

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI BRINDISI

UFFICIO: DIVISIONE TECNICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

ELENCO PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO E STIMA

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
DELLA CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CAR-  
BURANTE DI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTEN  
TE DI PROPRIETA' I.A.C.P. - BRINDISI -

TIPOLOGIA DEL COMPLESSO: FABBRICATI I.A.C.P. PER CIVILI  
ABITAZIONI SITI IN BRINDISI A  
PIAZZA TIEPOLO CIV. 6 - 10 -  
LOTTO N°38.

FRANCAVILLA FONTANA LI



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto: Adeguamento alla normativa antincendio della centrale termica e relativo deposito carburante dei fabbricati di proprietà IACP siti in Brindisi alla Piazza Tiepolo civ. 6 - 10, lotto 38.

Il sottoscritto ing. Pietro Costantino, preso atto dell'incarico conferitogli in data 20/10/86 , dopo opportuni sopralluoghi rilievi e consultazioni alla normativa di prevenzione civile ed incendi , identifica con codesto progetto esecutivo le opere da realizzarsi per l'adeguamento alle norme vigenti in materia.

### Descrizione dello stato di fatto

Da sopralluoghi ed indagini effettuati si è riscontrato che l'impianto di riscaldamento non funziona da molti anni.

Il locale centrale termica , ubicato al piano terra di un corpo di fabbrica , ha accesso direttamente da spazio a cielo libero e non è adeguato alle norme vigenti sia per l'impianto elettrico , sia per le strutture che non presentano le caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120 , sia per il bruciatore nonchè per la caldaia (apparecchiature annesse) la quale , oltre a non essere collegata al bruciatore, presenta una superficie bucata.

L'intero impianto elettrico non è del tipo conforme alle norme vigenti per il dimensionamento , per la distribuzione e per il grado di protezione.

I dispositivi di sicurezza (estintori, valvola a strappo , vasca di contenimento fuoriuscita combustibile, dispositivo chiudi porta , tubo di sfiato ecc.) sono inesistenti o carenti.

Per il grado di abbandono riscontrato occorre quindi sostituire la caldaia con le apparecchiature annesse conformemente alla normativa vigente , il deposito carburante e collaudare l'intero impianto termico.

Si prescrive inoltre il collaudo degli impianti elettrici dell'intero immobile (messa a terra , conduttori , interruttori generali quadri ecc.) come da normativa vigente.

Oggetto: Relazione tecnica di adeguamento alla normativa antincendio della centrale termica e relativo deposito carburante dei fabbricati di proprietà degli I.A.C.P. siti in Brindisi a Piazza Tiepolo civ. 6 - 10, lotto n°38.

- CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBURANTE -

Il locale centrale termica è ubicato al piano terra di un immobile costituito da due corpi di fabbrica di quattro piani, ai quali si accede da due scale indipendenti, che disimpegnano i vari appartamenti. Al piano terra sono realizzati anche dei locali destinati al terziario e un porticato. Il locale centrale termica è realizzato con strutture incombustibili e resistenti al fuoco 120', l'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioè da spazio a cielo libero, attraverso vano provvisto di soglia rialzata e di porta incombustibile (metallica) apribile verso l'esterno; la ventilazione è assicurata da due finestre aventi ciascuna una superficie di circa 1.80 mq., singolarmente maggiore di 1/25 della superficie in pianta del locale. Il locale non ha aperture di comunicazione con locali destinati ad altro uso ed in esso è installata una caldaia con potenzialità nominale di 120.000Kcal/h, alimentata a gasolio, e bruciatore adeguato. Sul bruciatore caldaia, a soffitto, è installato un estintore automatico a pioggia a polvere chimica. All'esterno del locale in posizione facilmente raggiungibile sono installati i dispositivi di intercettazione manuale. Tutto l'impianto elettrico (quadri, conduttori, lampade, ecc.) è realizzato conformemente alle vigenti norme.

Il deposito combustibile è costituito da un serbatoio in lamiera verniciata della capacità di 5.000 lt. ed è interrato in uno spazio a cielo libero; esso è provvisto oltre all'indicatore di livello, al tubo di sfiato, ecc., anche di un dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dagli organi competenti.

## ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Rimozione e trasporto a rifiuto o nei siti indicati dall'amministrazione delle apparecchiature centrale termica , compresi impianti elettrici esistenti , opere murarie , tubazioni in ferro , vasi espansione , compreso pulitura locale e ogni altro onere occorrente.  
A corpo lire quattrocentocinquantamila. £. 450.000
- 2) Demolizione di pavimenti di qualsiasi natura , compreso sottofondi (massetti e vespai) , fino al raggiungimento dell'altezza voluta , compreso trasporto a rifiuto del materiale di risulta a qualsiasi distanza e ogni altro onere e magistero.  
Al metro cubo lire trentamila. £. 30.000
- 3) Spicconatura di intonaco da eseguire su pareti piane o curve , orizzontali o verticali , a qualsiasi altezza , compreso il trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero.  
Al metro quadro lire quattromilacinquecento. £. 4.500
- 4) Fornitura e posa in opera di pavimenti con piastrelle di gres ceramico monocotto antisdrucchiolevole dello spessore di mm.8÷10 a pieno bagno di malta cementizia dosata a qli 4 di cemento, compreso sottofondo adeguato, spolvero di cemento e boiacca nelle connessioni , compreso tagli , sfridi , pulizia e ogni altro onere e magistero.  
Al metro quadrato lire ventottomila. £. 28.000
- 5) Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa dell'altezza di cm.22.5 con piastrelle di gres rosso da cm.7.5xcm.15 e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.  
Al metro lineare lire quattromila. £. 4.000
- 6) Intonaco rustico con malta cementizia a più mani fino a raggiungere lo spessore di cm.3, lisciato a frattazzo compreso e compensato nel prezzo andite , ponteggi , retina porta-intonaco e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.  
Al metro quadrato lire quindicimila. £. 15.000
- 7) Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm.15 in malta di tufina e calce , di cui l'ultima con tonachino fino (a stucco) , per pareti rette o curve nonchè per soffitti , compreso l'onere per la formazione di raccordi di tutti gli angoli.



li, a spigolo vivo per i soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti, compreso oneri per ponteggi andite e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Al metro quadro lire dodicimila.

£. 12.000

- 8) Fornitura e posa in opera di caldaia in acciaio pressurizzata della potenzialità nominale di 120.000Kcal/h bruciatore a gasolio, due pompe di circolazione, vaso di espansione, tubazioni MANNESMANN di collegamento, compreso il rivestimento coibente delle tubazioni, mantello isolante caldaia, indicatore di livello, rubinetto di scarico attrezzi per la pulizia, attacchi di mandata e alimentazione, valvole di sicurezza secondo norme A.N.C.C., indicatore-regolatore di livello, manometro, pressostati, coperchio per vaso di espansione e accessori, accessori di controllo e sicurezza per il bruciatore completo anche di misuratore di portata, valvole, saracinesche sulle tubazioni in ferro, completo di collegamenti al camino ed elettrici, compreso opere murarie di ancoraggio, posatura, vaschetta di raccolta nafta in cls sotto il bruciatore delle dimensioni di cm.50xcm.50xcm.50 ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera funzionante e completa. A corpo lire cinquemilioni.

£.5.000.000

- 9) Fornitura e posa in opera di impianto elettrico sottotraccia per centrale termica del tipo a stagno IP40 compreso quadri elettrici, conduttori, interruttori, guaine, messa a terra, macchinari, compresi tutti i collegamenti al bruciatore, agli interruttori e alla rete di alimentazione, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita.

A corpo lire ottocentomila.

£. 800.000

- 10) Fornitura e posa in opera a soffitto della centrale termica in direzione del bruciatore di estintore a polvere chimica automatico del tipo a pioggia da Kg.12 con getto intermittente, carico, pronto all'uso, compresi gli oneri per ancoraggi, staffe, opere murarie, ripristino e ogni altro onere e magistero. Cadauno lire centosessantamila.

£. 160.000

- 11) Fornitura e posa in opera di serbatoio per olio combustibile o gasolio , cilindrico in lamiera di ferro da 40/10 mm., verniciato con catramina, completo di passo d'uomo , attacchi di uso , dispositivo atto ad interrompere il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio , provvisto di omologazione come per legge , misuratore di livello a distanza , pozzetto con chiusino a tenuta d'acqua, selle di appoggio in conglomerato cementizio armato , compreso altresì lo scavo , il trasporto a rifiuto del materiale di risulta , la sistemazione del serbatoio sulle selle di appoggio , il riempimento con materiale drenante , soletta inclis ripartitrice e ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte e pronta all'uso. Della capacità di litri 5.000.  
A corpo lire duemilioni.

£. 2.000.000

- 12) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio , per porta d'ingresso centrale termica , comprese opere murarie ed ogni altro onere.  
A corpo lire centomila.

£. 100.000

# COMPUTO METRICO E STIMA

|                                                                                                                                |                   |    |    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|----------------------|
| A -1) Rimozione e trasporto a rifiuto<br>o nei siti dell'amministrazione<br>di apparecchiature esistenti                       | n°1x£.450.000     | == | £. | 450.000              |
| 2) Demolizione di pavimenti esistenti e sot<br>tofondi                                                                         | mq1.6x30.000£/mc  | == | £. | 48.000               |
| 3) Spicconatura di intonaco                                                                                                    | mq71.9x4.500£/mq  | == | £. | 323.550              |
| 4) Fornitura e posa in opera di<br>pavimenti in gres                                                                           | mq12.7x28.000£/mq | == | £. | 355.600              |
| 5) Fornitura e posa in opera di<br>zoccolino battiscopa in gres                                                                | 14.80mlx4.000£/ml | == | £. | 59.200               |
| 6) Intonaco rustico con malta<br>cementizia dello spessore di<br>cm.3                                                          | 71.9mqx15.000£/mq | == | £. | 1.078.500            |
| 7) Intonaco civile a tre strati                                                                                                | 71.9mqx12.000£/mq | == | £. | 862.800              |
| 8) Fornitura e posa in opera di cal<br>daia da 120.000Kcal/h , bru<br>ciatore, pompe ecc.                                      | n°1x£.5.000.000   | == | £. | 5.000.000            |
| 9) Fornitura e posa in opera di im<br>pianto elettrico del tipo IP40<br>completo di quadri , conduttori ,<br>interruttori ecc. | n°1x£.800.000     | == | £. | 800.000              |
| 10) Estintore automatico a polvere<br>chimica da Kg.12                                                                         | n°1x£.160.000     | == | £. | 160.000              |
| 11) Fornitura e posa in opera di<br>serbatoio combustibile comple<br>to di accessori ed interrato<br>della capacità di 5000lt. | n°1x£.2.000.000   | == | £. | 2.000.000            |
| 12) Dispositivo chiudi-porta idrau<br>lico specifico per antincendio                                                           | n°1x£.100.000     | == | £. | 100.000              |
| SOMMANO LAVORI A MISURA                                                                                                        |                   |    |    | <u>£. 11.237.650</u> |
| B -1) Collaudo impianto termico                                                                                                |                   |    | £. | 600.000              |
| 2) Collaudo impianto elettrico                                                                                                 |                   |    | £. | 1.200.000            |
| SOMMANO COLLAUDI                                                                                                               |                   |    |    | <u>£. 1.800.000</u>  |
| TOTALE VOCI "A+B".....                                                                                                         |                   |    |    | <u>£. 13.037.650</u> |

Brindisi, 11

