

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI BARI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

-"-"-"-"-"-"-"-

LEGGE 9.8.1954 N°640 - ESERC.1957-58 - IACP di BRINDISI -
COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI - QUARTIERE C.E.P.
PROGETTO APRILE 1958 DELL'IMPORTO DI L.83.100.000,=

R E L A Z I O N E

Il Ministero dei LL.PP., Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata div.16^a ter con note N°3101 del 10.3.1956 e N°3205 del 20.2.57 inviate all'I.A.C.P. di Brindisi comunicava di aver assegnato all'Istituto medesimo in applicazione della legge 9.8.1954 N°640 la somma di L.150.000.000 per la costruzione di alcuni edifici per un quartiere autosufficienti nella città di Brindisi, somma che il Ministero in parola ripartiva nel modo che segue :

es.fin. 1957/58		L. 100.000.000
" " 1958/59		" 50.000.000

SommanoL. 150.000.000

In seguito a ciò l'I.A.C.P. ha inviato a questo Ufficio il progetto sopraindicato elaborato da un collegio di professionisti appositamente incaricati alla progettazione dei vari comprensori del quartiere in parola .

Il progetto è costituito da :

- Relazione
- Computo metrico - estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Analisi dei prezzi
- Disegni .
- Calcoli statici:-

./.

All'elaborato é allegata copia della delibera dello Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi e il piano parcellare di esproprio.

Il progetto di che trattasi prevede la costruzione di 2 corpi di fabbrica indicati con i numeri 3 e 4 del lotto n°6 della planimetria generale, comprendenti appartamenti di due vani ed accessori e di tre vani ed accessori.

La palazzina indicata nella planimetria generale con il n°3 comprende 18 alloggi per complessivi vani contabili 81 (i servizi sono computati per due vani contabili) mentre la palazzina indicata nella stessa planimetria con il n°4 comprende n°24 alloggi per complessivi vani 108, ivi compresi i vani servizi.

Complessivamente quindi i due corpi di fabbrica prevedono n.189 vani contabili.

Il volume complessivo degli edifici é di mc.10.304.

La superficie degli alloggi di due vani ed accessori é di metri quadrati 36,70, quella degli alloggi di tre vani ed accessori é di metri quadrati 49,40.-

Il suolo su cui sorgeranno i fabbricati ricade nella zona prescelta per il quartiere residenziale coordinato ed ha tutte le caratteristiche di salubrità.-

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argillosa - calcareo .-

L'altezza tra pavimento e soffitto è di m.2,79 per il piano cantinato, di m.2,95 per il piano rialzato e primo piano e di metri 3,02 per il secondo piano.-

- Scavo di sbancamento e a sezione ristretta per fondazioni -
- Fondazioni in calcestruzzo cementizio a Q/li 2 di cemento -
- Vespaio in pietra calcarea -
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo a faccia vista -
- Solai in laterizio e cemento armato -
- Copertura delle terrazze con lastricato di Cursi e spalmatura superficiale di bitume -
- Infissi ~~sia~~ in legno abete muniti di tutta la ferramenta di tenuta e di chiusura -
- Intonaci interni in malta comune ed esterni con malta cementizia -
- Pavimenti in marmette di cemento granigliato a mosaico -
- Impianti igienico-sanitari e di illuminazione .-

Le opere di rifinitura sono del tipo economico popolare .

L'importo del progetto ammonta a£. 83.100.000,=
così distribuite :

A) Lavori a base d'asta £. 66.500.000,-

B) Somme a disposizione dell'Amm/one :

a) Allacciamenti£. 600.000,=

b) Acquisto suolo " 9.750.000,=

c) Spese generali 3% " 1.995.000,=

d) Imprevisti " 4.255.000,=

Sommano..... £....." 16.600.000,=

Totale complessivoL. 83.100.000,=
=====

In base alla spesa presunta di £.83.100.000, alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumano i seguenti prezzi unitari :

a) Costo al metro cubo vuoto per pieno, determinato in base alla spesa prevista per i lavori a base d'asta (escluse quindi le spese generali, il costo dell'area e gli imprevisti)

$$\frac{£.66.500.000}{10.304} = £. 6.450 \text{ circa}$$

b) Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame :

$$\frac{£. 66.500.000}{189} = £. 352.000 \text{ circa}$$

- La distribuzione dei singoli alloggi non dà luogo a rilievi, si fa però presente l'opportunità di aumentare la superficie dei singoli vani tenendo presente che in generale i predetti alloggi saranno occupati da famiglie numerose .-

Per quanto riguarda i prospetti; tenuto conto che la realizzazione del quartiere autosufficiente comporterà la costruzione di vari edifici il cui importo supera il miliardo e mezzo , questo Ufficio è del parere che i progettisti vengano invitati ad uno studio più accurato in maniera che il quartiere in parola abbia un tono più adeguato alla entità della spesa cui lo Stato va incontro ed all'importante programma che si va a realiz-

zare .-

- I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili perchè rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale -
 - Le spese generali sono contenute nei limiti ammissibili-
 - Le previsioni metriche non danno luogo a rilievi apparenti;
- Si fa però presente che gli spessori di alcuni muri portanti indicati nelle piante non corrispondono a quelli del computo metrico-estimativo, in quanto in quest'ultimo sono stati previsti gli spessori che potranno essere realizzati con la muratura in conci di tufo.
- Gli elaborati tecnici non riportano l'approvazione della Commissione Edilizia Comunale .=-

BRINDISI, li 10 MAG 1958 N° 3945 di Prot.



(Pasquale Sciabà)

[Handwritten signature]

pe
E/D/O/