

Programma Esecutivo di intervento n. 102 del 3.11.1983 MOD. Q. E. n. 2 del 9.5.1984

Codice intervento 3167401601

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE S.PIETRO VERNOTICO 016
 LOCALITA' COMPARTO A/3 - PIANO DI ZONA 167 - CIRCONVALLAZIONE BR-LE

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Regionale del 10.5.1983, n° 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 2.000.000.000,00

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4381 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

_____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del _____ L. _____
 _____ n. 2 del _____ L. _____
 _____ n. 3 del _____ L. _____
 _____ n. 4 del _____ L. _____
 _____ n. 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	40	100	160	231	200	3.240	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	40	100%				3.240	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	421,00	13,00	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	259,00	8,00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	486,00	15,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	65,00	2,00	☒ 4. A SCHIERA	4	16.558	12.924	3.240	3,99
Locali di serv. P.T.	178,00	5,5	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.409	43,5% ≤ 45% di S _u	TOTALI					3,99

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 3.240 + (0,60 \times 1.409) =$ **mq. 4.065,54**

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **5.600**
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **3,00**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **3,00**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq **0,25**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq **0,25**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **700**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **3000**
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: **16.000** ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **36** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2,70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m **2,70** (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: **con pilastri e travi in c.a. ed elementi prefabbricati.**
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **"C" temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. **18** MAX **20** DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **secondo norme vigenti (Legge 373/76 e regolamento relativo di cui al D.P.R. 1052/77)**
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. **5**
- 38⁸ SPERIMENTAZIONE: **o impianto singolo alimentato a gas metano**

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>2 Maggio 1984</u>		con ribasso/diminuzione del <u>7,25</u> %		Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐			
Impresa <u>MORELLI Antonio</u>		con sede in <u>TREPULZI (LE)</u>							
Inizio lavori in data		durata contratt. <u>16 mesi</u>		durata effettiva, gg.					
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data					
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	157.500.000	10,50	8,75	- 11.418.750	146.081.250	10,49	8,63	
b)	ELEVAZIONE	1.200.000.000	80,00	66,67	- 87.000.000	1.113.000.000	79,90	65,74	
c)									
	TOTALE DEL N. 1	1.357.500.000	90,50	75,42	- 98.418.750	1.259.081.250	90,39	74,37	
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	120.000.000	8,00	6,66	- 8.700.000	111.300.000	7,99	6,57	
3	ALLACCIAMENTI	22.500.000	1,50	1,25	=	22.500.000	1,62	1,33	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.500.000.000	100%	83,33	- 107.118.750	1.392.881.250	100%	82,27	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	18.000.000		1,00	=	18.000.000		1,06	
5	SPESE TECNICHE E GENERALI	138.600.000		7,70	=	138.600.000		8,19	
6	I.V.A.	47.700.000		2,65	=	47.700.000		2,82	
7	ACQUISIZIONE AREA	27.000.000		1,50	=	27.000.000		1,60	
8	URBANIZZAZIONI	68.700.000		3,82	=	68.700.000		4,06	
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.	=			=	=			
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.800.000.000		100%	- 107.118.750	1.692.881.250		100%	
10	IMPREVISTI	60.000.000			=	60.000.000			
11	REVISIONE PREZZI	140.000.000			=	140.000.000			
12	Economia di appalto				+ 107.118.750	107.118.750			
13	TOTALE PROGRAMMA	2.000.000.000			=	2.000.000.000			

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	10%			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1)	i. %			
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI max	9,75% (*)			
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	340.975	≤ Lim. max consentiti C.C. @
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	414.414	≤ Lim. max consentito C.I. @
5	COSTO A VANQ CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	6.029.768	Totale C.I. N. vani =	7.328.469
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/cell.	Totale C.C. N. alloggi =	34.822.025	Totale C.I. N. alloggi =	43.322.025

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	138.600.000	9,95	8,19
c) Competenze Consorzio IACP			
d)	7		
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	138.600.000	9,95	8,19

NOTE

(*) - In quanto ritenuto ancora valido il deliberato della Giunta Regionale n° 7283 del 5.7.1982, resta impegnata la quota parte della maggiorazione di cui al punto 3/e - riportata nella deliberazione di Giunta Regionale n° 4376 dell'1/6.1981 per "premio di accelerazione" da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali. Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a £.

C.C./mq. x aliquota memorizzata = £. 368.000 x 9,75% = £. 35.880

Sc. = mq. 4.085 x 35.880 = £. 146.569.800.=

Parere Commissione Tecnica n. 63/84 del 18 GIU. 1984
Approvazione con delibera C.d.A. n. 4461 del 19 GIU. 1984

BRINDISI li 29 GIU. 1984



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

[Handwritten signature]