

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO IN-
TEGRALE PER COMPLETAMENTO OPERE DI SISTEMAZIONE
ESTERNA A PALAZZINE INA-CASA IN CEGLIE MESSAPIO
(CANTIERE 17867 E 18049)-LOCALITA' MORETTO (Prat.
26083-Cantiere 18914-E)-

Importo al netto di ribasso - £. 35.395.800 -

Impresa Vincenzo Cardone -OSTUNI-

Repertorio N. 4494

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì *trinta*
del mese di Novembre in Brindisi e nella Sede della
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi- via Gian Battista Casimiro 9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Direttore
dell'Istituto predetto, autorizzato con delibera nu-
mero 347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto, alla stipula dei contratti
relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Isti-
tuto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U.
approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiamato in
vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si sono

Registrato a Brindisi li - 9 DIC. 1964

Il N. 1020 Mod. I Vol.

Esatte lire

4.920 - (sehembaro ventiduesimi)

IL DIRETTORE DI 2. CL.
Lito illeggibile

~~personalmente costituiti:~~

1°)-Il Sig. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)- Il Sig. Vincenzo Cardone, nato il 7.9.1927 a Ostuni ed ivi residente alla Via Alfonso Lamarmora 3 - Titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante -sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.-

SI PREMETTE

A)- Che il Consiglio Direttivo della Gestione INACASA Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaria- Case per Lavoratori - a norma dell'art. 2 del D. P. R. 4/7/1949, n. 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° settennio.-

B)-Che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n. 528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del piano annuale del secondo settennio.-

C)-Che con deliberazione 19 dicembre 1963, n. 1100, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire i lavori appresso descritti alle condizioni e con le modalità contenute nella speciale convenzione (Prat. 26083- Cantiere 18914-E).-

D)- Che con nota del 7 luglio 1964-Prat. 26083-Rip. II- Cantiere n. 18914/E- la GESCAL trasmetteva copia della perizia approvata nella seduta n. 43 del 10 aprile 1964 il cui quadro economico era dell'importo complessivo di L. 41.964.000- di cui L. i r e - L. 37.200.000 a base d'asta ;

E)- Che il Consiglio Direttivo della Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 4.7.1964 ha conferito a questo I.A.C.P. l'incarico per la costruzione di opere di sistemazione esterna relative al complesso INA-CASA in Ceglie Messapico-località Moretto- Cantiere 17867 e Cant. 18049 per l'importo totale di L. 34.442.285- (lire trentaquattromilioniquattrocentoquarantadue miladuecentoottantacinque) com-

preensivo degli imprevisti, come da scheda riassuntiva allegato "D" di detta convenzione, e salvo quanto previsto, per l'aggiornamento dei prezzi, dalla circolare n. 63/64 emessa dalla Gestione in data 14/5/1964. -

F)- Che le opere sopra indicate dovranno essere eseguite in conformità della perizia approvata dalla Gestione, in data 10.4.1964 ed in conformità altresì delle prescrizioni stabilite dalla Gestione medesima con la succitata convenzione.

G)- Che per la diversità esistente tra le cifre approvate dalla Commissione progetti Gescal nella seduta n. 43 del 10/4/64, di cui alla lettera D, e quelle indicate nella convenzione del 4.7.1964 questo I.A.C.P. ha chiesto, con nota n. 7550 del 9/11/1964, gli opportuni chiarimenti;

H)- Che l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto. -

I)- Che disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 15 settembre 1964, ad ore 10,30, si inviava inviti di partecipazione a n. 18 imprese come da raccomandata n. 5776 del 26.8.1964 (Allegato n.1). -

L)- Che la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore di-

ciotto del 14 settembre 1964.-

M)- Che esprima la detta limitazione privata in data 15.9.1964, come da relativo verbale (Allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'impresa Vincenzo Cardone di Ostuni col ribasso d'asta di L. 4.85% (Sire quattro e centesimi ottantacinque per cento).-

N)- Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato N.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

CIO' PREMESSO : le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni della perizia di completamento (Allegato 4), tutti controfirmati dal Sig. Vincenzo Cardone, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Vincenzo Cardone "IMPRESA".-

ART.2°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espres-

sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Vincenzo Cardone la quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di intervento integrale per completamento opere di sistemazione esterna in Ceglie Messapico- località Moretto(prat. 26083 Cantiere 18914/E, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto ed approvata dalla Gestione Case per Lavoratori in data 10.4.1964-Seduta n. 43 per l'importo complessivo di Lire 41.964.000 (Lire quarantunomilionovecentosessantaquattromila) - di cui L. 37.200.000- (Lire trentasettemilioniduecentomila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 4.85% (Lire quattro e centesimi ottantacinque per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a Lire 35.395.800- (Lire trentacinquemilomitrecentonovantacinquemilaottocento)-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti,

anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Vincenzo Cardone presta la cauzione di £. 1.769.790 (Lire Unmilionesettecentosessantanovemilasettecentonovanta)- come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n. 42/100742 in data 2 novembre 1964 fino alla concorrenza di £. 1.769.790.- (Lire Unmilionesettecentosessantanovemilasettecentonovanta) rilasciata dalla Società Le Assicurazioni d'Italia -Agenzia Generale di Brindisi .-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 5°) Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente

contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 6)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .-

ART. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altra inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del pre-

sente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43; 26.11.1955, n. 1148; 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in quanto applicabili.-

ART. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore- senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0,80% - (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto(atti aggiuntivi, perici suppletive, ecc.) nonché sullo ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 22 lettera e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvato con D. P. R. 11.10.1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'impo-

sta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.

È richiesto io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe sei sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni delle parti costituite dopo che da me si è dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. -

F.to : Ubaldo Vallarino ;

" : Cardone Vincenzo ;

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.



16 DIC 1964
IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Avv. Vincenzo Palma)