ per mc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (in corso di approvazione da parte della Commissione Edilizia Comunale);
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici.

Brindisi, Marzo 1961

L'INGEGNERE



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)