



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 12/04/2012

PARERE N° 2/2012

ARGOMENTO N° 2, iscritto all'Ordine del Giorno del 03/04/2012, Prot. N° 3132

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli edifici di ERP siti nel Comune di Brindisi – quartiere S. Elia – lotti da C1 a C6 – Piazza Raffaello. **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno 12 del mese di aprile in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro, 27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971 - n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 3132 del 03/04/2012, assistita dall'arch. Vito Gianluca Tucci con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
8- Dott. Ing. Mario QUARTA Presidente	Si	
9- Responsabile Settore Tecnico Componente	Si	
10- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	Si	
11- Dott. Sante CAVALLLO..... Componente		Si
12- Ing. Augusto DELLI SANTI..... Componente	Si	
13- Arch. Angelo DELL'ANNA..... Componente	Si	Si
14- Per il Comune di.....		
..... Componente		

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Favorevole

Elenco Elaborati:

1. Relazione;
2. Relazione RUP;
3. Schema atto di sottomissione;
4. QTE S/M;
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
6. Quadro economico dell'intervento;
7. Computo metrico;
8. Quadro di raffronto.

Timbro

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

I COMPONENTI

Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta

Responsabile Settore Tecnico

Ingegnere-Capo Genio Civile

Dott. Sante CAVALLLO

Ing. Augusto DELLI SANTI

Arch. Angelo DELL'ANNA

Rappresentante del Comune

S. Cavallo
A. Delli Santi
A. Dell'Anna

Il Segretario
Arch. Vito Gianluca TUCCI

V. Tucci

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6.

FINANZIAMENTO: Fondi Legge 560/93.

IMPRESA: STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

CONTRATTO: n° 8934 di rep. del 11.11.2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519.

PERIZIA SUPPLETIVA

ai sensi art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163

APPROVAZIONE

Il sottoscritto, Dott. Ing. Mario QUARTA, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, preso atto che i lavori di cui sopra, aggiudicati all'impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le), con un ribasso del 26,013% giusto contratto d'appalto n. 8934 di rep. del 11.11.2011 e registrato a Brindisi il 16.11.2011 al n. 519 Serie I, ed quali hanno avuto inizio in data 14.12.2011.

Che con nota n° prot. 2606 del 19.03.12 l'impresa STE.MAR Costruzioni s.r.l. ha presentato una proposta di variante tecnica migliorativa, consistente sostanzialmente nel mettere in opera, in alternativa al termo-intonaco previsto in progetto, un "rivestimento termico a cappotto" con le stesse caratteristiche previste in altri interventi simili in esecuzione presso altri edifici di questo I.A.C.P.(art. E 11.36 iacp), ma con un prezzo unitario pari ad € 49,15 al mq., inferiore a quanto previsto dallo stesso art. E 11.36 iacp che prevede un prezzo unitario di € 58,00 al mq, in quanto, durante l'esecuzione di alcuni saggi preliminari di stonacatura totale sui paramenti di muratura oggetto dell'intervento di intonacatura con "termo intonaco", è stato constatato, soprattutto grazie alla possibilità di estendere e di approfondire il suddetto esame per l'utilizzo delle opere provvisorie, che l'intonaco da rimuovere si presenta particolarmente aderente alla sottostante muratura, costituita da blocchi di termolaterizio, qualitativamente compatto e con idoneo spessore, che si presenta particolarmente tenace e resistente alla percussione dello strumento meccanico utile alla lavorazione e che le superfici interessate a rigonfiamento di

intonaco sono circoscritte alle giunzioni fra la struttura portante in c.a. (travi e pilastri) e i pannelli in muratura.

Che la Direttore dei Lavori, nella persona del geom. Maurizio SPAGNOLO, sulla scorta dei saggi eseguiti e alla proposta di variante tecnica migliorativa avanzata dall' l'Impresa STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., esecutrice dei lavori, ritiene utile accettare la suddetta proposta per le motivazioni meglio elencate nella relazione della D.L., ricorrendo necessariamente alla predisposizione di perizia di variante di cui all'art. 132, lettera c, del D. L.vo 163/2006, restando nei limiti di spesa del finanziamento e non superando comunque un incremento del 5% dell'importo contrattuale.

Pertanto lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dal DPR 207/2010 art. 161;

Che all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori e che quindi, si è proceduto alla predisposizione della perizia suppletiva con la quale ha 2 nuovi prezzi, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la predetta perizia ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;

Rilevato che la stessa non comporta un incremento dell'importo complessivo dell'intervento, così come determinato in seguito alla avvenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto il maggiore importo nelle nuove lavorazioni imposte dalle circostanze surrichiamate, pari ad €. 19.305,42 rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste, viene assorbito da altre voci del quadro economico e, precisamente, dalla voce imprevisti che ne offre ampia disponibilità.

Considerato che la maggiorazione dell'importo contrattuale di €. 19.305,42 risulta essere pari al 4,96% dell'importo del contratto, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 132 del D. L.vo n. 163/2006;

Che le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata in corso d'opera;

Che, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute dal D. L.vo 163/2006, art. 132 lettera c, per rendere possibili le varianti in corso d'opera;

b

Che le modifiche di cui alla citata perizia di variante ha comportato la formulazione di n° 2 nuovi prezzi estrapolati dall'elenco prezzi ufficiale della Regione Puglia, così come descritto nel CSA;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle lavorazioni;

Ritenuto potersi procedere all'approvazione della perizia suppletiva innanzi indicata e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- schema atto di sottomissione;
- computo metrico di variante;
- quadro di confronto.

AUTORIZZA

l'approvazione della perizia relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto, il cui quadro economico è sostanzialmente variato come segue:

QUADRO ECONOMICO

	Aggiudicazione	Perizia
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 25,883%	389.167,75 €.	408.473,17 €
Importo per oneri di sicurezza	12.005,23 €	12.005,23 €
Importo complessivo al netto	401.172,98 €	420.478,84 €
Somme a disposizione:		
IVA	40.117,29 €	42.047,88 €
Imprevisti	32.580,00 €	11.343,55 €
Spese Tecniche – rilievi	75.620,00 €	75.620,00 €
Economie di appalto e Ribasso del 26,013%	150.509,73 €	150.509,73 €
Importo complessivo	700.000,00 €	700.000,00 €

Brindisi, 12 APR. 2012

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

