

QTE

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
C.E.R.

S

R

Quadro Tecnico Economico per interventi
di edilizia residenziale pubblicaEDILIZIA SOVVENZIONATA
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO
(D. M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)

Codice	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.
S R 7 4 0 1 0 0 1 7 8 I 8/8						

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO		ING. FRANCO GALLO	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE **PUGLIA** PROVINCIA **BRINDISI** COMUNE **MESAGNE**LOCALITA' **MARTIRI DELLA LIBERTA' - VICO MORRANZA**

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE VIA

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE **178/92-493/93-85/94** BIENNIO **I / 92-93**ENTE ATTUATORE **COMUNE DI MESAGNE**DESTINAZIONE **ALLOGGI E.R.P.**LOCALIZZAZIONE **DELIBERE DI G.R. 3074/96-4569/96-1616/98**

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con del

PROGETTO approvato con del

PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n. del

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) **LIRE 330.000.000**

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE
DELIBERA G.R. N. 1616	20.05.1999	330.000.000	178/92-493/93-85/94

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					SUPERFICI NON ABITATIVE m ²	TOTALE col. 7 + col. 8 m ²	
		≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²			TOTALE m ²
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n. alloggi		1				1			
vani utili									
Su (Sup. utile)		31,17				136,80	167,97	53,55	221,52
Snr	permanenza alloggio	5,04				48,13	53,17		
	permanenza org. abit.	✓				✓	✓		
Sp (Sup. parcheggi)		≤ 45% Su					22,86		
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (ait. + org. ab.) + Sp							287,65
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (ait.) + Sp)					274,81		
Su (col. 8) ≤ 30% Su (col. 9)									

Q4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					SUPERFICI NON ABITATIVE m ²	TOTALE col. 7 + col. 8 m ²	
		≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²			TOTALE m ²
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n. alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	permanenza alloggio								
	permanenza org. abita.								
Sp (Sup. parcheggi)		≤ 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (ait. + org. ab.) + Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (ait.) + Sp)							
Su (col. 8) ≤ 30% Su (col. 9)									

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg)	Durata eff. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto			—							
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti
regionali e agg. ISTAT (*)

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		L/mq	500.000	-
	Util. di qualità s 15% C.B.P.	polizze postume decennali	L/mq		-
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	L/mq		-
		comfort ambientale	L/mq		-
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale $\geq 4,5$ e/o mq lordo/mq netto $> 1,2$ 10%	L/mq	50.000	+
		demolizioni di superfetazioni	L/mq		-
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali 5%	L/mq	25.000	-
		demolizioni e disallacci	L/mq		-
		LAVORAZIONI PARTICOL. C.B.P. 5%	L/mq	25.000	-
			L/mq		-
			L/mq		-
			L/mq		-
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		L/mq	600.000	-
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali 14%		L/mq	84.000	-
	Rilievi e indagini preliminari 4%		L/mq	24.000	-
	Imprevisti 10%		L/mq	60.000	-
	Urbanizzazioni 5%		L/mq	30.000	-
	Condizioni aggiuntive		L/mq		-
			L/mq		-
			L/mq		-
			L/mq		-
			L/mq		=
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		L/mq	798.000	

C.B.P. $\leq$ fascia a 500.000
fascia b
fascia c

C.R.P. $\leq$ fascia a 625.000
fascia b
fascia c

C.T.P. $\leq$ fascia a 1.098.000
fascia b
fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento
regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2
dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994:

Q6 bis

DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI":		
	- IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	- INTONACI ☐		
	- PAVIMENTAZIONI ☐		
	- RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI:		
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	- CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT (**)

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		U/mq	310.000	+
	Diff. di qualità $\leq 10\%$ C.B.S.	polizze postume decennali	U/mq		+
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	U/mq		+
		comfort ambientale	U/mq		-
	Condizioni tecnico aggiuntive	altezza virtuale $\geq 4,5$ e/o mq lordo/mq netto $> 1,2$ 10%	U/mq	31.000	+
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali 5%	U/mq	15.500	-
		LAVORAZIONI PARTICOLARI OVERSE 5%	U/mq	15.500	-
			U/mq		-
			U/mq		-
			U/mq		-
			U/mq		=
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		U/mq	372.000	-
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali 14%		U/mq	52.080	-
	Imprevisti 10%		U/mq	37.200	+
	Condizioni aggiuntive		U/mq		-
			U/mq		+
			U/mq		+
			U/mq		+
			U/mq		=
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		U/mq	461.280	

C.B.S. $\leq$

fascia a
fascia b
fascia c

310.000

C.R.S. $\leq$

fascia a
fascia b
fascia c

450.000

C.T.S. $\leq$

fascia a
fascia b
fascia c

560.000

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994:

Q7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO				
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI			MAGGIORAZIONI AMMESSE	
			in % di C.B.S.	in L/mq
POLIZZE POSTUME DECCENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI":			
	- IMPERMEABILIZZAZIONI ☐			
	- INTONACI ☐			
	- PAVIMENTAZIONI ☐			
	- RIVESTIMENTI CERAMICI ☐			
EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐				
	IMPORTO RICONOSCIUTO			
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO			
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA			
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI:			
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐			
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐			
	- CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐			

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
Q0	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI COLLAUDO
	1	2	% IVA	3	% IVA	5
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	151.284.000	10			
	Spese tecniche e generali	21.179.760	20			
	Rilievi e indagini preliminari	6.051.360	20			
	Imprevisti	3.026.116				
	Urbanizzazioni	/				
	ONERI COMPLEMENTARI	/				
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE	/				
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	181.541.236				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	100.855.000	10			
	Spese tecniche e generali	19.119.700	20			
RECUPERO SECONDARIO	Imprevisti	/				
	ONERI COMPLEMENTARI	/				
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE	/				
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	114.349.700				
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE	/				
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	286.515.836				
	IVA	33.484.064				
	C.T.R. + IVA	320.000.000				
	per la Consuntione Tecnica	n. del	n. del	n. del	n. del	
	approvazione del C.d.A.	n. del	n. del	n. del	n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale						
data						

(5r)

[illegible]

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L/m ²					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	$\frac{C.R.P.}{Sc}$	$\frac{C.T.P.}{Sc}$	$\frac{C.R.S.}{Sc}$	$\frac{C.T.S.}{Sc}$	$\frac{C.T.R.}{Sc}$
Progetto	508.261	609.915	366.999	418.379	996.190
Aggiudicazione					
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					

- * da Q8 o Q9
- ° da Q4 e Q4bis

Q11														
DATI RELATIVI ALL'AREA														
area totale intervento					utilizzazione dell'area									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
					spazi verdi attrezzati mq									
					spazi per strade e piazze mq									
					spazi per parcheggi mq									
					aree per servizi mq									
					indice di labbric. londiana mc/mq									
					indice di utiliz. londiana mc/mq									

Q12			DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																				
DATI DIMENSIONALI			CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)										INDICI			CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																							
			tipi di alloggio										tipi di aggregazione													sistema costruttivo				fondazioni				impianti					

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
---	--

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
--	--

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
--	--

DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori.

Il sottoscritto _____, nato a _____,
e residente in _____, nella qualità di rappresentante
legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto _____, nato a _____,
e residente in _____, nella qualità di rappresentante
legale del _____, dichiara sotto la propria
responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____ li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)