

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

14

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
S. Pietro Vernotico - Legge 30.12.1960 n°1676 - Es.1961/62-62/63-63/64

Impresa SERAFINI Giovanni nato a Lecce il 6.1.1908

STATO ^(a) finale dei lavori eseguiti a tutto il 8 Maggio 19⁶⁵

CONTRATTO in data 25.8.1963 ~~xxxxxxx~~ registrato a Brindisi il 29.8.1963

al n°434 Mod.I

data N.....

Importo del progetto <u>a base d'asta</u>		L.	<u>59.000.000.=</u>	Data della consegna	<u>10.9.1963</u>
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>10 0,40%</u> per cento			<u>58.764.000.=</u>	Data dell'incominciamento dei lavori	<u>27.3.1964</u>
Fondo a disposizione dell'Amministrazione			<u>13.000.000.=</u>	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz dei lavori	<u>9.9.1964</u>
del quale impegnato	Per espropriazione L.			I lavori rimasero sospesi prorogati per	<u>mesi 8</u>
	» mag. lavori impreved.		<u>7.500.000.=</u>	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	<u>8.5.1965</u>
	» lavori ad economia »		<u>2.550.000.=</u>		
	» sorveglianza e dir. »		<u>2.950.000.=</u>		
TOTALE somma impegnata L.			<u>13.000.000.=</u>	Giorni impiegati in più	
				, , meno	

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo terra fondazioni	mc. 684,74	1200.=	821.688.=	
2	22	Calcestruzzo a kg.200	" 586,38	7500.=	4.307.850.=	
3	21	" " " 300	" 156,55	13500.=	2.113.425.=	
4	23	Ferro omogeneo	kg. 5114,72	140.=	716.060,80	
5	120	Spianata di malta	mq. 304,71	150.=	45.706,50	
6	121	Stratificazione asfalto	" 304,71	500.=	152.355.=	
7	12	Muratura tutta tufo	mc. 1506,86	5500.=	8.287.730.=	
8	19	" tufo cm.20	mq. 840,62	1300.=	1.092.806.=	
9	10	" " e carparo	mc. 278,77	7000.=	1.951.390.=	
10	24a	Solaio misto	mq. 1582,59	3500.=	5.539.065.=	
11	39	Rampe e pianerottoli	" 160,17	3200.=	512.544.=	
12	25	Solaio a camera d'aria	" 499,35	4200.=	2.097.270.=	
13	153	Copertura con tegole	" 273,46	1200.=	328.152.=	
14	17	Muri per grigliati	" 132,09	1300.=	171.717.=	
15	18	Muratura tufo cm.10	" 1563,30	900.=	1.406.970.=	
16	143	Tubi di ghisa Ø 100	ml. 50,70	2000.=	101.400.=	
17	70	" ferro zincato	" 413,94	800.=	331.152.=	
18	112	Marmette colorate	mq. 1317,15	1500.=	1.975.725.=	
19	33	Marmette comuni	" 748,97	1300.=	973.661.=	
20	32	Asfalto terrazze	" 534,93	900.=	481.437.=	
21	41	Intonaco civile	" 7983,54	330.=	2.634.568,20	
22	156	Rivestimento in cotto	" 354,27	2850.=	1.009.669,50	
23	86	Telai a vetri	" 265,00	6300.=	1.669.500.=	
24	145	Canne fumarie	ml. 80,40	4500.=	361.800.=	
25	95	Parapetti	" 37,20	1300.=	48.360.=	
26	57	Travi cm.4	mq. 24,48	7000.=	171.360.=	
27	50	" " 3	" 201,78	6000.=	1.210.680.=	
28	57	" " 2	" 117,96	5200.=	613.392.=	
29	38	Piastrelle	" 232,32	3500.=	813.120.=	
30	37	Battuto di cemento	" 260,55	700.=	182.385.=	
31	118	Vespaio	mc. 174,73	1400.=	244.622.=	
32	42	Intonaco esterno	mq. 2428,07	450.=	1.092.631,50	
		a riportare			43.550.192,50	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		riporto			43.550.192,50	
33	43	Intonaco bastardo mq.	1157,80	320.=	370.496.=	
34	114	Ferro battuto kg.	4391,59	310.=	1.361.392,90	
35	83	Porte interne mq.	338,01	6800.=	2.298.468.=	
36	88	Persiane avvolgibili "	210,20	5300.=	1.114.060.=	
37	46	Coloritura ad olio "	2049,10	380.=	778.658.=	
38	79	Vasche da bagno n°	18.=	38000.=	684.000.=	
39	75	Vasi per cesso "	18.=	10000.=	180.000.=	
40	76	Bidet "	18.=	10000.=	180.000.=	
41	77	Lavabi "	18.=	8000.=	144.000.=	
42	73	Lavapiatti "	18.=	14000.=	252.000.=	
43	74	Bucatali "	18.=	6000.=	108.000.=	
44	52	Cordone calcareo ml.	251,40	1500.=	377.100.=	
45	71	Contatori per acqua n°	18.=	5500.=	99.000.=	
46	81	Portoncini mq.	57,68	8200.=	472.976.=	
47	82	Portoni "	12,23	10000.=	122.300.=	
48	84	Portine "	38,07	6000.=	228.420.=	
49	90	Telai cantine "	12,01	6000.=	72.060.=	
50	35	Tavelloni 30 x 30 "	75,80	2700.=	204.660.=	
51	2	Scavo sbancamento mc.	399,68	900.=	359.712.=	
52	53	Basoli mq.	151,16	2000.=	302.320.=	
53	29	Massetto "	457,91	450.=	206.059,50	
54	36	Pietrini "	382,11	950.=	363.004,50	
55	59	Tubi Ø 150 ml."	88,60	1200.=	106.320.=	
56	93	Pozzetti "	8.=	3000.=	24.000.=	
57	128	Tappetino bitumato mq.	464,43	1000.=	464.430.=	
58	62	Pluviali ml.	742=	8000.=	59.200.=	
59	30	Tappetta Corsi mq.	48,40	500.=	24.200.=	
60	65	Tubi ghisa pluviali n°	6.=	7000.=	42.000.=	
61	116	Griglie pluviali n°	6.=	600.=	3.600.=	
62	40	Intonaco fratazzato mq.	851,85	250.=	212.962,50	
63	45	Tinteggiatura a calce "	9141,34	40.=	365.653,60	
		a riportare			55.131.245,50	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			55.131.245,50	
64	97	Luce scale n°	30.=	5000.=	150.000.=	
65	99	Imp.to elettr.a piattina "	192.=	1000.=	192.000.=	
66	100	Prese corrente 6 Amp. "	63.=	1000.=	63.000.=	
67	101	" " 15 " "	36.=	1200.=	43.200.=	
68	125	Trani cm.5 mq.	1,53	7800.=	11.934.=	
69	107	Chiusini ghisa kg.	2887=	250.=	72.000.=	
70	115	Tubi stenditoi "	62,64	350.=	21.924.=	
71	104	Imp.to campanelli ml.	142,20	900.=	127.980.=	
72	109	" apriportone "	159,60	900.=	143.640.=	
73	61	Tubi eternit Ø 80 "	27,30	700.=	19.110.=	
74	85	Telai con scuri mq.	28,26	8200.=	231.732.=	
75	89	Cassonetti coprirullo "	94,43	2800.=	264.404.=	
76	NP1	Colmamento esterno mc.	207,93	1000.=	207.930.=	
		SOMMANO		L.	56.680.099,50	
		a dedurre il ribasso d'asta 0,40%.....L.			226.720,40	
		RESTANO NETTE LIRE.....			56.453.379,10	
		A detrarre gli acconti già corrisposti:				
1	4.7.1964	L.	7.200.000.=			
2	10.8.1964	"	7.800.000.=			
3	2.9.1964	"	5.900.000.=			
4	28.10.1964	"	5.000.000.=			
5	21.12.1964	"	6.200.000.=			
6	5.2.1965	"	10.000.000.=			
7	25.3.1965	"	6.500.000.=			
8	26.7.1965	"	3.550.000.=			
9	9.11.1965	"	2.000.000.=			
		Sommano acconti		L.	54.150.000.=	
		Resta il credito netto all'Impresa				L.2.303.379,10
		BRINDISI, 24 Gennaio 1966				
		L'IMPRESA				
		(SERAFINI Giovanni)				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Dott.Ing.Giovanni ROMA)				

firma con riserva

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
Scioglie la ricerca firmando questo Stato finale e richiama le ricerche trascritte nel registro di contabilità nelle pagine n. 6-6-9-12-13-14-19-20-26-32-39-40, riconfermando quanto già chiesto nella pag. 14 alla lettera A e B, che qui si requirano:						
a) = Aumento mano d'opera (20% incidenza su £ 59 milioni) =					£ 11.800.000 X 30%	
aumento supplementare durante tale periodo e deducibile dagli interessi del Gov. e Camera del Commercio					£ 3.540.000	
b) = Per aumento materiali rilevabili dagli stati di cui sopra 12% incidenza					£ 5.644.000	
Totale 1 ^a richiesta					£ 9.184.000	
Considerando che se tali lavori avessero potuto essere eseguiti alla data del 10-9-63 questa impresa non avrebbe subito l'opera dipendente dai sopraindicati aumenti. 2^a) Dalla data delle congrue forniture 10-9-63 e quella dell'effettivo inizio dei lavori 3 aprile 64 risultano trascorsi 169 giorni lavorativi. Durante tale periodo l'impresa è stata tenuta impegnata, con tutta la propria organizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sopra, peraltro, poter svolgere altre attività. Considerato che il costo della intera attrezzatura dell'azienda, costituito: Squiscia di £ 6.760.000						
opere a £ 5.000 al giorno e per 169 giorni =					£ 6.760.000	
Gen					£ 12.000.000	
n. 1 Centrale betonaggio					£ 2.000.000	
n. 2 Impasto trici					£ 800.000	
n. 1 Seghe elettriche					£ 600.000	
Impalcatura d'incendio:					£ 5.000.000	
Attrezzatura varie					£ 1.000.000	
In Totale valore attrezzatura					£ 26.160.000	
che in attività o noleggio avrebbe potuto comportare una spesa che egualmente può stabilirsi in £ 40.000, = giornalieri (£ 4.000 orarie per dieci ore) e per 169 giornate di inattività si determinano un compenso complessivo di £ 6.760.000, = 3^a) Tenuto conto che in periodo di lavorazione pari a quello di inattività è stato eseguito un importo di lavori pari a £ 30.000.000 richiede su detta cifra l'accordo dell'importo pari al 6% percentuale corrispondente all'atto contrattuale che sarà decurtata in sede di revisione dei prezzi e cioè £ 1.800.000, = 4^a) Per immobiliz.						

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Capitale esaurito che per l'addebiamento del cantiere e la conduzione $15.000.000 \times 4 \text{ mesi} \times 4,50\% \text{ int.} = \text{L. } 656.250 =$ Perciò la richiesta analoghi lavori, e con uguali prezzi, sono stati appalati con offerte in aumento pari al $25,50\% =$ Brindisi 24 gen Chieti e " una di spese con relazione riservata al fin				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		e proguista delle opere occorre un giro di £ 15.000.000.= To complessivo e di £ 18.400.000. Si Tenga, peraltro, presente che il periodo in cui hanno avuto effetto i lavori di che trattasi, cioè 1966 Serapi Giovanni - Le ditte Lom vett in Colliwata PR - 21 gennaio 1966 / <i>[Signature]</i>				