



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 40 N. 1474)

Prot. N.

li.

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
NEL COMUNE DI ORIA ALLA VIA PROV. LE PER LATIANO.

Legge 30.12.1960 n° 1676 - Esercizio 1969 / 1970

Impresa: Gennari Gennaro da Oria.

Contratto d'appalto n. 5603 del 30.11.1973;

Revisione FINALE dei prezzi contrattuali operata ai sensi della legge
21.6.1964 n° 463 e con le agevolazioni della legge 19.2.1970 n° 76.

RELAZIONE

A) DATI GENERALI DELL'APPALTO

- progetto di L. 108.699.142 approvato con D.P. n°2835 del 13.10.1973;
- aggiudicazione effettuata il 15.6.1973 mediante licitazione privata;
- aumento d'asta contrattuale del 13,60%;
- contratto principale di appalto n°5603 del 30.11.1973 registrato a Brindisi il 4.12.1973 al n° 4781 Mod.I;
- consegna dei lavori effettuata il 20.12.1973 come da verbale;
- inizio effettivo dei lavori accertato il 20.12.1973;
- 1° sospensione lavori dal 24.12.1973;
- 1° ripresa lavori dall'11.2.74;
- 2° sospensione lavori dal 28.2.74;
- 2° ripresa lavori dal 22.4.74;
- 3° sospensione lavori dal 21.5.74;
- 3° ripresa lavori dall'1.8.74;
- 4° sospensione lavori dal 28.1.1975;
- 4° ripresa lavori dal 20.4.1975;
- 5° sospensione lavori dal 31.5.1975;
- 5° ripresa lavori da 15.7.1975;
- ultimazione lavori accertata il 10.10.75 come da verbale;
- contratto aggiuntivo n° 5648 del 23.1.75 reg. a Brindisi il 30.1.75 al n° 362 Mod.I; 2° atto aggiuntivo n. 5662 dell'8.9.75 reg. a Brindisi l'11.9.75 al n. 8886 Mod.II°;

- avanzamento lordo dei lavori: lo stato finale dei lavori ammonta a lire 138.820.780,89 (centotrentottomilioniottocentoventimila780lire e 89 centesimi)), interamente soggetti a revisione e ad alea;
- collaudo regolarmente avvenuto come da dichiarazione allegata.

B) -ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- ammissibilità della revisione: il capitolato speciale di appalto contiene la clausola revisionale;
La revisione pertanto è ammissibile a norma della legge 21.6.64 n° 463.
Si accordano le agevolazioni della legge 19.2.1970 avendo l'impresa prodotto l'istanza di revisione tempestivamente rispetto ai termini di detta legge;
- quote percentuali di incidenza: l'art.14 del capitolato di appalto
mano d'opera 43% (4 categ. di operai);
materiali 48% (7 voci distinte)
noli 7% (2 voci)
trasporti 2% (1 voce);
- determinazione delle variazioni percentuali: poiché la Commissione Provinciale di Brindisi ha quotato mensilmente i prezzi delle diverse categorie di operai, noli, trasporti e materiali, è stato provveduto a riportare mensilmente i prezzi relativi alle diverse voci, calcolando al lato le relative variazioni percentuali;
- calcolo revisionale: è riportato nell'apposito elaborato dove per tutti i lavori eseguiti è risultato un compenso revisionale di £. 49.818.661 al netto dell'alea contrattuale del 5% maggiorato dell'aumento d'asta del 13,60% meno 0,20% per fidejussione.

La suddetta somma rappresenta il compenso definitivo spettante all'Impresa Gennari Gennaro per la revisione dei prezzi contrattuali relativa ai lavori in oggetto indicati. Poiché alla stessa per il titolo in argomento è stato corrisposto l'acconto dell'85% pari a £. 42.123.359, si può pagare la somma di £. 7.695.302= a saldo della revisione prezzi, salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.=

Brindisi, 11



IL DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Antonio LONGO)