

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

Rione Commenda - Ovest

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1957/58

= = =

Importo L. 130.000.000

= = =

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 2/7/1949, n. 408 ha ottenuto dal Superiore Ministero, con nota 14600 Div. XVI del 23/12/1957, per l'esercizio 1957/58, la somma di L. 250.000.000, da destinare alla costruzione di case popolari nella Provincia di Brindisi.

Il Consiglio di Amministrazione ha, pertanto, predisposto un programma costruttivo, approvato dal Superiore Ministero con nota 4/2/1958 n. 1883 Div. XVI, comprendente, fra l'altro, l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.

Il suolo prescelto è posto in zona salubre in un rione di ampliamento della città, fornito di tutti i servizi pubblici principali, contiguo ad altre

analoghe palazzine costruite dallo stesso Istituto.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale; trattasi di terreno di natura calcareo argilloso.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo raggruppati i servizi e disponendo la parte notturna distinta da quella diurna, con la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, può trovare sede un divano letto; gli appartamenti che hanno tutti doppia esposizione, sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti; e la costruzione sarà eseguita con ossatura in cemento armato e tempagnatura in tufo con paramento in carparo.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento in asfalto orizzontale e verticale sulle fondazioni, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassa vuota con zona basamentale in muratura piena mista

in tufo e carparo a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perchè mentre conferisce maggiore solidità evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terseno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo.

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in resine sintetiche collegati alla pubblica fogna mediante pozzi di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1^a scelta, regolarmente verniciati.

Ogni alloggi sarà fornito di balcone da cucina, rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata; tazza per cesso, lavandini e bidet, bucataio, presa diretta per acqua potabile nonché di contatore divisionale per acqua.

E' stata prevista la posa in opera di canne fumarie, per il riscaldamento centralizzato.

L'impianto elettrico comprende un centro luminoso

per ogni vano, inclusi i servizi e disimpegni, e una presa diretta corrente per ogni camera.

Il progetto prevede la costruzione di tre palazzine uguali.

Ogni palazzina è a quattro piani oltre lo scantinato e comprende 16 alloggi di cui 8 da 4 camere ed accessori, della superficie di mq. 77,30, 8 da 3 camere ed accessori della superficie media di mq. 68,75 con un insieme di 88 vani contabili per palazzina avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani. In complessa si avranno quindi vani 264.

La cubatura è in cifra tonda complessivamente di mc. 17.700.

La spesa prevista è di £. 130.000.000 suddivise in £. 100.000.000 a base d'asta e £. 30.000.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £. 4.000.000 per imprevisti, £. 20.350.000 per acquisto suolo, lire 650.000 per allacci acqua, luce e fognatura da eseguirsi in diretta amministrazione e £. 5.000.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda di £. 379.000 per vano e £. 5650 per mc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi dei prezzi:

- 4) Disegni
- 5) Copia delibera n.1
- 6) Calcoli statici;
- 7) Piano particellare con relazione e planimetria.

Brindisi, Aprile 1958

L'INGEGNERE



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALIARINO)

