

1

GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Opere di ripristino della Palazzina di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cant. 2835 - 1° Settennio

-----ooOoo-----

R E L A Z I O N E

Gli assegnatari della Palazzina del Cantiere in oggetto avevano segnalato a questo Istituto l'esistenza di lesioni nei muri dell'ultimo piano.=

Questo Istituto, con nota n° 1197 del 29/9/1959, provvedeva ad informare codesta Gestione INA=CASA chiedendo l'intervento di un Ispettore Tecnico particolarmente esperto in detta materia.=

Il suddetto sopralluogo veniva effettuato in data 28/11/1959 e, insieme ad un Tecnico di questo Istituto, si stabilivano i lavori necessari per eliminare gli inconvenienti lamentati.=

Con nota n° 4327/GI del 6/2/1960 codesta Gestione INA=CASA chiedeva che fosse trasmessa la relativa perizia.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto computo metrico che si sottopone all'approvazione.=

I lavori previsti comprendono :

- demolizione e rifacimento di alcuni tratti di muro d'attico e relativa cornice terminale nonché di una fascia di solaio per le creazioni di giunto di dilatazione nel solaio stesso e relativi cordoli.=
- demolizione dell'attuale copertura a tenuta d'acqua, troppo pesante a causa di continue infiltrazioni di umidità, e rifacimento con impermeabilizzazione di asfalto e superiore pavimento di marmette.=
- risarcitura di lesioni e relativo riprezzo di intonaci.=
- rifacimento di tinteggiature a calce o con vernici sintetiche, dei vani riprezzati.=
- ripristino delle tubazioni di scarico rotte a causa delle lesioni.=

La spesa complessiva prevista per i lavori è in cifra tonda di L. 2.450.000 oltre a L. 245.000 per spese generali.=

Brindisi, li 25/3/1960.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

PER OPERE DI RIPRISTINO DELLA PALAZZINA DI CASE PER
LAVORATORI IN BRINDISI = CANTIERE 2835 = 1° SETTENNIO

-----oo000-----

Importo a base d'asta

£. 2.450.000.==

COMPUTO METRICO

Brindisi, 25 marzo 1960.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :
IL PRESIDENTE
(Comm.Com/te Ubaldo VALLARINO)



CO'PUTO METRICO

1) Demolizione di muri d'attico
per la creazione del giunto
di dilatazione ecc/ :

2 x 1,50 x 0,50 x 1,10	= mq.	1,65		
1,30 x 0,50 x 1,10	= "	0,71		
muro di spina				
7,50 x 0,50 x 0,54	= "	2,02		
Sommario	mq.	4,38	1.500	6.570,00
		=====		

2) Svellimento mappette sui muri
d'attico per creare i giunti
di dilatazione nella cornice
terminale :

2 x 51,50 x 0,75	= mq.	77,25		
1,70 x 0,75	= "	1,27		
3,00 x 0,75	= "	2,25		
1,50 x 0,75	= "	1,12		
1,90 x 0,75	= "	1,42		
2,60 x 0,75	= "	1,95		
1,60 x 0,75	= "	1,20		
1,20 x 0,75	= "	0,90		
1,40 x 0,75	= "	1,05		
1,90 x 0,75	= "	1,42		
testate :				
10,00 x 0,75	= "	7,50		
9,80 x 0,75	= "	7,35		
muro di spina :				
7,50 x 0,55	= "	5,62		
sommario	mq.	110,30	100	11.030,00
		=====		

3) Cornice terminale sui muri di
attico per creazione del giun-
to di dilatazione nel solaio:

2 x 1,50 x 0,70 x 0,20	= mc.	0,42		
1,30 x 0,70 x 0,20	= "	0,18		
30x 0,70 x 0,10 x 0,20	= "	0,42		
Cordolo solaio :				
9,50 x 0,30 x 0,35	= "	0,99		
sommario	mc.	2,01	10.000	20.100,==
		=====		

4) Demolizione di copertura a
tenuta d'acqua in lastre di
Cursi ecc. :

Terrazze :				
6,90 x 10,00 x 0,25	= mq.	17,25		
2,00 x 7,30 x 0,25	= "	3,65		
a riportare	mc.	20,90		37.700,==

= 2 =

riporto	mc.	20,90		37.700,00
3,40 x 3,20 x 0,25	= "	2,72		
2,00 x 9,20 x 0,25	= "	4,60		
7,00 x 10,60 x 0,25	= "	18,55		
8,00 x 8,80 x 0,25	= "	17,60		
1,90 x 7,30 x 0,25	= "	3,47		
2,80 x 5,80 x 0,25	= "	4,06		
12,80 x 9,80 x 0,25	= "	31,36		
Gabbie di scale :				
2 x 3,70 x 1,20 x 0,15	= "	1,33		
2 x 3,70 x 3,30 x 0,15	= "	3,66		
2 x 3,70 x 1,10 x 0,15	= "	1,22		
Verande :				
9,25 x 2,00 x 0,15	= "	2,77		
7,35 x 2,20 x 0,15	= "	2,42		
7,35 x 1,40 x 0,15	= "	1,54		
5,40 x 2,20 x 0,15	= "	1,78		
sommano	mc.	117,98	400	47.192,00
		=====		

5) Stratificazione di asfalto,
ecc. :

refacimento delle coperture:
terrazze :

6,90 x 10,00	= mq.	69,00		
2,00 x 7,30	= "	14,60		
3,40 x 3,20	= "	10,88		
2,00 x 9,20	= "	18,40		
7,00 x 10,60	= "	74,20		
8,00 x 8,80	= "	70,40		
1,90 x 7,30	= "	13,87		
2,80 x 5,80	= "	16,24		
12,80 x 9,80	= "	125,44		

gabbie di scala :

2 x 3,70 x 1,20	= "	8,88		
2 x 3,70 x 3,30	= "	24,42		
2 x 3,70 x 1,10	= "	8,14		

Verande :

9,25 x 2,00	= "	18,50		
7,35 x 2,20	= "	16,17		
7,35 x 1,40	= "	10,29		
5,40 x 2,20	= "	11,88		

sommano

mq.	511,31	800	409.048,00
	=====		

6) Pavimento di marmette a mo-
saico alla veneziana ecc. :

superficie idem voce 5)	= mq.	511,31	1.000	511.310,00
		=====		
A Riportare				1.005.250,00

= 3 =

Riporto

1.005.250,00

- 7) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza ecc.

rifacimento dei tratti di attico demoliti :

idem voce 1)

= mc. 4,38
=====

4.500

19.710,00

- 8) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, ecc.

rifacimento della copertura sui muri d'attico:

superficie idem voce 2)

= mq. 110,30
=====

400

44.120,==

- 9) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500 ecc.

rifacimento della cornice terminale e di una trave sul solaio con giunto di dilatazione :

sviluppi idem voce 3)

= mc. 3,01
=====

12.000

24.120,00

- 10) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a. :

armatura delle strutture di cui sopra :

mc. 2,01 x Kg. 70

= Kg. 140,70
=====

140

19.698,00

- 11) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettone, canne, pluviali e giunti.=

sul giunto di dilatazione 10,60x1,00x25

= Kg. 265,00

agli imbocchi dei pluviali 8x0,60x0,60x25

= " 72,00

sommano

Kg. 337,00
=====

480

161.760,==

- 12) Risanatura lesioni compreso scarificazione delle stesse ecc...

Secondo piano :

Appartamenti centrali

2 x 3 x 4,00

= ml. 24,00

a riportare

ml. 24,00

1.274.658,00

= 4 =

Riporto	ml. 24,00	1.274.658,00
2 x 12 x 2 x 3,00	= " 144,00	
Appartamenti di testata		
2 x 14 x 2 x 3,00	= " 168,00	
2 x 3 x 4,00	= " 24,00	
Primo piano :		
Appartamenti centrali		
2 x 3 x 2 x 3,00	= " 36,00	
Attico :		
20 x 1,30	= " 26,00	
sommato	ml. 422,00	200 84.400,00
	=====	

13) Tinteggiatura a tre passate
a latte di calce e terre colo-
rate.=

Secondo Piano :		
Appartamenti centrali :		
2x2,80x1,60	= mq. 8,96	
2x2(2,80+1,60)x3,10	= " 54,56	
2x4,35x4,00	= " 34,80	
2x2(4,35+4,00)x3,10	= " 103,54	
2x4,75x3,10	= " 29,45	
2x2(4,75+3,10)x3,10	= " 97,34	
2x(2x0,40+1,20)x3,10	= " 19,84	
2x4,80x1,30	= " 12,48	
2x2(4,80+1,30)x3,10	= " 75,64	
2x1,90x3,10	= " 11,78	
2x2(1,90+3,10)x3,10	= " 62,00	
2x3,00x4,50	= " 27,00	
2x2(3,00+4,50)x3,10	= " 93,00	
2x4,30x3,60	= " 30,96	
2x2(4,30+3,60)x3,10	= " 97,96	
2x3,50x3,60	= " 25,20	
2x2(3,50+3,60)x3,10	= " 88,04	
sommato	mq. 872,55	
Primo Piano :		
idem come sopra	= " 872,55	
Totale	mq. 1745,10	20 34.902,00
	=====	

14) Coloritura con vernici sin-
tetiche ad acqua a due ma-
ni ecc...

Secondo Piano :		
Appartamenti di testata :		
2 x 1,60 x 3,60	= mq. 11,52	
2x2(1,60 + 3,60)x3,10	= " 64,48	
2 x 4,45 x 3,60	= " 32,04	
2x2(4,45 + 3,60)x3,10	= " 99,82	
a riportare	mq. 207,86	1.393.960,00

= 5 =

riporto
 2 x 4,40 x 5,90
 2x2(4,40 + 5,90)x3,10
 2 x 3,15 x 3,00
 2x2(3,15 + 3,00)x3,10
 2 x 4,50 x 3,00
 2x2(4,50 + 3,00)x3,10
 2 x 3,40 x 5,00
 2x2(3,40 + 5,00)x3,10
 3 x 3,00 x 2,10
 2x2(3,00 + 2,10)x3,10
 2 x 4,30 x 1,30
 2x2(4,30 + 1,30)x3,10
 sommano

mq. 207,86
 = " 51,92
 = " 127,72
 = " 18,90
 = " 76,26
 = " 27,00
 = " 93,00
 = " 34,00
 = " 104,16
 = " 12,60
 = " 63,24
 = " 11,18
 = " 69,44
 mq. 897,28

1.393.960,00

Primo Piano :
 idem come sopra
 Totale

= " 897,28
 mq. 1.794,56
 =====

250

448.640,00

15) Provvista e posa in opera
 di Pietra di Trani dello
 spessore di cm.3 ecc...

Gradini e soglie rotte dal-
 le lesioni del fabbricato :
 gradini

10x1,15x0,35

= mq. 4,02

soglie

2x5x1,25x0,40

= " 5,00

3x3x0,90x0,40

= " 3,24

sommano

mq. 12,26
 =====

4.200

51.492,00

16) Idem dello spessore di cm.2
 ecc.

sottogradini rotti dalle le-
 sioni del fabbricato :

gradini

10 x 1,12 x 0,14

= mq. 1,58
 =====

3.800

6.004,00

17) Provvista e posa in opera di
 tubazioni in fibro cemento
 diametro interno mm.125 ecc.

refacimento colonne di scari
 co cessi rotte a causa delle
 lesioni :

Appartamenti centrali

2 x 8,00

= ml. 16,00

Appartamenti di testata

2 x 8,00

= " 16,00

Sommano

ml. 32,00
 =====

850

27.200,00

A riportare

1.927.296,00

= 6 =

Riporto

1.927.296,00

18) Idem del diametro di cm.6 ecc.

Rifacimento colonne di scari
co cucine rotte a causa del-
le lesioni :

Appartamenti centrali

2 x 8,00 = ml. 16,00

Appartamenti di testata = " 8,00

sommano ml. 24,00

600

14.400,00

19) Intonaco civile a tre strati
spessore cm.1

rappezzi intonaco dove si so-
no realizzate le travi ed i
giunti per le lesioni nel fab-
bricato :

Secondo Piano :

Appartamenti centrali

Soggiorno

4,35x4,00 = mq. 17,40

2(4,35+4,00)x3,10 = " 51,77

Letto

4,30x3,60 = " 15,48

2(4,30+3,60)x3,10 = " 48,98

3,00x4,50 = " 13,50

2(3,00+4,50)x3,10 = " 46,50

Appartamenti di testata

Soggiorno

2 x 4,40x5,90 = " 51,92

2x2(4,40+5,90)x3,10 = " 127,72

Letto

2 x 3,15x3,00 = " 18,90

2x2(3,15+3,00)x3,10 = " 76,26

2 x 4,50x3,00 = " 27,00

2x2(4,50+3,00)x3,10 = " 93,00

2 x 3,40x5,00 = " 34,00

2x2(3,40+5,00)x3,10 = " 104,16

Cucine

2 x 4,45x3,60 = " 32,04

2x2(4,45+3,60)x3,10 = " 99,82

Scale

2(2,50+5,70)x6,00 = " 98,40

sommano mq. 956,85

250

239.212,50

A Riportare

2.180.908,50

= 7 =

Riporto

2.180.908,50

- 20) Intonaco di malta bastarda
spessore cm.1 liscio e con
raccordi curvi.=

refacimento intonaco attici
dove si è realizzato il giun-
to :

2 x 1,50 x 1,30	= mq.	3,90
1,30 x 1,30	= "	1,69
15 x 1,00 x 1,30	= "	19,50
sommato	mq.	25,09
		=====

250

6.272,50

- 21) Muratura in mattoni forati
in laterizio o pomice ecc.

camera d'aria sotto i davan-
zali delle finestre :

3 x 20 x 1,30 x 1,00	= mq.	78,00
		=====

800

62.400,00

- 22) Tinteggiatura per esterni
del tipo impermeabile "Com-
pexo" ecc.

Prospetti :

Lato scale

22,00 x 11,70	= mq.	257,40
3,00 x 11,70	= "	35,10
29,50 x 11,70	= "	345,15

Lato opposto

7,75 x 11,70	= "	90,67
2 x 2,80 x 11,70	= "	65,52
6,50 x 11,70	= "	76,05
37,25 x 11,70	= "	435,82

Testate

12,60 x 11,70	= "	147,42
10,60 x 11,70	= "	124,02
sommato	mq.	1577,15
		=====

90

141.943,50

- 23) Per lavori in economia ed
arrotondamento

58.475,50

S O M M A T O

2.450.000,00

Spese generali 10%

245.000,00

C O M P L E S S I V E £. 2.695.000,00



25 marzo 1960.=

V I S T O :

P R E S I D E N T E

(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)