



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Il Provveditore Regionale

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 29.1.1958

Componenti n. 33

Presenti n. 27

VOTO n. 35

(come da verbale)

Oggetto: Legge 2.7.1949, n. 408 - Brindisi - Costruzione di case popolari - Perizia di variante e suppletiva 2/12/1957 - di L. 3.989.400.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale 24/1/1958 - n.976/c con la quale viene inviata a questo Comitato, per esame e parere, la perizia di variante e suppletiva suindicata;

Visti gli atti della perizia predetta redatta in data 2/12/1957 dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

Vista la relazione in data 21.1.1958 n.10026 con la quale il competente Ufficio del Genio Civile di Brindisi accompagna l'elaborato;

Udito il Relatore (de Stefano)

Premesso:

Il Ministero dei LL.PP., in seguito a parere espresso da questo Comitato con voto n.14 del 21.3.1956, ha approvato il progetto febbraio 1956 riguardante la costruzione del fabbricato " A " di alloggi popolari in Brindisi in Rione Consenza, dell'importo complessivo di L. 66.300.000, così ripartite :

A) Lavori a base d'asta		L. 59.000.000
B) Somme a disposizione :		
1) per espropriazioni L.	3.200.000	
2) per allacci vari "	500.000	
3) per spese generali "	2.950.000	
4) per imprevisti "	<u>650.000</u>	
In uno		<u>L. 7.300.000</u>
Tornano L i r e		66.300.000

Il Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n.17714 in data 24.10.1956 ha approvata la 1^a perizia di variante redatta in data 16.7.1956 che prevede l'esproprio del suolo occorrente alla costruzione della palazzina " A " ubicato a circa m.60 più a Sud di quello previsto nel progetto principale e tale spostamento è stato richiesto dal Comune per esigenze urbanistiche prospettate.

Detta prima Variante non ha richiesta maggiore spesa per essere rimasti invariati la superficie totale di suolo da occupare ed il prezzo unitario in L.1.300, il mq.- il tutto conforme cioè alle previsioni del progetto principale.-

A seguito della successiva elaborazione del piano regolatore della città , in corso di approvazione, si è ravvisata all'atto esecutivo, la necessità di occupare per la costruzione della palazzina " A " un suolo diverso di quello scelto precedentemente con la 1^a perizia di variante, e precisamente si è in definitiva stabilita di occupare parte dell'area prescelta per la costruzione, in prosieguo di tempo, della palazzina indicata nel grafico con la lettera " B ".

Tale area è poco discosta da quella abbandonata ed appartiene agli stessi proprietari.-

Il piano parcellare ed elenco di espropriazione allegato alla perizia in argomento prevede uguale superficie totale da occupare (mq.2460) e la medesima indennità (L.1.300 il mq).- prevista nella 1^a perizia di variante approvata, sicchè la seconda variante in essa riguardante il suolo, non importa maggiore spesa rispetto le previsioni di cui al progetto principale. Epperò, stante che il nuovo suolo prescelto è alquanto acclive si è ravvisata la necessità e convenienza di costruire pure nella parte a valle del fabbricato " A " di che trattasi, locali semi - interrati - previsti nel progetto principale solo in corrispondenza della parte a monte del fabbricato stesso.-

Il computo stima della perizia in esame prevede pertanto, i lavori suppletivi all'uopo occorrenti, che sono essenzialmente i seguenti :

- conglomerato cementizio a ql. 3 per strutture in c.a.;
- fornitura e posa in opera di ferro tondo omogeneo per armature;
- calcestruzzo cementizio magro dosato a qbl. 2 per massetti, etc.;
- murature di tufo;
- solaio misto in conglomerato cementizio e laterizi a copertura dei nuovi locali cantinati;
- pavimentazioni con pietrini di cemento;
- Sono stati altresì previsti alcuni lavori di rifinimento all'interno del fabbricato nonché la sistemazione dell'area esterna al fabbricato non previsto nel progetto principale.-

L'ammontare della perizia in argomento è risultato di nette

L. 3.989.400 così ripartite :

A) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 5.66% L.3.800.000

B) Spese generali nelle misure del 5% circa " 189.400

Tornano L.3.989.400

=====

L'Ente interessato propone di far fronte alla maggiore spesa con la economia realizzata col ribasso d'asta (L. 3.339.400) e con gli imprevisti di progetto (L. 650.000);

Lo stesso Ente propone di affidare i lavori suppletivi di che trattasi, il cui importo rientra nel quinto d'obbligo, alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, alle condizioni tutte di contratto, mediante ordine di servizio;

C O N S I D E R A T O

- che la scelta definitiva dell'area per la costruzione del fabbricato "A", di cui alla seconda proposta di Variante in esame, non dà luogo a rilievi;
- che l'indennità totale prevista per l'occupazione della predetta area è rimasta uguale a quella prevista fra le somme a disposizione del progetto principale;
- che il piano parcellare ed elenco di espropriazione allegato alla perizia in argomento, relativo alle previste occupazioni di suolo non dà luogo ad osservazioni;
- che i lavori suppletivi descritti nelle premesse si ritengono ammissibili trattandosi di lavori resi necessari all'atto esecutivo;

- che i prezzi applicati alle diverse categorie di lavori previsti sono quelli del progetto principale;
- che a fronteggiare la maggiore spesa di L. 3.989.400 possano ingi-garsi le economie realizzate col ribasso d'asta (L.3.339.400) e la somma a disposizione per imprevisti(L.650.000);

E' DI PARERE :

che la esaminata perizia di variante e suppletiva dell'importo di L. 3.989.400 e l'allegato piano parcellare e di espropriazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, siano meritevoli di approvazione; che trattandosi di lavori per un importo che rientra nel quinto d'obbligo i lavori medesimi siano da accollare all'impresa dei lavori principali mediante ordine di servizio.-

IL RELATORE

(de Stefano)

Visto; IL PRESIDENTE

(G. Bottiglieri)

Provvediterato alle Opere Pubbliche
con C.C.D.E. in D.A.R.I.
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO



I.P.