

= S =

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER

LA PUGLIA

Redatto in data *** 1968 dall' U.F.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Popolari di Brindisi

Regionale alle O.P. di *** in data 7 luglio 1968

OPERE DI EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA

(Legge 4 novembre 1963 n. 1460) L. 2.520.880.000

cento (cento)

LAVORI A BASE D'OPERA

DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

TIERE S. ELIA - Lotti 35 - 36 - 37

Impianto di riscaldamento

181.500.000 = In uno

Impresa : Michele Gamba - Napoli

Contratto in data 1° marzo 1969 n. 5229 di rep.

registrato a Brindisi il 20 marzo 1969 al n. 539

mod. I° L. 2.181.500.000

L. 2.520.880.000 *** per acquisto area

RELAZIONE VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO

L. 2.520.880.000 DI COLLAUDO

(Artt. 96 e successivi del regolamento 25 maggio

1895 n. 350).

L. 2.520.880.000 = In uno

M. Gamba
P. Gamba
L. Gamba
F. Gamba
R. Gamba

= 2 =

Al) i + R E L A Z I O N E

PROVVEDITORATO

PROGETTO PRINCIPALE

Redatto in data **febbraio 1966 dall' Uf=

ficio Tecnico dell' Istituto Autonomo per le Case

Popolari di Brindisi approvato dal Provveditorato

Regionale alle OO.PP. di Bari in data 7 luglio 1966

con D E c r e t o n. 9713 per l' importo complessivo di

£.250.000.000.= (lire duecentocinquanta milioni =

tantotto mila ottocento) così ripartite :

a) lavori a base d' appalto

lavori a misura £.31.000.000.=

b) lavori a forfait £.150.500.000.=

Impianto di riscaldamento

In uno £.181.500.000.=

b) somme a disposizione della

Amministrazione:

1) per impianto di riscaldamento

damento £.19.600.000.=

2) per acquisto area £.22.320.000.=

3) per allacciamenti £.7.000.000.=

4) per spese generali £.12.066.000.=

5) per imprevisti £.7.602.800.=

In uno £. 68.588.800.=

= = 3 =

=.000.000.01 .2 16

t o t a l e

LAVORI £.250.088.800.=

=====
voti vennero diretti dall' Ing. Gio.

reg. .9.0. II Provveditorato Regionale alle Opere

Pubbliche con decreto n. 9713 in data 7 luglio 1966

registrato alla Corte dei Conti il 17 ottobre 1966

reg. 6 foglio n. 70 concedeva all' I.A.C.P. di Brin=

disi il contributo costante annuo per 35 anni nella

misura del 4 % pari ad annue £.10.003.552.= sulla

spesa di £.250.088.800.=

ASSUNTORE DEI LAVORI

PER IL RITARDO

A seguito di gara per offerta prezzi e

soluzione tecnica rimase aggiudicataria la ditta

Michele Gamba di Napoli per l'importo di lire

12.811.700.=

verbale di consegna.

CONTRATTO

Il contratto principale venne stipulato

in data 1° marzo 1969 n. 5229 di repertorio presso

l' I.A.C.P. di Brindisi registrato al Brindisi il

20 marzo 1969 al n. 539 vol. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, sulla base del=

l' offerta di gara, è risultato di £.12.811.700.=

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta

= 4 =

di f. 19.600.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dall' Ing. Gio-
vanni Roma - direttore tecnico dell' I.A.C.P. per
tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 24
marzo 1969 come da verbale in pari data firmato
senza riserve da parte dell' impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

PER IL RITARDO

Per la esecuzione dei lavori vennero sta-
biliti dall' art. 16 del capitolato speciale di ap-
palto giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dal
verbale di consegna.

Il termine utile per la esecuzione dei
lavori scadeva quindi il 22 maggio 1969.

Dall' art. 16 dello stesso capitolato spe-
ciale di appalto venne stabilita la penale in li-
re 5.000.= per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE

Non furono concesse sospensioni nè proro-
ghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori con verbale in

= 5 =

data 22 maggio 1969 dichiarava ultimati i lavori
medesimi in data 22 maggio 1969 e pertanto in tem-
po utile.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non furono concordati nuovi prezzi.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si
verificarono danni dovuti a forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia con
prestazione di mano d'opera e materiali da parte
dell'impresa.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non sono occorse anticipazioni in denaro
da parte dell'impresa.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Di-
rettore dei lavori in data 21 novembre 1969 e ri-
portava le seguenti annotazioni:
- importo dei lavori eseguiti con una minore
valutati a forfati

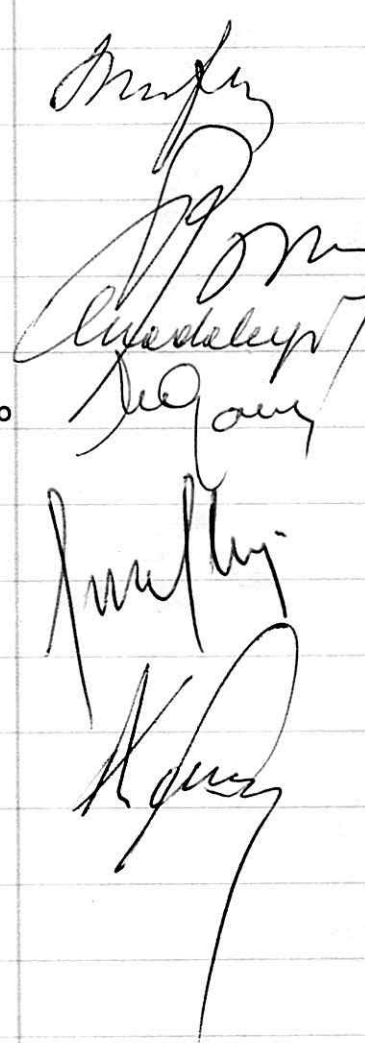
RI = 007.811.700. =

- a dedurre i seguenti pagamenti

in acconto all'impresa:

1) certificato in data

2 aprile 69 £ 6.879.000. =



= 6 =

2) certificato in data 22 maggio 1969

22 maggio 1969 e 2.294.000.

£.9.173.000.

Nelle more della collaudazione dei la-

vori, l'Amministrazione ha disposto in data 16

aprile 1970 il pagamento di un terzo acconto di li-

re 2.910.960. per restituzione parziale delle

ritenute di garanzia ai sensi della legge n. 83 del 17

febbraio 1968.

Pertanto risultano complessivamente pa-

gati all'impresa acconti per complessive

12.083.960.

Resta quindi il credito dell'impresa di

£. 727.740.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

→ Importo autorizzato per i lavori £. 19.600.000.

→ Importo dei lavori eseguiti ri-

sultante dallo stato finale £. 12.811.700.

con una minore spesa di £. 6.788.300.

RISERVE DELLA IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti

contabili senza inserire riserve di sorta.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'esatto e puntuale adem-

= 8-7 =

pimento degli obblighi contrattuali, l'impresa ha regolarmente versato, a titolo di cauzione definitiva, come risulta dall'art. quattro del contratto di appalto la somma di £.640.585.= con titoli per un valore nominale complessivo di £.1.000.000.= che sono stati depositati presso il Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza assicurativa n.L 5419 a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Dagli atti non risulta se l'impresa sia in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alla indicazione della lettera di invito, il collaudo doveva avvenire entro la prima stagione invernale successiva all'ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall' art. 360 della legge 20 marzo 1895 n. 2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rilevasi dall' apposito certificato del direttore dei lavori in data 8 novembre 1971.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELLA IMPRESA

Non risulta che l' impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, come attesta la dichiarazione del Direttore dei lavori in data 8 novembre 1971.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordinie disposizioni della direzione dei lavori.

VERIFICA PRELIMINARE - PROVA IDRAULICA A FREDDO E A CALDO

Come rilevasi dal verbale in data 30 aprile 1969 sono state eseguite prove di pressione e di tenuta delle varie parti d' impianto.

La Direzione dei lavori, in contraddittorio con l' impresa, ha dichiarato con il suddetto verbale che non si sono verificate dispersioni d' acqua

qua, deformazioni permanenti nelle condotte e nei
radiator, e che il vaso di espansione ha conte-
nuto una sufficiente variazione di volume dell' ac-

qua dell' impianto.

VERIFICA QUANTITATIVA E QUALITATIVA DEGLI IMPIANTI

Tale verifica, positiva, è stata esegui-

ta come risulta dai verbali in data 30 aprile 1969

e 21 novembre 1969 redatti dall' Ing. Giovanni Roma

e geom. Beniamino Olivieri per la direzione dei la-

vori in contraddittorio dal sig. Michele Gambati

titolare dell' impresa.

COLLAUDATORI

Con nota del Provveditorato Regionale al

Opere Pubbliche per la Puglia n. 16486 del 12

giugno 1971 venne incaricato del collaudo i sotto-

scritti:

- Dott. Avv. Vittorio DE SANCTIS - Provveditore al-

le OO. PP. per la Toscana

- Dott. Ing. Plinio FERRI - Provveditore alle OO. PP.

per le Marche.

salvatore, direttore a

B) - VERBALE DI VISITA

il corso della visita sono stati

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo è stata fatta nei

[Handwritten signatures and initials]

= 10 =

giorno 6 luglio 1971.

INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla visita di collaudo sono intervenuti,

oltre ai Collaudatori, i signori:

- Dott. Ing. Erminio ELIA - per il Genio Civile;

- Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore dei lavori;

- Geom. Giovanni Guardalupi - contabilizzatore;

- Sig. Michele Gamba - titolare dell'impresa.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

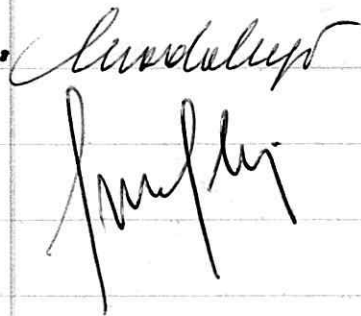
Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili sottoscritti dai collaudatori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori consistenti: nella installazione di un impianto di riscaldamento a circolazione naturale di acqua calda costituito da una caldaia in ghisa, radiatori in ghisa, valvole, vaso di espansione in lamiera zincata, tubazioni di tipo Mannesmann d'acciaio senza saldatura, bruciatore a nafta.

RISULTATO DELLA VISITA

Durante il corso della visita sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

= 11 =

- alla centrale termica situata nel piano seminterrato si è riscontrato che la caldaia, il bruciatore e la strumentazione sono esattamente quelle previste dal contratto; e ai corpi scaldanti di tutti gli alloggi parti-
colarmente a quelli dell' alloggio del lotto 35 int.
2 Al piano rialzato rilevando dal calcolo che essi sono atti a consentire il 18° C. previsti con temperatura esterna di zero gradi centigradi.
Da quanto si è potuto riscontrare e accertare con le suddette verifiche, i controlli, le misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguiti le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nella registrazione contabile e nello stato finale.
Per le parti non più ispezionabili, e di difficile ispezione, non potute controllare, la direzione dei lavori e l'impresa hanno concorde-



mente assicurato, a seguito di esplicita richiesta

di questa verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione

secondo le prescrizioni contrattuali e la loro

regolare contabilizzazione.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DELL'OFFERTA ED I LAVORI

ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di

lavoro previste nell'offerta con quelle effettivamente

eseguite si sono riscontrate modeste variazioni

quantitative, rientranti nei poteri di discrezionali

della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

È stata accertata dal collaudatore la

regolarità della contabilità mediante i riscontri

tecnico contabili del caso, in norma della circolare

del 12 marzo 1941 n. 1077 del Ministero dei Lavori

Pubblici - Servizio Tecnico Centrale, e della nota

n. 7830 divisione IV^a in data 17 maggio 1955

del Ministero dei Lavori Pubblici - direzione

generale Affari Generali e del Personale.

Dal detto riscontro non sono emersi

errori o discordanze di sorta e pertanto si sono

confermate le cifre e gli importi registrati.

Importo lordo lavori eseguiti L. 12.811.700.

A dedurre per i certificati di lavoro

= 13 =

=riportotilibro id inoissac onstluai f.12.811.700.= b

=at a edeieb o erucuo e delege a f
di acconto già corrisposti n. 3

di cui l' ultimo in data 16 a =

=on stata è non itta ilgeb stluai emoe - (e
prile 1970 f.12.083.960.=

=go de laiva ilgeb emozzaibduq a airasseo

-)Resta il credito liquido della

Impresa in nette f. 727.740.=

=====

=0=

fig itut C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO - ()

obbligazibne e degli ordi

=)Ciò premesso :

C o n s i d e r a t o :

L' intero svolgimento dell' appalto riassunto - nel =

le premesse da cui risulta :

a) - che i lavori vennero eseguiti secondo il pro =

=it èitilgetto e le varianti approvate salvo lievi

modifiche entro i limiti dei poteri discre =

Job ilizionali della direzione tecnica dei lav ori;

b) - che il loro ammontare contabilizzato nel

=alig il conto finale confermato dai collaudatori in

f.12.811.700.= è inferiore alle somme au =

torizzate f.19.600.000.=) per f.6.788.300.=;

c) - che i lavori sono stati compiuti entro il

= che i lavori di costruzibne di ri =
periodo contrattuale;

d) - che non risultano cessioni di credito da par-

te dell' impresa nè procure o deleghe a fa-

vore di terzi;

e) - che, come risulta dagli atti non è stata ne-

cessaria la pubblicazione degli avvisi ad op-

ponendum essendosi i lavori svolti entro l' ambito

delle pertinenze del cantiere nè occorsero

occupazioni temporanee o permanenti di pro-

prietà private;

f) - che l' impresa ha ottemperato a tutti gli

obblighi derivanti dal contratto e dagli ordi-

ni e disposizioni date dalla direzione dei la-

vori durante il corso di essi;

g) - che l' opera è diretta con la necessaria e

dovuta diligenza e competenza da parte del

personale addetto alla direzione dei lavori;

h) - che l' impresa ha firmato la contabilità fi-

nale senza riserve;

i) - che il Comandante Provinciale dei Vigili del

Fuoco di Brindisi ha concesso con nota n. 5914

del 27 marzo 1971 il nulla osta per il rila-

scio dell' abitabilità;

I sottoscritti collaudatori

C E R T I F I C A N O

che i lavori di costruzione dell' impianto di ri-

= 15 =

scaldamento nei fabbricati popolari di Brindisi -
Quartiere S. Elia, eseguiti dalla impresa Michele
Gamba di Napoli in base al contratto in data 1°
marzo 1969 n. 5229 di repertorio

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

C O L L A U D A N O

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello stato finale

confermato dai sottoscritti

collaudatori

£.12.811.700.=

- a dedurre:

per n. 3 acconti già corrispo-

sti

£.12.083.960.=

- resta il credito liquido della

Impresa in nette

£. 727.740.=

=====

(diconsi lire settecentoventisettemilasettecento=
quaranta), che possono essere corrisposti all'impre-
sa Michele Gamba da Napoli, a saldo di ogni suo a=
vere, in dipendenza dei lavori di cui trattasi, e
salvo la superiore approvazione del presente atto
e l'accertamento della regolarità contributiva da
parte della ditta Michele Gamba nei riguardi degli

= 16 =

Istituti Assicurativi e Previdenziali. -

Ancona, li 28 FEB. 1972

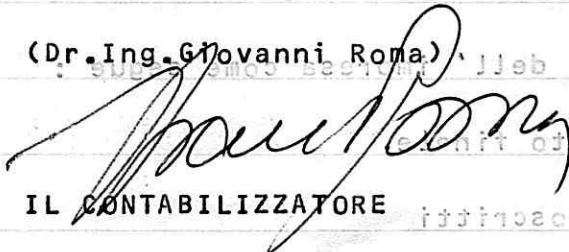
L' IMPRESA

(Michele Gamba)



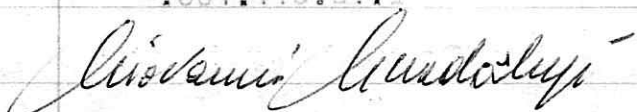
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giovanni Roma)



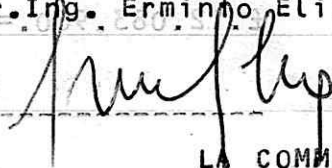
IL CONTABILIZZATORE

(Geom. Giovanni Guardalupi)



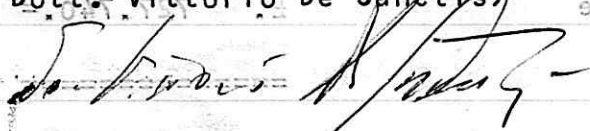
p/ L' UFFICIO DEL GENIO CIVILE

(Dr. Ing. Erminio Elia)



LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dott. Vittorio De Sanctis)



(Dr. Ing. PINO FERRI)

