

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Complesso Residenziale di Via Mantegna 21
Pal. 1/A - Brindisi

RELAZIONE TECNICA

L' Accertatore
(Ing. Giulio CARLUCCI)



BR 0172 I 0013

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Carlucci" followed by a stylized flourish.

Relazione tecnica relativa
all'adeguamento di impianto termico
alimentato a combustibile liquido

Proprietario: I.A.C.P. di Brindisi

Via Casimiro 27 - Brindisi

Impianto Termico sito in Via Mantegna 21

Pal. 1/A - Brindisi

UBICAZIONE:

Il fabbricato e' stato eretto al quartiere S.Elia alla via Mantegna 21 da cui prende accesso.

AREA D'IMPIANTO:

L'edificio insiste su di un fondo accessibile dall'esterno dalla Via Mantegna 21, attraverso un varco carrabile di 4 mt. ed un varco pedonale di 1 mt. (vedere planimetria allegata).

Dal varco carrabile si accede ad una strada interna della larghezza di m.7,50.

Tutta l'area e' dotata di ampi spazi a cielo aperto su cui insistono dei box adibiti a garage monoposto.

STRUTTURA:

L'edificio risulta avere strutture in cemento armato con muratura di tampanatura.

I muri di comunione con i box-garage e il solaio di copertura della C.T. non si ritiene abbiano R.E.I. 120

Le pareti perimetrali non sono rese impermeabili per l'altezza di 20 cm. mediante materiali idonei.



Attività 31

CENTRALE TERMICA

Il riscaldamento dell'edificio e' realizzato con impianto centralizzato a termosifone.

L'impianto **dovra' essere regolarizzato** ai fini della sicurezza in conformita' alla circolare Nr. 73 del 29 luglio 1971.

L'impianto e' del tipo a circuito chiuso, le tubazioni sono realizzate in acciaio.

Tale impianto viene alimentato da un generatore di calore a gasolio:

Marca: Pres. Jet 100

Matricola: P.01330

Potenzialita' nominale: 100.000 Kcal./h

Potenzialita' al focol: 113.000 Kcal./h

Pressione di collaudo: 6 ate

Press. max. di esercizio: 4 ate

Vaso di espansione: chiuso da 150 litri

Valvola di sicurezza: tarata 3,5 ate

L'accesso al locale caldaie, che avviene da spazio a cielo aperto, e' situato sul vialone d'ingresso largo 7,5 mt.

Esso e' chiuso da porta metallica dipinta di grigio, che e' risultata in buono stato di conservazione. Il vano di areazione e' di cm 48x78, chiuso da un serramento a persiane.

L'impianto risulta essere **inefficiente** in quanto il bruciatore risulta **smontato** e riposto in un angolo del locale caldaie.

Il locale caldaie risulta essere ingombro di materiale di vario genere, per cui se ne prescrive l'allontanamento.

Il tubo di adduzione del gasolio deve essere sostituito, mentre sara' verificata l'efficienza della **valvola a solenoide**.

Le condizioni generali dell'impianto elettrico sono scadenti e alcune



protezioni da accidentali scariche elettriche sono inesistenti (morsettiera motore della pompa di ricircolo). Si deve ripristinare l'interruttore generale esterno.

La **valvola a strappo** per la chiusura rapida dell'alimentazione al bruciatore deve essere ripristinata.

SERBATOIO GASOLIO

Si deve sostituire il serbatoio del gasolio con uno omologato.

IMPIANTO ANTINCENDIO

Esiste nel locale caldaia un estintore da 6 Kg. tipo PAb 6

Non esiste estintore automatico di cui si prescrive l'installazione.



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Carlucci", written over a horizontal line.