

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

N. 4749 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. GAIO' Cosimo

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno ventinotto
del mese di luglio nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 apri-
le 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e do-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. GAIO' Cosimo
nato il 22/2/1921 a Brindisi residente in Brindisi
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente: è la di lui
moglie Sig. ra Vincella Jolanda nata 11/2/6/1923 a Cris in qua-
rità di comproprietaria dell'immobile da riattare ed ampliare.

PREMESSO

12/2/1963

Che con domanda in data _____ corre-
data del relativo progetto, il Sig. GAIO' Cosimo
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960
n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 1.000.000 (un milione)
contante per effettuare direttamente
l'ampliamento ed il riattamento della propria abitazione.

in località Via Savona e composta di _____
e corridoio.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di acco-
gliamento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'ampliamen-
to ed il riattamento della abitazione
determinando il relativo valore in _____
mila).



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Costantino Cazzari di Brindisi

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Giulio Corino si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.700.000 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in dieci anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

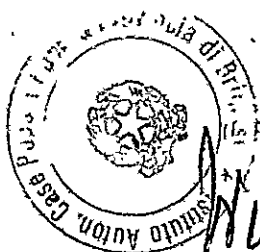
L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 1.700.000 (Mille e settecentomila) l'assegnatario Sig. Giulio Corino e in di lui moglie Lucia Angelina Jolanda, che interviene in questo atto in qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare ed ampliare, costituiscono ipoteca commerciale con ogni relativa accessione e pertinenza del loro fabbricato in una via Bayour acquistato con atto Avv. Francesco Lancellotti n. 1566 del 15/3/1904 e riportato in catasto nel foglio 30 particella 672 pertinenza 723 del Comune di Brindisi.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.



FUNZIONARIO RESPONSABILE
Comm. Avv. Francesco Lancellotti

Francesco Lancellotti

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. Calò Corino l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. Calò Corino presso il proprio domicilio in via alla via Casimiro.

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti è da me Ubaldo Vallarino, Calò Corino, Virgilio Polardo, Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

UFFICIO NOTIZIO - ROMANIA

Teatro Cines Cinquantescentoedici - Reg. to 31. 30.5.1966
(3.510) - al 1.500 Reg. 2°

IL CAPODEL MARCHIO
P.to Giuseppe Barotti

IN PRESENZA
P.to (firmato illeggibile)

copla conforme
1 GIU. 1966
I I N C I O N A R I O R O G A N E
(Cogn. Avv. Vincenzo Palma)
Vincenzo Palma