

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==ooOoo==

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865

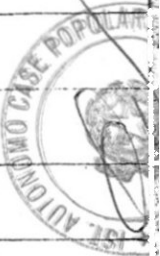
SEDUTA DEL 19 APRILE 1988

L'anno millenovecentoottantotto, il giorno diciannove del mese di Aprile, alle ore 10,00 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via B.B.Casimiro, n. 27, giusta convocazione telegrafica in data 15.4.1988 n. 3096 di prot., si è riunita la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22.10.1971 n. 865.

Sono presenti i sigg.:

O M I S S I S

O M I S S I S





O M I S S I S



ARGOMENTO N. 1

Oggetto: Legge 457/78 - 4° Biennio - Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di CAROVI±

GNO - Impresa EDIL SAR.TOM. s.r.l. - Fasano - Perizia di variante e suppletiva in sanatoria.

VOTO N. 9/88

La Commissione tecnica,

Esaminati gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva;

Sentito il Direttore dei Lavori dott. Ing. Antonio Longo.

PREMESSO:

- che con contratto in data 22.7.87 n. 6130 di rep., l'IACP di Brindisi affidò all'impresa EDIL SAR.TOM. s.r.l. da Fasano i lavori di costruzione di alloggi di ERP nel Comune di Carovigno, finanziati con i fondi della legge 457/78 - 4° biennio;
- che in sede di esecuzione, rispetto ai lavori previsti nella perizia di progetto, si è reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti le opere di fondazione ed opere di sistemazione esterna;
- che i suddetti lavori si rendono necessari in conseguenza della conformazione geologica e morfologica del terreno di sedime su cui sono ubicati i fabbricati;
- che nel progetto originario i fabbricati, tipologicamente in linea erano stati ubicati, secondo il pia

no di zona, in un'area più avvallata e che successivamente, il Comune con una variante allo stesso piano di zona ha modificato la ubicazione degli edifici da costruire, traslando gli stessi ad un livello più alto al fine di evitare che il collegamento viabile della zona a nord, provocasse l'inaccessibilità ai fabbricati se non con l'ausilio di opere di variante di gran lunga più onerose;

- che per tale nuova ubicazione degli edifici è stato necessario realizzare un muro di contenimento ed una viabilità sul lato posteriore degli stessi per consentire l'accesso ai garages;

- che, ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 25/5/1895 n.350, è stato concordato n. 1 nuovo prezzo, non compreso nel contratto principale, con il quale, sotto il ribasso d'asta dell'11,72%, saranno pagati i relativi lavori;

- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori, in uno con l'introduzione del nuovo prezzo unitario comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto principale, dell'importo complessivo netto di lire 359.810.877;

- VISTO il computo metrico-estimativo ed il quadro

di raffronto redatti dalla Direzione Lavori;

- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori;

- VISTA la relazione tecnica del Direttore dei Lavori;

- VISTO il nuovo Quadro Economico riportato nel mod. Q.T.E.-S/N che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;

- VISTO che nel suddetto quadro economico, riportato nel mod. Q.T.E-S/N sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed IVA;

CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;

- che alla maggiore spesa complessiva di £.396.727.473 comprendente £. 359.810.877 per lavori e £.36.916.596 per IVA e spese generali, si farà fronte con l'impegno delle somme rivenienti da imprevisti economici d'appalto e con l'impegno parziale delle somme per prospezioni geognostiche non utilizzate;

- che i lavori di che trattasi, come risulta dall'allegato QTE-S/N, si possono ritenere ormai definiti e

compiuti per quanto riguarda l'aspetto finanziario
dell'intervento.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva e del nuovo Quadro economico riportato sul mod. Q.T.E.-S/N relativi ai lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di CAROVIGNO eseguiti dalla Impresa EDIL SAR.TOM. s.r.l. da Fasano e finanziati con i fondi di cui alla legge 457/78 - 4° Biennio.

===== O M I S S I S =====

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 27 APR. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONCO)

