

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE PGARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDIS

-----00000-----

LEGGE 27/5/1975, N. 166 -

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIBANIMENTO

DEI COMPLESSI EDILIZI IN GESTIONE ALL'I.A.C.P.

PROGRAMMA D'INTERVENTO N° 074/5/3

LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI:

FRANCAVILLA FONTANA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N° 3588 DEL 7/7/1975. =

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

V i s t o:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCETTO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 27/5/1975, N° 166 -

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEI COMPLESSI EDILIZI IN GESTIONE ALL'I.A.C.P.

PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N° 074/5/3 RELATIVO ALLA LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA -

FINANZIAMENTO ASSEGNATO L. 67.000.000=

PROGETTAZIONE: UFFICIO TECNICO I.A.C.P. = BRINDISI =

STAZIONE APPALTANTE: I. A. C. P. = BRINDISI =

FABBRICATI OGGETTO DEGLI INTERVENTI E NATURA DEGLI INTERVENTI PIU' SIGNIFICATIVI:

PERIZIA N. 1:

LOTTO 3° CASE POPOLARI - VIA BOITO - ALLOGGI N. 12 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di quest'ultimi;
- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi;
- Sistemazione e pavimentazione dei marciapiedi di protezione intorno al fabbricato;
- Costruzione di viali carrabili di accesso ai portoni di ingresso alle scale del fabbricato compreso lo sbacamento di terra per il relativo

vo cassonetto.

PERIZIA N. 2:

LOTTE 3°, 4°, e 5° CASE POPOLARI ^{e 1°} - LEGGE 640 - VIA BOITO E VIA REFI
CE CIV. 1, 3 e 5 - ALLOGGI N. 54 -

- Regolamentazione e raccolta delle acque piovane e convogliamento delle stesse alla nuova rete cittadina di fogna bianca;
- Conseguente ripristino dei marciapiedi di protezione intorno ai fabbricati e delle stradine interne di servizio degli stessi, nonché di aiuole e piazzali;
- Realizzazione di aree di parcheggio in corrispondenza di ogni fabbricato;

PERIZIA N. 3:

LOTTE 2° e 3° - LEGGE 640 - VIA COTOGNO - ALLOGGI N. 32 -

- Costruzione di muro di recinzione del complesso per delimitare la proprietà dello Stato, evitare l'accesso a mezzi di estranei per impedirne in particolare il parcheggio sui solai di copertura dei pozzi neri e dei pozzetti dell'impianto di sollevamento, e per consentire ai bambini degli assegnatari di giocare in tranquillità in una zona più sicura e tranquilla.

PERIZIA N. 4:

CANTIERE N° 2861 EX GESCAL - VIA FRANCESCO BARACCA - ALLOGGI N. 18 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di questi ultimi;
- Ripristino delle strutture in cemento armato deteriorate o pericolanti (balconi, cornici terminali, ecc.), mediante ricostruzione del copriferro con idonei rinzaffi e intonaci cementizi e protezione con intonaco cementizio;

- Chiusura del lato anteriore dei vani scala, attualmente a giorno con muratura di tufo a doppio spessore, compreso portone di ingresso e finestrini per impedire che le scale vengano invase dall'acqua durante le piogge a vento e dalla polvere nelle giornate ventose nonché per impedire il libero accesso di estranei;
- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi.

PERIZIA N. 5:

CANTIERE N° 16977 EX GESCAL - VIA CAVOUR PAL. 1 E 3 - ALLOGGI N. 28 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di questi ultimi;
- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi;
- Sostituzione dei parapetti di balconi e verande in grigliato inconsistente, con grigliati rotti e non più in commercio e, pertanto, pericolosi, con ringhiere in ferro.

PERIZIA N. 6:

CANTIERE N° 152 EX GESCAL - VIA CAVOUR PAL. B - B - ALLOGGI N. 12 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di questi ultimi;
- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi.

QUADRO ECONOMICO

RELATIVO AL COSTO TOTALE DEGLI INTERVENTI

N.° DE- CI- ZIA	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.					IMPORTO TOTALE PERIZIA
		IVA sui lavori 12%	SPESE generali 9%	IVA su spese genera li 12%	IMPREVISTI Revisione prezzi e IVA relati va	TOTALE	
1	16.400.000	1.968.000	1.476.000	177.120	1.678.880	5.300.000	21.700.000
2	12.530.000	1.503.600	1.127.700	135.324	1.303.376	4.070.000	16.600.000
3	6.550.000	786.000	589.500	70.740	653.760	2.100.000	8.650.000
4	7.840.000	940.800	705.600	84.672	1.778.928	3.510.000	11.350.000
5	23.880.000	2.865.600	2.149.200	257.904	2.447.296	7.720.000	31.600.000
6	14.050.000	1.686.000	1.264.500	151.740	1.447.760	4.550.000	18.600.000
TOT.	81.250.000	9.750.000	7.312.500	877.500	9.310.000	27.250.000	108.500.000

QUADRO ECONOMICO

RELATIVO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DEGLI INTERVENTI RIFERITA AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE E PERTANTO A CARICO DEL FINANZIAMENTO.-

N.° PE- RI- ZIA	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.					IMPORTO TOTALE PERIZIA
		IVA sui lavori 12%	SPESE genera- li 9%	IVA su spese genera- li 12%	IMPREVISTI Revisione prezzi e IVA rela- tiva	TOTALE	
1	8.200.000	984.000	738.000	88.560	889.440	2.700.000	10.900.000
2	10.441.249	1.252.950	939.712	112.765	1.293.324	3.598.751	14.040.000
3	6.550.000	786.000	589.500	70.740	653.760	2.100.000	8.650.000
4	1.306.144	156.737	117.553	14.106	215.460	503.856	1.810.000
5	9.284.544	1.114.145	835.609	100.273	1.665.429	3.715.456	13.000.000
6	14.050.000	1.686.000	1.264.500	151.740	1.447.760	4.550.000	18.600.000
TOT.	49.831.937	5.979.832	4.484.874	538.184	6.165.173	17.168.063	67.000.000